

باستان» در اراضی به وسعت ۹۹ هکتار در اراضی عزبلو و کچلو شهرستان زندیه واقع در جنوب آزاد راه تهران ساوه (پیوست) بدینوسیله مراتب موافقت شورای عالی با کلیات استقرار شهرک گردشگری امین گستر تهران باستان در اراضی مذکور با عنایت به مکاتبه ۹۷/۱/۶۹۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۳ ریاست محترم سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور مبنی بر «عدم وجود موانع قانونی در واگذاری اراضی» و همچنین نامه شماره ۹۷/۳۷۰۸۹/۷۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۲ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی کلان آب و آبفای وزارت نیرو مبنی بر «امکان تأمین آب فقط به میزان ۱۱۵ هزار مترمکعب در سال از محل تغییر کاربری چاه کشاورزی خریداری شده توسط سرمایه گذار» اعلام می گردد.

با عنایت به تأکید وزارت نیرو، لازم است مراحل قانونی تملک و تغییر کاربری چاه کشاورزی توسط سرمایه گذار انجام گردد. همچنین کاربری های مختلف طرح مصوب شورای برنامه ریزی و توسعه استان مرکزی (اعم از سطوح باز و سطوح بارگذاری شده) براساس سرانه های استاندارد مصرف آبی کاربری های مختلف تا حد منابع آب تخصیص یافته تعدیل شود.

تبعاً و در اجرای مصوبه صدرالاشاره شورای عالی، جداول و نقشه های کلی مربوط به سطوح، سرانه ها و میزان بارگذاری طرح پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی جهت طی فرآیند قانونی احداث شهرک در چارچوب دستورالعمل ترویج شهرک سازی به ستاد شهرک سازی ابلاغ خواهد شد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۲۴۳۰۳/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۱۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طراحی شهری رودخانه خرم آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان لرستان
شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۴، پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ (در مورد تصویب پلان سیاستگذاری و چارچوب طراحی شهری رودخانه خرم آباد) و با توجه به مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰ کمیسیون ماده پنج شهر خرم آباد، اسناد تفصیلی طراحی شهری رودخانه خرم آباد را بررسی و ضمن تصویب اصول و راهبردهای طرح، مقرر نمود اسناد تفصیلی طرح با توجه به موارد ذیل، در کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت های واجد ارزش بررسی شده و اسناد طرح پس از اصلاح و تکمیل توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغ گردد.

۱- در مورد ایده بازآرایی توزیع تراکم ساختمانی، ضروری است میزان هماهنگی پیشنهادی طرح با ضوابط و مقررات طرح جامع شهر خرم آباد بررسی شده و پیشنهادات در راستای دستیابی به حد پهنه به منظور رعایت ضوابط طرح جامع، ملاحظات مربوط به ارتقاء کیفیت عرصه های عمومی و ارتقاء نقش رودخانه در فرم کالبدی بافت و ایمنی پهنه های در معرض خطر سیلاب ارائه شود.

۲- ارزیابی دقیق تأثیرات محیط زیستی احداث سدهای لاستیکی، به عنوان آب بند، با توجه به ویژگی های رودخانه خرم آباد، تأثیرات احتمالی آن بر رفتار رودخانه و حرایم کمی و کیفی رودخانه ضروری است. اعلام نظر در این خصوص، توسط وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست، ظرف مدت یک ماه انجام شده و نتایج جهت بررسی میزان انطباق با اولویت های اجرایی طرح پیشنهادی، به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری گزارش شود.

۳- پیشنهادی طرح در مورد نظام حرکت و دسترسی، به لحاظ میزان هماهنگی با طرح جامع شهر، تأمین ایمنی مسیرهای مجاور رودخانه و ارتقاء کیفیت عرصه های عمومی رودکناری ارزیابی گردد.

۴- با توجه به مغایرت احداث پل سواره در حریم قلعه فلک الافلاک با ضوابط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری لازم است، ضمن بررسی مصوبات مربوط به احداث پل مذکور، بررسی های لازم به منظور تأمین دسترسی های شهری (مکان یابی و معماری پل) ضمن حفاظت از حریم قلعه فلک الافلاک و بافت تاریخی شهر صورت پذیرد.

