

ماده ۲۳- این اساسنامه به موجب نامه شماره ۲۸۶۹۳/۱۹۹۸۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۲ هیأت دولت به تأیید شورای نگهبان رسیده است و در ۴ فصل، ۲۳ ماده و ۱۸ تبصره به تصویب رسید و از تاریخ ابلاغ ستاد کل لازم‌الاجراء می‌باشد. اصلاح و تفسیر اساسنامه برعهده ستاد کل نیروهای مسلح می‌باشد.

شماره ۱۶۴۲/۳۰۰

۱۳۹۴/۱/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۷، طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۱۷ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- جانمایی آثار تاریخی واقع در محدوده و حریم شهر در اسناد طرح جامع.
۲- اصلاح نقشه سلسله مراتب معابر پیشنهادی مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران.

۳- ارائه اساس طرح و آستانه مغایرت‌های اساسی با رعایت مصوبات شورای عالی و لحاظ تغییر کاربری باغات و اراضی کشاورزی به عنوان اساس طرح در بخش ضوابط و مقررات.

۴- اصلاح پایه جمعیتی به آخرین سرشماری رسمی (۱۳۹۰) و افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۸ با حفظ جمعیت پیشنهادی.

۵- انجام اصلاحات موردی در ضوابط و مقررات مطابق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۹ کمیته فنی ۲ شورای عالی.

۶- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و منطقه‌بندی حریم مطابق نقشه‌های پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر بخشایش بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۰/۱۳۰۰

۱۳۹۴/۱/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کازم آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵، طرح جامع - تفصیلی شهر کازم آباد را که در اجرای بند (۲) از

ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۳/۱۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- افزایش افق طرح با حفظ جمعیت (۵۴۲۰) نفر به سال ۱۴۰۸.

۲- لحاظ کلیه باغات و اراضی کشاورزی داخل شهر به عنوان اساس طرح.

۳- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر کازم آباد بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۹۰۸/۳۰۰

۱۳۹۴/۱/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ساخت و ساز در شمال میدان سپاه

استاندار محترم تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۷، ضمن استماع دو گزارش از سوی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران و معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی پیرامون ساخت و ساز در اراضی شمال میدان سپاه تهران، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- عمارت تاریخی عشرت‌آباد با پیگیری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و هماهنگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح برای استفاده عموم مهیا شود.

۲- رعایت حریم قانونی عمارت و باغ ثبت شده ملی عشرت‌آباد به شماره ثبت ۸۸، مورخ ۱۳۴۶/۱/۲۳ الزامی است.

۳- رعایت مصوبات طرح جامع تهران در پهنه مذکور (G321) برای محدوده فوق الزامی است.

۴- عملیات ساختمانی در محدوده عمارت متوقف و نقشه‌ها مجدداً با توجه به ضوابط پهنه و ضوابط میراث فرهنگی بازنگری و اصلاح گردد.

۵- وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نسبت به هماهنگی با هدف رعایت موازین قانونی همه‌جانبه نسبت به گردش کار احداثات در داخل محدوده پادگانهای کشور و شهر تهران اقدام نموده و اخذ پروانه براساس طرحهای توسعه و عمران برای احداثات عظیم در زمینهای با کاربری نظامی، انتظامی الزامی است.

۶- کارگروه ویژه‌ای برای بررسی موضوع و هماهنگی‌های لازم با محوریت وزارتخانه‌های دفاع و کشور، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دبیرخانه شورای عالی تشکیل و ضمن هماهنگی و رعایت دستورالعمل‌های ابلاغی فرماندهی کل قوا دستورالعملی را برای رعایت موضوع در کل کشور ظرف مدت سه ماه به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه نمایند.

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی