

۸- با استناد به بند ج ذیل ماده ۱۳ قانون مدیریت بحران کشور، بر تهیه پیوست کاهش خطر بر اساس دستورالعمل ابلاغی سازمان مدیریت بحران کشور تأکید می‌شود.

۹- بر ضرورت رعایت مصوبات مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ شورای عالی در زمینه «ضوابط عمومی طراحی و ساخت مسکن حمایتی» و «ضوابط عمومی نمای بناهای شهری» تأکید می‌شود.

۱۰- ضمن تأکید بر اینکه مسئولیت موارد حقوقی و مالکیتی بر عهده اداره کل می‌باشد، ضروری است استعلامات لازم از دستگاه‌های ذیربط استانی نظیر شرکت شهرک‌های صنعتی استان، صمت و ... تکمیل شده و نتایج حاصله در طرح لحاظ شود.

ج- نحوه مواجهه با ساخت و سازهای غیرقانونی در باغات و اراضی کشاورزی واقع در منطقه کلاتشهر شیراز: با توجه به حجم انبوه و وسیع ساخت و سازهای مسکونی در داخل باغات مجاور شهرک کوهمره (شمال و جنوب غرب شهرک) و در خارج از حریم شهر شیراز بدون هیچگونه مبنا و محمل حقوقی و قانونی و وجود ساخت و سازهایی مشابه و به مراتب وسیع تر در منطقه کلاتشهر شیراز (چه در حریم و چه در خارج از حریم)، همچنین با عنایت به:

• مخالفت صریح رهبری با ساخت و ساز موسوم به باغ شهرها (بیانات رهبری در ۱۷ اسفند ۱۳۸۹)؛

• مغایرت این اقدامات با کلیه قوانین موضوعه از جمله قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها؛

• تبعات زیست محیطی این امرنظیر تاثیراین گونه بارگذاری‌های آلوده بر زیرزمینی باتوجه به کمبود منابع آب در منطقه کلاتشهر شیراز؛

• تبعات اجتماعی این امر و ایجاد رانت و مهیا کردن بستر زمین خوار؛

• هدایت سرمایه و نقدینگی به سمت سفته بازی در بازار زمین و مسکن؛

مقرر شد جهت برخورد موثر با تخلفات ساختمانی که در گذشته حادث شده‌اند و جلوگیری از وقوع تخلفات جدید، استانداری فارس در اسرع وقت نسبت به تشکیل کارگروه ویژه موضوع بند ۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۵ هیات محترم وزیران اقدام نموده و مراتب را طی گزارشی مشتمل بر دلایل شکل‌گیری تخلفات مذکور، اقدامات انجام پذیرفته در رابطه با مواجهه با آنها و راهکارهای پیشنهادی مربوطه، جهت اتخاذ تصمیم نهایی به کارگروه فراقوه‌ای مبارزه با زمین‌خواری ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۶۶۷۲۳/۳۰۰ ۱۴۰۳/۵/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهرک مسکونی دولتی داریان

استادار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ خود در زمینه «شناسایی پهنه‌های واجد قابلیت توسعه‌های شهری جدید در منطقه کلاتشهر شیراز»، مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس در خصوص «طرح جامع شهرک مسکونی دولتی داریان» (جهت تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن) را در چهارچوب مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ شورای عالی در زمینه اصلاحیه «بازنگری دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور» و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف - نحوه رعایت چهارچوب مورد نظر مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ شورای عالی در طرح جامع:

۱- امکان سنجی تأمین کلیه زیرساخت‌ها

• با توجه به مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۱۶/۲۱۲/۹۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ تأمین آب برای شهرک صرفاً از طریق مدیریت مصرف منابع آب شرب فعلی منطقه مشروط به تأمین اعتبار اجرای تاسیسات انتقال و توزیع آب امکان‌پذیر خواهد بود. با اینحال با توجه به پیش‌بینی بازگذاری جمعیتی بیش از ۳۰ هزار نفر در قالب چند فاز، لازم است ضمن استعلام مجدد از شرکت آب منطقه‌ای اجرای هر فاز شهرک‌ها متناسب با میزان آب قابل تأمین صورت پذیرد.

• با توجه به مکاتبه شماره گ ۲۴۴۹۹/۳۲۰/۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ شرکت گاز استان، تأمین گاز برای شهرک امکان‌پذیر است لیکن با توجه اتمام اعتبار ۶ ماهه مکاتبه مذکور، ضروری است استعلام مربوطه به روزرسانی گردد.

• با توجه به مکاتبه شماره ۱۴۰۱/۷/۱۸/۷۸۱/۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ شرکت برق منطقه‌ای، تأمین برق مشروط به تأمین اراضی مورد نیاز برای تاسیسات برق امکان‌پذیر است.

• با توجه به مکاتبه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ شرکت برق منطقه‌ای، تأمین برق مشروط به تأمین اراضی مورد نیاز برای تاسیسات برق امکان‌پذیر است.

• ضمن تأکید بر رعایت مفاد مکاتبه شماره ۴۱/۶/۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ اداره کل راهداری، ضروری است طرح نهایی به تأیید اداره کل مذکور برسد.

۲- با توجه به مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۱۲۳/۱۶۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۱ اداره کل میراث فرهنگی استان، محدوده شهرک تداخلی با آثار و حرایم میراثی ندارد.

۳- با توجه به مکاتبه شماره ۰۲/۴۳۸۰/۷/۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، محدوده شهرک تداخلی با حریم و محدوده املاک و اراضی نیروهای مسلح ندارد.

۴- مطالعات پدافند غیرعامل بررسی شده و با عنایت به اعلام نظر نماینده محترم سازمان پدافند غیرعامل مورد تأیید قرار گرفت.

ب- چهارچوب طرح جامع: طرح جامع پس از تأیید محدوده توسط سازمان ملی زمین و مسکن از منظر خروج اراضی مستثنیات از محدوده (موضوع بند ۲ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ شورای عالی) و با تأکید بر ضرورت تأمین سطوح و سرانه‌ها در همه سطوح مطابق مصوبه شورای عالی در خصوص تدقیق تعاریف و مقایسه کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، با رعایت چهارچوب زیر به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ و صدور پروانه شهرک منوط به رعایت چهارچوب مذکور شود:

۱- با توجه به تعهدات قابل توجه دولت در منطقه کلاتشهری شیراز مشتمل بر شهر شیراز و شهرهای اقماری آن جهت تأمین اراضی برای طرح نهضت ملی مسکن، قانون جوانی جمعیت و ... و عدم تکافوی اراضی تأمین شده قبلی در قالب مصوبات مراجع ملی و استانی (نظیر اراضی الحاقی اکبرآباد، کمیل آباد و اراضی در نظر گرفته شده در شهر جدید صدرا)، واحدپذیری اراضی ۷۰ واحد در هکتار و تراکم ساختمانی به صورت مختلط (ترکیبی از ویلایی یک طبقه، دو طبقه و بیشتر به گونه‌ای که تأمین ۷۰ واحد در هکتار امکان‌پذیر شود) مدنظر قرار گیرد.

تبصره ۱: به منظور تأمین هزینه‌های مربوط به تأمین زیرساخت‌ها و خدمات عمومی، تخصیص حداکثر ۲۰ درصد از واحدهای اقامتی شهرک به خارج از دایره متقاضیان مسکن حمایتی و سایر تعهدات دولت مجاز می‌باشد.

تبصره ۲: با توجه به ظرفیت جمعیت‌پذیری اراضی به میزان دو شهرک و ضرورت استفاده بهینه از اراضی با توجه به دلایل مذکور در این بند، طرح جامع اراضی در قالب دو شهرک (با سقف جمعیت‌پذیری ۳۰۰۰۰) ارائه شود. ضمناً بر ضرورت مدیریت یکپارچه شهرک‌ها تأکید می‌گردد.

۲- با توجه به بند ۲ مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ شورای عالی در زمینه اصلاحیه «بازنگری دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور» مبنی بر ضرورت در نظر گرفتن کارکردها و نقش مکمل سکونت برای شهرک‌های مسکونی دولتی، ضمن مخالفت با استقرار صنعت در پهنه شمالی شهرک به عنوان نقش مکمل مذکور، به علت عدم امکان استقرار صنایع بالاتر از رده (۱) در داخل محدوده شهرک و محدود ماندن حوزه نفوذ صنایع مذکور به شهرک کوهمره و در نتیجه عدم وجود جذابیت کافی برای متقاضیان جهت استقرار در این پهنه صنعتی و با در نظر گرفتن طرح آمایش استان و سایر طرح‌های فرادست نظیر طرح مجموعه شهری، مقرر می‌شود پهنه شمالی شهرک به مسکونی و گردشگری اختصاص یابد.

۳- اراضی با شیب بالای ۱۵٪ به کاربری مسکونی اختصاص نیابد.

۳- مطالعات لازم در زمینه حریم کمی و کیفی و بستر مسیل‌ها و طرح ساماندهی روان‌آب‌ها و سیلاب با تأیید شرکت آب منطقه‌ای انجام شده و نتایج آن در طرح لحاظ گردد.

۴- حریم خطوط انتقال برق مطابق مکاتبه شماره ۳/۱۴۰۲/۳۰۳۳۲/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ شرکت برق منطقه‌ای رعایت شود.

۵- با توجه به جانمایی مکان اقامت عشایر در شمال غربی به سایت، و در راستای رعایت تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن، اطلاعات لازم مسیر کوچ عشایر از مراجع ذی‌ربط اخذ و در طرح رعایت شود.

۶- سلسله مراتب راه‌ها مطابق آئین‌نامه معیار شهری با رعایت توزیع متوازن کاربری بر روی شبکه بازنگری شود. همچنین حریم راه روستایی کوهمره در غرب اراضی رعایت شود. ضمناً در رابطه با نحوه ارتباط شهرک با شهر شیراز از طریق حمل و نقل همگانی پیشنهادات لازم ارائه و یک پهنه به عنوان پایانه برای حمل و نقل عمومی در cbd شهرک تعیین شود.

۷- با استناد به ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، مبنی بر ضرورت تهیه پیوست تخصصی میراث فرهنگی و گردشگری برای طرح‌های توسعه‌ای و با توجه طرح آمایش استان و طرح‌های بالادست که موید مهیا بودن بستر گردشگری در منطقه می‌باشد، بر تهیه پیوست تخصصی میراث فرهنگی و گردشگری برای شهرک تأکید می‌شود.

از دستگاه ذریع صورت پذیرد. (رعایت حریم خطرناکی به طول ۱۰۰ متر علاوه بر حریم ایمنی الزامی می‌باشد) و پس از تأیید نماینده سازمان پدافند غیرعامل در اسناد طرح منعکس گردد.

۱۱- رعایت حریم خطرناکی معادل یک کیلومتر در سایت تقاطع شریان نفت و گاز در ضلع شمال شرقی سایت الزامی می‌باشد، که در صورت ضرورت الحاق این اراضی به محدوده شهرک می‌بایست مطالعات شبیه‌سازی انجام و اقدامات کاهش ریسک به تأیید نماینده سازمان پدافند برسد.

۱۲- با توجه به وجود واحدهای دامداری در قسمت غربی سایت، ضروری است مطالعات پدافند نسبت به مخاطرات زیست محیطی تهیه و به تأیید نماینده سازمان پدافند غیرعامل برسد.

۱۳- رعایت ملاحظات و الزامات مترتب بر گسل و حریم آن مطابق استعلام از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی الزامی است.

۱۴- به جهت صیانت از منظر طبیعی و حفظ عامل پالایند زیت محیطی، حذف کلیه عرصه‌های با کاربری زراعی و کشاورزی از محدوده طرح الزامی است.

۱۵- با توجه به سایت ارائه شده توسط مشاور، پس از گستر و حریم مسیل‌ها و آبراه‌های موجود با مساحتی معادل ۸۸۰ هکتار، محدوده‌های فاز بندی مورد مطالعه با در نظر گرفتن سرانه‌های خدماتی پیرامونی با بیان تصویری مشخص اصلاح گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و ... دستور فرمایید اسناد طرح پس از انجام اصلاحات بر اساس نظر شورای عالی جهت ابلاغ به مراجع ذریع در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۷۲۴۲۸/۳۰۰ ۱۴۰۳/۵/۱۴
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر جدید پردیس اصلاح حریم و الحاق به محدوده استاندارد محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ دو موضوع "بند ۸ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران در خصوص موضوع "اصلاح حریم شهر جدید پردیس" را با لحاظ بند ۴ مصوبه ۱۳۹۸/۴/۲۵ شورای عالی حفاظت محیط زیست و بند ۵ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران مبنی بر موافقت با اصلاح مرز بخش مرکزی با بخش بومهن" و همچنین "بند ۷ مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران موسوم به «الحاق ۱۲ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر پردیس» در جهت تأمین اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن" را توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید حریم پیشنهادی به مساحت ۳۵۹۱ هکتار (۳۷۷۷ هکتار کاهش نسبت به حریم مصوب ۱۳۸۶/۱۰/۳) و نیز تأیید الحاق اراضی به محدوده شهر پردیس به مساحت ۱۵۳۲۲۵ مترمربع با پهنه مسکونی با خدمات پشتیبان سکونت و جمعیت‌پذیری حداکثر ۳۶۲۴ نفر در قالب حداکثر ۱۲۰۸ واحد مسکونی، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- حریم پردیس:
الف - فرایند تکمیل مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و تصویب نهایی اصلاح مرز تقسیمات کشوری در وزارت کشور، بلافاصله پس از اعلام مصوبه شورای عالی، توسط استانداری تهران پیگیری گردد.

ب - حریم پیشنهادی در بخش شمال غربی بر محدوده منطقه حفاظت شده جاجرود منطبق گردد.

پ - حریم پیشنهادی توسط نماینده سازمان حفاظت محیط زیست به لحاظ انطباق با نقشه‌های منطقه حفاظت شده جاجرود و پارک ملی خجیر کنترل گردد.

۲- الحاق اراضی پلاک ثبتی ۲۹۰ فرعی از ۷۷ اصلی به مساحت ۱۴۷۵۵۱۲ مترمربع و پلاک ۲۹۱ فرعی از ۷۷ اصلی به مساحت ۳۶۸۷۲۶ مترمربع به محدوده شهر پردیس:
الف - مالکیت بخشی از اراضی خارج از سند شرکت عمران شهر جدید پردیس از مساحت اراضی الحاقی کسر و در حریم تثبیت گردد.

ب - با توجه به شیب نسبتاً بالای اراضی، تمهیدات لازم در طراحی سایت پلان با رعایت مقررات مربوطه در طرح جامع پیشنهادی در نظر گرفته شود.

پ - بر انجام مطالعات مربوط به الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل مصوب ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی و همچنین تهیه سند الزامات و ملاحظات عمومی پدافند غیرعامل مراکز با اهمیت کشور موضوع بخشنامه شماره ۲۰۷۴۶۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دبیر شورای عالی، در مرحله تهیه و تصویب طرح جامع و تفصیلی، تأکید می‌گردد.

* ضمن تأکید بر رعایت مفاد مکاتبه شماره ۴۱/۳۰۰۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ اداره کل راهداری، ضروری است طرح نهایی به تأیید اداره کل مذکور برسد.

۲- باتوجه به مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۶۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره کل میراث فرهنگی استان، محدوده شهرک تداخلی با آثار و حریم میراثی ندارد.

۳- با توجه به مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۳/۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، محدوده شهرک تداخلی با حریم و محدوده املاک و اراضی نیروهای مسلح ندارد.

۴- مطالعات پدافند غیرعامل می‌بایست به تأیید نماینده محترم سازمان پدافند غیرعامل برسد.

ب - چهارچوب طرح جامع:

طرح جامع شهرک به مساحت حدود ۸۸۰ هکتار پس از تأیید محدوده شهرک توسط سازمان ملی زمین و مسکن از منظر خروج اراضی مستثنیات از محدوده (موضوع بند ۲ مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ شورای عالی) و با تأکید بر ضرورت تأمین سطوح و سرانه‌ها در کلیه سطوح (منطقه، شهر، محله و ...) مطابق مصوبه شورای عالی در خصوص تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، با رعایت چهارچوب زیر به سند شهرک‌سازی ابلاغ و صدور پروانه شهرک منوط به رعایت چهارچوب مذکور گردد:

۱- باتوجه به تعهدات قابل توجه دولت در منطقه کلاتشهری شیراز مشتمل بر شهر شیراز و شهرهای اقماری آن جهت تأمین اراضی برای طرح نهضت ملی مسکن، قانون جوانی جمعیت و ... و عدم تکافوی اراضی تأمین شده قبلی در قالب مصوبات مراجع ملی و استانی (نظیر اراضی الحاقی اکبرآباد، کمیل آباد و اراضی در نظر گرفته شده در شهر جدید صدرا)، واحدپذیری اراضی بطور متوسط ۵۰ واحد در هکتار و تراکم ساختمانی به صورت مختلط (ترکیبی از ویلایی یک طبقه، دو طبقه و بیشتر به گونه‌ای که تأمین ۵۰ واحد در هکتار امکان‌پذیر گردد) مدنظر قرار گیرد.

تبصره ۱: با توجه به ظرفیت جمعیت‌پذیری اراضی به میزان بیش از یک شهرک و ضرورت استفاده بهینه از اراضی با توجه به دلایل فوق‌الذکر فازبندی طرح جامع با توجه به سقف جمعیت‌پذیری اراضی مورد بازنگری قرار گرفته به گونه‌ای که هر فاز به عنوان یک شهرک با سقف جمعیتی ۳۰۰۰۰ نفر باشد.

تبصره ۲: به منظور توزیع متوازن کاربری‌های خدماتی و ایجاد یکپارچگی و نظم در عملکرد سرانه‌های شهری و جلوگیری از آسیب‌های اتخاذ تصمیم‌های چندگانه، بر ضرورت مدیریت یکپارچه کلیه فازها تأکید می‌گردد.

۲- اراضی با شیب بیش از ۱۵٪ به کاربری مسکونی اختصاص نیابد.

۳- حریم کیفی منابع آب سطحی بر اساس ضابطه ۷۸۲ سازمان برنامه و بودجه از شرکت آب منطقه‌ای اخذ و در طرح لحاظ گردد. همچنین طرح ساماندهی و هدایت روان‌آبها و سیلاب تهیه و به تأیید شرکت آب منطقه‌ای برسد.

۴- حریم خطوط انتقال برق مطابق مکاتبه شماره ۳/۱۴۰۲/۲۰۳۳۲/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ شرکت برق منطقه‌ای رعایت گردد.

۵- با توجه به استقرار سایت داریان در پهنه کوچ عشایر و در راستای رعایت تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن، اطلاعات لازم مسیر کوچ عشایر از مراجع ذریع اخذ و در طرح رعایت شود.

۶- سلسله مراتب راه‌ها مطابق آئین‌نامه معیار شهری با رعایت توزیع متوازن کاربری بر روی شبکه بازنگری شود. ضمناً در رابطه با نحوه ارتباط شهرک با شهر شیراز و شهرهای اطراف از طریق حمل و نقل همگانی پیشنهادات لازم ارائه گردد.

تبصره ۱: با توجه به بند ۱ مصوبه شورای عالی مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ مبنی بر لزوم امکان‌سنجی نسبت به تأمین زیرساخت‌ها و از طرفی با التفات به هزینه‌های بالای ایجاد زیرساخت‌های حمل و نقل و از سوی دیگر با عنایت به ظرفیت جمعیت‌پذیری و فازبندی محدوده طرح جامع شهرک ارائه شده، صرفاً یک فاز با جمعیت حداکثر ۳۰۰۰۰ نفر قابلیت اجرا داشته و اجرای سایر فازها منوط به تهیه مطالعات و ارائه مستندات در خصوص چگونگی تأمین زیرساخت‌های مربوط به حمل و نقل و اخذ تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی می‌باشد.

۷- با استناد به بند ۱۳ قانون مدیریت بحران کشور، بر تهیه پیوست کاهش خطر بر اساس دستورالعمل ابلاغی سازمان مدیریت بحران کشور تأکید می‌شود.

۸- بر ضرورت رعایت مصوبات مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ شورای عالی در زمینه "ضوابط عمومی طراحی و ساخت مسکن حمایتی" و "ضوابط عمومی نمای بناهای شهری" تأکید می‌گردد.

۹- ضمن تأکید بر اینکه مسئولیت موارد حقوقی و مالکیتی بر عهده اداره کل می‌باشد، ضروری است استعلامات لازم از دستگاه‌های ذریع استانی نظیر شرکت شهرک‌های صنعتی استان و ... تکمیل شده و نتایج حاصله در طرح لحاظ گردد.

۱۰- با عنایت به مسیر خط لوله انتقال نفت در شرق سایت و خط انتقال گاز در شمال سایت (خارج از محدوده) و همچنین ایستگاه گاز، ضروری است استعلام حریم ایمنی