

۹- با توجه به ارزش‌های منحصر تاریخی، فرهنگی و طبیعی دامغان طرح ویژه مرکز تاریخی دامغان توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی تهیه گردد.

۱۰- با عنایت به مغایرت استقرار انبار نفت در محدوده شهر با ضوابط زیست محیطی پیشنهاد می‌گردد به جهت تسهیل انتقال هر چه سریعتر آن، کاربری انبار نفت با هماهنگی شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان به یکی از کاربری‌های خدماتی مورد نیاز در مقیاس شهری تغییر یابد. تا زمان جابجایی انبار مذکور رعایت الزامات پدافند غیرعامل و مدیریت بحران و حرایم حفاظتی آن ضروری و مورد تأکید است.

۱۱- مستحذات مربوط به خوابگاه دانشگاه علوم پایه واقع در شمال غربی شهر در حد وضع موجود با توجه به وقوع در محدوده طرح تفصیلی کماکان در داخل محدوده تثبیت گردند.

۱۲- عناوین کاربری‌های پیشنهادی طرح بر اساس طرح تدقیق تعاریف و تعیین سرانه کاربری‌های شهری اصلاح و کاربری‌های موسوم به «عمومی ناحیه‌ای و محله‌ای و کاربری‌های عمومی شهری» به کاربری‌های متناظر خدماتی اصلاح شود.

۱۳- هرگونه احداث و تعریض معبر جدید در بافت تاریخی با اخذ مجوز از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان و با قید ضوابط و الزامات مربوطه امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۴- با توجه به سابقه تاریخی شهر دامغان و با هدف ارتقاء نقش صنعت گردشگری بمنظور اشتغالزایی در بخش خدمات، پتانسیل‌های موجود جهت کاربری و فعالیت گردشگری در داخل محدوده و حریم با ارائه ضوابط و میزان بارگذاری و پس از تأیید کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در اسناد ابلاغی اعمال گردد.

ب - حریم

۱۵- محدوده توسعه شهرک صنعتی دامغان به مساحت ۶۱/۲ هکتار در صورت وجود مصوبه مراجع قانونی (هیأت محترم وزیران) و موافقت سازمان حفاظت محیط زیست مطابق نظر مراجع قانونی مذکور از حریم شهر خارج شود.

۱۶- به جهت رفع تداخل احتمالی با حریم سد شهید شاهچراغی، حریم شهر در قسمت شمال غربی به حریم مصوب قبلی منطبق گردد.

۱۷- سند پهنه بندی حریم مطابق کاربری غالب اراضی در وضع موجود و مصوبات شورای عالی (حفاظت، زراعی، مراتع و طبیعی) ارائه گردد.

۱۸- اراضی مربوط به پادگان مطابق محدوده مالکیتی در حریم شهر با کاربری نظامی تثبیت گردد.

۱۹- استقرار فعالیت تفریحی - گردشگری در حریم (چسبیده به خط محدوده در جنوب شهر) صرفاً جهت استفاده به صورت کمپینگ و اقامت موقت مسافران عبوری و با سطح اشغال حداکثر ۵ درصد در صورت تأیید آب منطقه‌ای استان و عدم تداخل با حریم امنیتی پادگان مجاور مورد تأیید می‌باشد. هرگونه تغییر کاربری در اراضی مذکور مغایرت اساسی محسوب می‌شود.

۲۰- مسیر خط لوله انتقال نفت و حریم مربوطه و سایر خطوط تاسیساتی در نقشه پهنه بندی حریم لحاظ شود.

ج - ضوابط و مقررات

۲۱- اساس طرح و آستانه مغایرت‌های اساسی مطابق مصوبات شورای عالی ارائه گردد.

۲۲- ضوابط مربوط به حریم سبز حفاظتی در مجلد ضوابط و مقررات ارائه گردد.

۲۳- با توجه به قرار گیری شهر در پهنه خطر بالای زلزله تمهیدات و ضوابط مربوطه ارائه شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۴۵۲۱/۳۰۰

۱۳۹۵/۱۲/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر ارزوئیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر ارزوئیه موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ شورای عالی به شرح ذیل، ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح
 ۲. دو دفترچه مطالعات طرح
 ۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح
- دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد در مقیاس طرح جامع شهر می‌باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی میرساند طرح مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیر خانه مرجع تصویب کننده طرح‌ها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۴۵۲۲/۳۰۰

۱۳۹۵/۱۲/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کوچصفهان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان احتراماً در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر کوچصفهان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ شورای عالی به شرح ذیل، ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح
 ۲. یک دفترچه مطالعات طرح
 ۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح
- دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد در مقیاس طرح جامع شهر می‌باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی میرساند طرح مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیر خانه مرجع تصویب کننده طرح‌ها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی