

شماره ۵۴۲۷۹/۱۶۶۸۷۳
اصلاح ردیف (۲) جدول بند (۱) تصویب‌نامه شماره ۵۴۲۷۹/ت/۱۶۴۸۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۸
وزارت نیرو - وزارت کشور - سازمان برنامه و بودجه کشور
نظر به اینکه در ردیف (۲) جدول بند (۱) تصویب‌نامه شماره ۵۴۲۷۹/ت/۱۶۴۸۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۸، دوره زمانی طبقه گرمسیری شهرستان پلدختر به اشتباه تحریر شده است، مراتب به شرح زیر برای اصلاح اعلام می‌شود:

۲	شهرستان پلدختر	گرمسیر (۲)	(۲) ماه	ماه‌های تیر و مرداد
		گرمسیر (۲)	(۲) ماه	ماه‌های خرداد و شهریور

دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی

شماره ۵۵۳۴۰/۱۷۲۳۷۵
اصلاح بند (چ) ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی بند (الف) تبصره (۱۸) ماده واحده
قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور
وزارت راه و شهرسازی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت جهاد کشاورزی - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت نفت
وزارت نیرو - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
وزارت کشور - وزارت ورزش و جوانان - سازمان برنامه و بودجه کشور
بنیاد شهید و امور ایثارگران - سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
معاونت علمی و فناوری رییس‌جمهور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
سازمان بهزیستی کشور - کمیته امداد امام خمینی (ره) - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
نظر به اینکه در بند (چ) ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی بند (الف) تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۵۳۴۰/ت/۵۳۹۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰، عبارت «و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی» قبل از عبارت «و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری» تحریر نشده است، مراتب برای اصلاح اعلام می‌شود.
دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی

شماره ۱۶۶۷۴۲/۳۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون شناسایی محدوده‌های مستعد احداث شهرک‌های گردشگری (موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ هیأت محترم وزیران)
استانداریان کلیه استانها
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۲ خود وبه دنبال گزارشات ارائه شده در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ پیرامون اقدامات وزارت راه و شهرسازی با موضوع شناسایی محدوده‌های مستعد احداث شهرک‌های گردشگری در راستای مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ هیأت محترم وزیران، ضمن تأکید مجدد بر مفاد مصوبه مورخ ۹۴/۴/۲۹ شورای عالی، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:
۱- در شناسایی اراضی مستعد احداث شهرک‌های گردشگری رعایت موارد زیر الزامی است:
- عدم قرارگیری درمناطق چهارگانه حفاظتی محیط زیست، عرصه‌ها و ذخیره‌گاههای جنگلی و مراتعی که واگذاری آنها قانوناً ممنوع است.
- عدم قرارگیری درعرصه‌های زراعی و باغی، خصوصاً درحاشیه شهرها و سکونتگاه‌های روستایی

۱۳۹۲/۸/۷
- امکان تأمین آب براساس اعلام نظر وزارت نیرو با عنایت به بند ۷ مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۸/۷ شورای عالی آب
- عدم قرارگیری در حوزه آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب کلاشهرها و شهرهای کشور و عدم تعارض با کارکردهای طبیعی حوزه بر اساس تأیید سازمان حفاظت محیط زیست
- امکان تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز بر اساس اعلام دستگاه‌های بخشی مرتبط
- عدم قرارگیری در عرصه و حرائم آثار تاریخی و باستانی کشور
- عدم قرارگیری بر روی آبخوان‌ها و سفره‌های آب زیرزمینی و عرصه‌های تزیین‌کننده آنها
- انطباق با کلیات احکام طرح‌های فرادست ملاک عمل منطقه
همچنین لازمست تهدید ایجاد راه‌های دسترسی به شهرک برای جنگل‌ها و اراضی بکر منابع طبیعی موجود و چگونگی موضوع دفع فاضلاب شهرک مورد توجه جدی قرار گیرد.
۲- بررسی و تأیید اولیه اراضی مذکور پس از دریافت پیشنهاد از سوی شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، درستاد شهرک‌سازی (موضوع مصوبه مورخ ۸۶/۱۲/۲۷) و در چهارچوب سیاست‌های فوق‌الذکر انجام گرفته و نتیجه برای تصویب نهائی به شورای عالی

تبصره ۲- اشخاص مشمولی که فعالیت شغلی آنها تغییر می‌کند، مکلفند ظرف دو هفته تغییرات انجام‌شده را از طریق درگاه عملیات الکترونیکی سازمان یا به صورت مکتوب به سازمان اعلام یا مراتب را از طریق پست سفارشی به سازمان ارسال کنند.
تبصره ۳- اشخاص حقوقی مشمول و همچنین صاحبان مشاغل مشمول که از مصادیق تبصره‌های (۱) و (۳) ماده (۳) آیین‌نامه اجرایی موضوع تبصره (۳) ماده (۱۶۹) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم موضوع نامه شماره ۲۰۰/۳۹۴۹/۴۶۳۷۸ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی هستند، مکلفند تغییر نشانی محل فعالیت، افزودن محل جدید فعالیت یا کاهش محل فعالیت خود را حداکثر تا یک ماه پس از وقوع از طریق درگاه عملیات الکترونیکی سازمان یا به صورت مکتوب به سازمان اعلام یا مراتب را از طریق پست سفارشی به سازمان ارسال کنند.
۱۰- ماده (۱۲) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
ماده ۱۲- صورتحساب فروش و رسید خرید صادر شده از پایانه پرداخت متصل به شبکه پرداخت بانکی باید حداقل دارای اطلاعات زیر باشد:

الف - صورتحساب فروش:
۱- شماره مالیاتی.
۲- شماره اقتصادی فروشنده (کدشناسه ملی).
۳- اطلاعات هویتی فروشنده.
۴- نشانی و کد پستی فروشنده.
۵- تاریخ صدور صورتحساب.
۶- مشخصات کالا یا خدمت ارائه‌شده و مقدار و مبلغ آن.
۷- تخفیفات حسب مورد.
۸- میزان مالیات و عوارض ارزش‌افزوده هر قلم کالا یا خدمت حسب مورد.
۹- جمع مبلغ فروش یا ارایه خدمت و جمع مالیات و عوارض ارزش‌افزوده آن حسب مورد
ب- رسید خرید صادرشده از پایانه پرداخت متصل به شبکه پرداخت بانکی:
۱- شماره مالیاتی.
۲- شماره اقتصادی فروشنده (کدشناسه ملی).
۳- اطلاعات هویتی فروشنده.
۴- نشانی و کد پستی فروشنده.
۵- تاریخ صدور رسید خرید.
۶- جمع مبلغ فروش کالا یا ارایه خدمت.
۱۱- ماده (۱۳) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
ماده ۱۳- سازمان موظف است ظرف (۱۸) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این تصویب‌نامه، شبکه صندوق فروش و کلیه سامانه‌های مرتبط با آن را به منظور واپایش (کنترل) و نظارت بر حسن استفاده از سامانه صندوق فروش، آماده بهره‌برداری کند.
۱۲- ماده (۱۷) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
ماده ۱۷- سازمان جهت استقرار شبکه صندوق فروش و اجرای این آیین‌نامه از قبیل ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی و ارایه گزارش از کیفیت انجام تکالیف اشخاص مشمول و ارسال صحیح اطلاعات صورتحساب‌ها، می‌تواند در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط از خدمات شرکت‌های ارایه‌کننده خدمات مالیاتی استفاده کند.
۱۳- ماده (۱۸) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
ماده ۱۸- سازمان جهت امور ممیزی اجزای شبکه صندوق فروش و بازرسی آنها، می‌تواند از خدمات اشخاص ذی‌صلاح در چهارچوب قوانین و مقررات استفاده کند.
معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۵۴۳۳/ت/۱۷۰۰۶۱
اصلاح تصویب‌نامه شماره ۵۱۰۵۲/ت/۶۲۱۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۵
وزارت کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت جهاد کشاورزی
وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت راه و شهرسازی
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان حفاظت محیط‌زیست - سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ به پیشنهاد شماره ۶۰/۶۱۵۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۳/۵ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:
در صدر تصویب‌نامه شماره ۵۱۰۵۲/ت/۶۲۱۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۵ عبارت «تا پایان سال ۱۳۹۶» به عبارت «تا پایان سال ۱۴۰۰» اصلاح می‌شود.
معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شهرسازی و معماری ایران ارائه شود. در همین راستا، نمایندگان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان حفاظت محیط زیست نیز به اعضا ستاد شهرک‌سازی افزوده می‌گردند.

۳- درفرایند بازنگری دستورالعمل شهرک‌سازی، تفاوت‌های بین گردشگری مبداء شهری با مبداء فراشهری، سازوکار حقوقی لازم و نظام مالکیت عرصه و اعیان - بررسی اهلیت سرمایه‌گذار - میزان و نوع بارگذاری - نحوه مدیریت شهرک و چگونگی امکان استفاده عمومی از ظرفیت‌های شهرک برای شهرک‌های موضوع این مصوبه مورد توجه قرار گیرد.

۴- تدابیر لازم به منظور بالا بردن توان گردشگری منطقه از راه ساماندهی شهرک‌های غیر رسمی در بستر قانونی موجود توسط دبیرخانه به شورای عالی ارائه شود.

مراتب در راستای مصوبه هیأت محترم وزیران ابلاغ می‌شود. خواهشمند است دستور فرمائید به نحو شایسته به آگاهی کلیه مراجع ذیربط استانی رسانده شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۶۹۷۸۰/۳۰۰

۱۳۹۷/۱۲/۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر زابل

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ خود طرح جامع شهر زابل را پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۸ کمیته فنی و تأیید تهیه طرح جامع تجدیدنظر برای شهر زابل پیش از پایان آفاق طرح قبل، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف: کمبود آب به عنوان چالش اصلی زابل حیات شهری آن را به مخاطرات جدی روبه رو ساخته که مهمترین آن مهاجرفرستی شهر و عدم توانایی آن در حفظ رشد طبیعی جمعیت است. حفظ و تداوم حیات شهری زابل به عنوان مهمترین و قدیمی‌ترین سکونتگاه‌های شهری واقع در شمال سیستان و بلوچستان ضرورتی انکارناپذیر است که علاوه بر کنترل حاشیه‌نشینی در اطراف زابل با ارائه خدمات لازم، نقش بسزایی در حفظ جمعیت روستایی واقع در نوار مرزی خواهد داشت. با عنایت به اتکای منابع آبی شهر به رودخانه هیرمند مقرر می‌گردد دبیرخانه شورای عالی با انعکاس ملاحظات مذکور به مراجع مختلف، تکالیف قانونی موضوع ماده ۳۸ قانون برنامه ششم توسعه، مبنی بر اقدامات سیاسی و اقتصادی و عمرانی لازم برای تثبیت، استمرار و افزایش حق آبه هیرمند را به نحو مقتضی پیگیری نماید.

ب: طرح جامع تجدیدنظر شهر زابل، مصوب مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان مشروط به تحقق اصلاحات زیر به تصویب رسید و مقرر گردید دبیرخانه شورای عالی اسناد طرح را با اعمال اصلاحات مذکور ابلاغ نماید.

۱- جمعیت شهر بر اساس سناریو حفظ رشد طبیعی و کنترل مهاجر فرستی معادل ۱۸۳ هزار نفر برای آفاق ۱۴۱۰ مورد تأیید قرار گرفت.