۵- رعایت الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل (وفق مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری)، همچنین حفاظت از ذخایر ژنتیکی و گونه های گیاهی خاص زاگرس، به عنوان ظرفیت شاخص محیط زیستی، در بررسی طرح مورد تأکید است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۱۶۷۷۶/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر اسکو استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ طرح جامع شهر اسکو، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۴/۵/۳۱ شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را با عنایت به صورت جلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۸ کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری مورد بررسی و تصویب قرار داد و مقرر نمود:

۱- اصلاحات به شرح مندرج در صورت جلسه کمیته فنی شورا (پیوست) در طرح اعمال شود.
۲- با عنایت به این که بخشی از محدوده طرح هادی مصوب بر اساس مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی کاهش یافته است، مقرر گردید حقوق مکتسبه احتمالی در بخش های کسر شده از محدوده طرح هادی، بررسی و اراضی دارای مجوزات قانونی صادره قبلی با تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان در محدوده شهر لحاظ شود.
۳- با عنایت به تأکید استاندار محترم، مقرر گردید درخواست های مقامات محلی و مدیریت شهری اسکو در خصوص اراضی فاز ۴ شهر جدید سهند در مراجع استانی و با لحاظ همه جوانب امر مورد رسیدگی و جمع بندی قرار گیرد.

دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی طرح های توسعه عمران اسناد طرح با رعایت شروط صدرالذکر اصلاح و جهت ابلاغ نهایی حداکثر ظرف مدت ۲ ماه به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی

شماره ۱۲۴۲۹۹/۳۰۰

۱۳۹۷/۹/۱۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر باغبهادران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان
شورای عالی در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ خود طرح جامع شهر باغبهادران را پیرو صورت جلسات مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۶ شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان و مورخ ۱۳۹۶/۵/۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- افق طرح جامع شهر باغبهادران با حفظ سقف جمعیت مصوب شورای برنامه ریزی و توسعه استان به سال ۱۴۱۰ افزایش یابد.

۲- حریم رودخانه زاینده رود بر اساس استعلام مجدد دبیرخانه شورای عالی از وزارت نیرو در کلیه اسناد طرح لحاظ گردد.

۳- در خصوص اراضی الحاقی در شرق محله ملک آباد به محدوده طرح هادی با توجه به قرار گیری در بالا دست رودخانه ملاحظات زیر اعمال شود:

۱- محدوده اراضی الحاقی صرفاً در حد حقوق مکتسبه و تعهدات قانونی مورد تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان تدقیق شود.

۲- حریم کیفی رودخانه زاینده رود و ضوابط معطوف به آن در اسناد طرح لحاظ شود.

۳- در صورت عدم مغایرت با ضوابط حریم کیفی رودخانه و به جهت کنترل بارگذاری در بالادست آن، تراکم ساختمانی درحد بسیار کم حداکثر معادل ۶۰ درصد و سطح اشغال ۳۰ درصد تعیین میگردد.

۳-۴- حدنصاب تفکیک اراضی ۲۰۰۰ مترمربع تعیین می گردد.

۳-۵- هرگونه تغییر کاربری و تغییر ضوابط ساخت و سازاین محدوده پس ازاعمال در طرح جامع مغایرت اساسی محسوب میگردد.

۴- اراضی زراعی و باغی در دو موضع واقع در جنوب و غرب شهر (مطابق نقشه پیوست) از محدوده خارج و در حریم شهر تحت پهنه باغات تثبیت شود.

۵- اراضی تفکیکی در دو موضع - اراضی موسوم به کوهاب و اراضی مسکن مهر و اینارگران در حد تعهدات قانونی ایجادشده مورد تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان و تدقیق شده و به محدوده الحاق شوند.

۶- تداخل حریم پیشنهادی با حرایم شهرهای مجاور رفع و خط حریم حتی المقدور در بخش جنوبی بر عوارض طبیعی و مصنوعی انطباق یابد و همچنین سند پهنه بندی حریم بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و منضم به اسناد طرح جامع ابلاغ شود.

۷- آثار تاریخی با ارزش و حرایم آنها مطابق نظر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در اسناد طرح لحاظ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - محمدسعید ایزدی