

۲- تغییر کاربری مابقی عرصه با مساحت ۲۵۸۷۰۰ مترمربع به «سرانه‌ها و خدمات عمومی» در مقیاس محله و بالاتر با تأکید مجدد بر بهره‌برداری شهرداری از سرانه‌ها و خدمات مذکور (برابر تکالیف و اختیارات قانونی و توافق پیش‌گفته با مالک منافع).

۳- مقرر گردید: هر گونه تغییر در سرانه‌ها و خدمات عمومی این ملک، مصداق مغایرت اساسی بوده و کنترل این مورد و سایر موارد پیش‌گفته و نیز رعایت ملاحظات زیر برعهده کمیسیون ماده پنج شهر تهران خواهدبود.

۳-۱- بر ضرورت حفظ درختان موجود در پیرامون محور شمالی - جنوبی و نیز لبه کندروی اتوبان شهید لشگری تأکید می‌گردد؛ همچنین هر گونه جابجایی درختان در ملک مورد نظر منوط به ضوابط و مقررات ملاک عمل و کسب مجوز از مراجع قانونی است.

۳-۲- حریم کمی و کیفی و بستر مسیل و چاهای آب واقع در زمین تحت «کاربری حریم» براساس اعلام نظر مراجع قانونی تثبیت گردد.

۳-۳- مطالعات «عارضه‌سنجی ترافیکی پروژه» انجام و به عنوان حد بارگذاری مجاز در سایت به تأیید معاونت حمل و نقل شهرداری برسد.

۳-۴- مطالعات مربوط به «ملاحظات و الزامات پدافند غیرعامل و سندکاهش خطر» انجام و به تأیید سازمان پدافند غیرعامل برسد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۷۸۰۸۸/۳۰۰

۱۴۰۳/۵/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح مکان‌یابی

و امکان‌سنجی شهر جدید خلیج فارس

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ «طرح مکان‌یابی و امکان‌سنجی شهر جدید خلیج فارس» را پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان مورد بررسی قرار داد. با عنایت به تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان طرح مذکور را جهت بررسی مجدد به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ارجاع نمود. کمیته فنی شماره پنج موظف است متعاقب اخذ مصوبه جدید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان طرح مذکور با عنایت به ملاحظات مطروحه در جلسه شورای عالی در راستای مصوبات و احکام فرادستی ملاک عمل مورد بررسی قرار داده و نتیجه را جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای عالی ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۷۰۵۱۳/۳۰۰

۱۴۰۳/۵/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح ویژه

بافت پیرامون دانشگاه تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ خود، «طرح ویژه بافت پیرامون دانشگاه تهران» را با حضور نمایندگان دانشگاه، رئیس شورای اسلامی شهر و نماینده شهرداری تهران مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید اطلاق کلی طرح پیشنهادی (به شرح پیوست) با چارچوب تعیین‌شده در مصوبه ۱۴۰۰/۴/۲۱ شورای عالی، مقرر نمود اسناد طرح با لحاظ اصلاحات زیر توسط دبیر شورا ابلاغ گردد:

۱- نظر به موافقت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با افزایش محدودیت ارتفاعی در حریم درجه یک اثر ثبتی از دوازده متر به پانزده متر محدودیت ارتفاعی در حریم مذکور در طرح ویژه به پانزده متر افزایش داده شد.

۲- به منظور افزایش تحقق‌پذیری و اثربخشی طرح ضروریست تعیین سازو کار تهران بین پلاک‌هایی که بخشی از آن تملک شده به نحوی باشد که حتی‌الامکان قطعات مالکیت یکپارچه داشته باشند.

۳- الگوی توده‌گذاری قطعات تجمیعی (با حفظ نصاب سطح اشغال و تراکم) به جهت هماهنگی کالبد با عملکرد مورد نیاز خصوصاً در عرصه متعلق به دانشگاه به تأیید شهرداری تهران برسد. الگوی توده‌گذاری با نظر شهرداری و براساس شرایط قطعه مشخص می‌گردد.

۴- به جهت حفظ کیفیت فضایی محدوده و افزایش هویت مکانی و حس تعلق فضا الگوهای نمایی پیشنهادی طرح ملاک اقدامات اجرایی در هنگام صدور پروانه گردد.

۵- طرح‌های موضوعی و موضعی مستندسازی بناهای معاصر واجد ارزش در محدوده طرح دانشگاه تهران تهیه گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۷۵۲۶۸/۳۰۰

۱۴۰۳/۵/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت‌های اساسی مصوبات کمیسیون ماده ۵ با مکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ کمیته فنی شماره یک، مغایرت و ابهام اعلامی توسط دبیرخانه کمیسیون ماده پنج شهر تهران تحت نامه شماره ۱۱۴/۱۴۷۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ در زمینه مفاد مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ شورای عالی با موضوع «بررسی مغایرت اساسی بند ۱۳ مصوبه شماره ۶۷۵» و «بند ۱۱ مصوبه شماره ۶۷۲» کمیسیون ماده پنج شهر تهران با مصوبه ۱۴۰۰/۳/۲۴ شورای عالی با عنوان «مکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران» را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید وجود ابهام و تشخیص مغایرت موردنظر، با اصلاح مصوبه‌های شورای عالی مبنی بر حذف بند ۲ اعلام مصوبه شماره ۲۳۰۳۹۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ و همچنین حذف بند ۱ اعلام مصوبه شماره ۲۳۳۵۱۶/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ موضوع مصوبه ۱۴۰۲/۱۱/۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موافقت نمود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۷۹۶۶۰/۴۰۰

۱۴۰۳/۵/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ابلاغ دستور کار

و راهنمای ارزیابی ایمنی و بهسازی ساختمان‌های موجود

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (همه استان‌ها)

در راستای انجام وظایف مقرر در قانون مدیریت بحران مصوب ۱۳۹۸/۵/۷ و مصوبه شماره ۵۱۹۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیئت محترم وزیران و اختیارات منبعت از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۸ مجلس شورای اسلامی و با هدف افزایش تاب‌آوری شهرها و سایر مجتمع‌های زیستی، به پیوست «دستور کار و راهنمای ارزیابی ایمنی و بهسازی ساختمان‌های موجود» که پس از نظرخواهی عمومی از تمامی صاحب‌نظران، به تصویب شورای تدوین مقررات ملی ساختمان رسیده است، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

حوزه شمول این دستور کار در اولویت نخست، ساختمان‌های بلند واقع در کلان‌شهرها، مراکز درمانی مشمول «دستورالعمل اجرایی ایمن‌سازی مراکز درمانی» مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ ستاد ملی مدیریت بحران، تأسیسات گردشگری موضوع ماده ۴ «آیین‌نامه حمایت از ایمن‌سازی تأسیسات گردشگری» و در اولویت دوم سایر ساختمان‌های مهم اعم از مسکونی و عمومی می‌باشد. معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن - هادی عباسی‌اصل