۲- مقرر گردید استانداری سیستان و بلوچستان تدابیر لازم جهت اصلاح تداخلات تقسیماتی موجود بر اساس محدوده و حریم مصوب طرح جامع را در اسرع وقت در دستور کار قرار دهد.

محدوده شهر:

۳- همسو با مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان با الحاق روستاهای دارای کد آبادی واقع در بلافاصل پیرامونی شهر موافقت میگردد. تبعاً این الحاق در مورد روستاهای دارای طرح هادی در حد طرح مصوب و در مورد روستاهای فاقد طرح در حد بافت کالبدی آنها خواهد بود.

۴- علی رغم وجود ظرفیت خالی مسکونی در شهر، به دلیل گرایش خاص قومی ساخت و سازهای مسکونی در خارج از محدوده شهر و پیرامون محلات عرفی شهر شکل گرفته‌اند و عملاً توسعه‌های مسکونی پیشنهادی طرح جامع قبل امکان تحقق ندارد. لذا ضمن موافقت با الحاق ساخت و سازهای واقع در خارج از محدوده شهر (صرفاً در حد بافت کالبدی موجود و مطابق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان) مقرر گردید با بررسی و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان توسعه مسکونی پیشنهادی طرح خصوصاً در شمال و شمال شرق که فاقد حقوق مکتسبه می‌باشند از محدوده طرح پیشنهادی خارج شود.

۵ - اراضی زراعی و باغی در چهار موضع مطابق نقشه پیوست از محدوده پیشنهادی شهر حذف و در حریم تثبیت شود.

۶ - اراضی پادگان لشکر ۱۸۸ زرهی با کاربری نظامی در طرح تثبیت و در صورت فراهم شدن مقدمات خروج پادگان، مراتب در قالب قانون انتقال پادگانها بررسی خواهد شد. تا آن زمان و به منظور عدم اختلال در مأموریت‌های جاری، معبر پیشنهادی شمالی - جنوبی در طرح تثبیت و باقی معابر پیشنهادی متداخل با محدوده پادگان حذف گردد. ضمن اینکه حریم و بستر مسیل واقع در ضلع شرقی پادگان بر اساس نظر وزارت نیرو در اسناد طرح درج شود.

۷- با عنایت به ویژگی‌های خاص اقلیمی شهر و همچنین سرانه ۱ متر کاربری پارک و فضای سبز در وضع موجود مقرر میگردد. مجموع سرانه‌های پیشنهادی طرح جامع در مقیاس مختلف برای کاربری پارک و فضای سبز به حداکثر ۵ متر تقلیل یابد.

۸ - محدوده بافت تاریخی شهر و عرصه و حریم آثار تاریخی تعیین شده بر اساس آخرین اعلام نظر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در طرح منعکس گردد، ضمن اینکه سایر ابنیه واجد ارزش که هنوز مراحل ثبتی را طی نکرده‌اند در طرح معرفی و مشخص گردند.

حمل و نقل:

۹- ضمن هماهنگی طرح با طرح جامع ساماندهی مراکز لجستیک کشور مقرر می‌شود آخرین مسیر مصوب راه‌آهن چابهار - مشهد و ایستگاههای آن در نقشه حریم شهر لحاظ شود.

۱۰- کمربندی پیشنهادی در شمال شهر، به دلیل عبور از اراضی زراعی حذف و مسیر اصلاحی در امتداد کانال آب موجود در نظر گرفته شود.

حریم شهر:

۱۱- یکی از مهم ترین چالش‌های پیش روی حیات آبی شهر هجوم ریزگردها در فصول مختلف سال است در این خصوص راه حل پایدار و موثر تخصیص حق آبه زیست محیطی هامونهای سه گانه پیرامون شهر است که لازم است مورد توجه جدی مسئولین سازمان محیط زیست و وزارت نیرو قرار گیرد. با این حال و در حوزه مداخلات طرح جامع مقرر می‌گردد.

۱۱-۱- اراضی زراعی حد فاصل رینگ‌های پیرامونی شهر و خط محدوده تحت پهنه حفاظت در سند پهنه‌بندی حریم تثبیت شده ضمن پرهیز از هرگونه تعدی و ساخت و ساز با همکاری و مساعدت وزارت جهاد کشاورزی و آب منطقه‌ای مشوق‌های لازم جهت تغییر الگوی کشت منطقه، به گیاهان کم آب بر و مقاوم اتخاذگردد

۱۱-۲- حاشیه ۱۰۰ متر بعد از حریم راه در سرتاسر رینگ‌های پیرامونی بعنوان کمربند سبز حفاظتی در سند پهنه‌بندی تثبیت گردد.

۱۲- ضمن تهیه سند پهنه‌بندی حریم، ضوابط مجاز، ممنوع و مشروط استقرار فعالیت در آن محدوده به نحوی اصلاح شود که روستای کرباسک و سایر روستاهای متداخل با آن (خط حریم) به صورت کامل در حریم شهر واقع شوند ضمن اینکه خط حریم پیشنهادی شهر در شمال غربی، بر حریم مصوب شهر ادیمی منطبق شود.

ضوابط و مقررات:

۱۳- با توجه به اینکه به اذعان مشاور طرح ظرفیت جمعیت پذیری منتج از ضوابط احداث بنا پیشنهادی حدوداً سه برابر جمعیت پیش‌بینی شده برای آفاق سال ۱۴۱۰ طرح است در جهت تعدیل موضوع مقرر می‌گردد پهنه تراکم ساختمانی "ویژه" بطور کامل از پیشنهادات سند پهنه‌بندی تراکم ساختمانی شهر حذف و عرصه، به سایر پهنه‌های تراکمی اصلاح شود.

۱۴- سطح اشغال در قطعات مسکونی در پهنه‌های تراکم ساختمانی پیشنهادی (کم، متوسط و زیاد) حداکثر بین ۵۰ تا ۶۰ درصد تعیین گردد. ضمناً به منظور تأمین حداقل اندازه واحد مسکونی به میزان ۷۵ مترمربع، برای قطعات ۱۳۰ مترمربع و کمتر، حداکثر سطح اشغال ۷۰ درصد و حداکثر طبقات قابل احداث ۲ طبقه تعیین گردد.

۱۵- حداقل اندازه قطعه مشمول ضوابط ساخت و ساز و صدور پروانه ساختمانی با عنایت به مجموع ویژگیهای کالبدی - فضایی شهر برای همه پهنه‌های تراکم ساختمانی پیشنهادی تعیین تکلیف شود.

۱۶- حداقل عرض معبر برای قطعات مشمول ساخت و ساز و صدور پروانه ساختمانی برای همه پهنه‌های تراکم ساختمانی پیشنهادی ۶ متر مشخص شود.

۱۷- حداقل فضای باز مورد نیاز هر واحد مسکونی در تراکم ساختمانی زیاد ۲۰ مترمربع و برای پهنه‌های تراکمی ساختمانی متوسط و کم به ترتیب ۲۵ و ۳۰ مترمربع مشخص گردید.

۱۸- ضوابط و مقررات حداقل پارکینگ مورد نیاز، برای کاربری‌های شهری ارائه گردد.

۱۹- در همه پهنه‌های تراکم ساختمانی قید شود استفاده از حداکثر تراکم قابل احداث منوط به تأمین حداقل سرانه فضای باز به ازای هر واحد مسکونی و تأمین پارکینگ مورد نیاز و تأمین حداقل دسترسی خواهد بود.

۲۰- برابر مصوبه ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی مطالعات پدافند غیرعامل پس از تأیید نمایندگان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان پدافند غیرعامل در اسناد طرح درج شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمائید مدارک و اسناد طرح براساس ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور حداکثر ظرف مدت دو ماه از این تاریخ و پس از اصلاح براساس مفاد این مصوبه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد