

ایجاد کرده است. در خصوص الحاقات مذکور با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۴ کمیته فنی مقرر نمود:

بخش اول الحاقات: تغییرات خط محدوده طرح تفصیلی در دست تهیه در قالب افزایش ۱۵۹ هکتار و کاهش ۴۳ هکتار نسبت به محدوده طرح جامع مصوب:

الف - اراضی ناحیه ۱ پهنه ۱- (۱-۱)، با الحاق اراضی به مساحت ۱۷/۶ هکتار در شمال غرب شهر، (موسوم به شمال میدان نرگس) به دلیل شکل گیری ساخت و سازهای موجود و پیوستگی با بافت کالبدی و همچنین اختصاص بخش عمده آن به کاربری درمانی و ورزشی (۸/۵ هکتار) موافقت می نماید.

ب - اراضی ناحیه ۲ پهنه ۱- (۲-۱)، با توجه به اینکه محدوده مذکور فاقد هرگونه ساخت و ساز بوده و هیچ گونه حقوق مکتسبه قانونی در آن متصور نیست، با الحاق این اراضی مخالفت می نماید.

ج - اراضی ناحیه ۲ پهنه ۲ (۲-۲)، به میزان ۹/۸ هکتار، باقی مانده جنوبی طرح تفکیکی موسوم به آفتابگردان، با عنایت به اینکه اراضی مد نظر باقیمانده طرح تفکیکی مصوب در داخل محدوده شهر می باشد، با الحاق اراضی تا حد حریم خط انتقال گاز موافقت گردید.

د - اراضی ناحیه ۴ پهنه ۱ (۴-۱)، به میزان ۴/۵ هکتار واقع در شمال شهر با عنایت به ساخت و سازهای موجود و پیوستگی از سمت جنوب با روستای آبگرم (داخل محدوده) مشروط به کسر اراضی مربوط به مسیل و حرائم آن، موافقت می نماید.

ه - اراضی ناحیه ۴ پهنه ۲ (۴-۲)، واقع در شمال شهر با عنایت به ساخت و سازهای موجود مابین روستای آبگرم و بافت اصلی شهر به مساحت ۱۲/۶ هکتار، موافقت می نماید.

و - اراضی ناحیه ۴ پهنه ۳ (۴-۳)، موسوم به شهید فهمیده به مساحت ۴/۵۹ هکتار، با عنایت به ساخت و ساز پیوسته و شکل یافته با الحاق اراضی موافقت می گردد.

ز - با الحاق اراضی ناحیه ۶ پهنه ۱ (۶-۱)، واقع در شمال شرق شهر به مساحت ۷۹/۴ هکتار و با کاربری پیشنهادی آموزش عالی و درمانی، با عنایت به عدم نیاز شهر مخالفت و مقرر گردید اراضی مذکور با حفظ وضع موجود در حریم تثبیت گردد.

ح - با کلیه انتزاعات از محدوده شهر مطابق مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان موافقت گردید.

بخش دوم: الحاق مجموع ۱۴۰ هکتار اراضی متعلق به تعاونی مسکن واقع در عرصه های مرتعی حریم شهر

با الحاق اراضی به مساحت ۱۴۰/۸ هکتار، مربوط به تعاونی های مسکن به دلایل زیر مخالفت گردید:

۱- عدم نیاز شهر به سطوح مسکونی جدید و مخالفت صریح و مستدل مشاور تهیه کننده طرح تفصیلی با الحاقات مذکور

۲- وجود حدود ۲۵۰۰ واحد مسکن مهر در داخل محدوده شهر که بنا بر اذعان مسئولین شهر حداقل ۳۰٪ آن خالی است و تبعاً هرگونه حقوق مکتسبه احتمالی تعاونی مذکور از طریق این اراضی و یا سایر روشها قابل جبران است.

۳- عدم ارائه مدارک مستند مربوط به اخذ مصوبه کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات.

۴- عدم ارائه اسناد مالکیت جهت کنترل عدم مغایرت با قانون «منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن».

۵- مغایرت با سند پهنه بندی حریم مصوب طرح جامع، با توجه به اینکه در سند مذکور اراضی این تعاونی به عنوان مرتع مشخص شده اند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

سرزندگی و زیبایی شهر خرم آباد، ایجاد زمینه های جذب گردشگر و توسعه فعالیت و اشتغال، تعریف شده است را بررسی و ضمن تصویب مدارک شناخت و سنجش وضعیت و راه حل تدوین شده و اسناد پلان سیاست گذاری و چهارچوب طراحی شهری رودخانه خرم آباد، مقرر نمود.

۱- در تکمیل فرآیند طراحی شهری رودخانه خرم آباد لازم است راه حل های حاصل از پلان سیاست گذاری و چهارچوب طراحی شهری در مقیاس ۱/۵۰۰، از طریق طراحی شهری تفصیلی در مقیاس ۱/۲۰۰ و ترسیمات مصدافی، طرح های محوطه آرای و تجهیز عرصه همگانی در مقیاسهای ۱/۵۰۰ الی ۱/۲۰۰ و جزئیات اجرایی مربوطه، تدقیق و اسناد پشتیبان هدایت و کنترل طرح، تدوین برنامه تحقق پذیری، مطابق شرح خدمات پروژه طراحی شهری رودخانه خرم آباد تهیه شوند.

۲- راه حلها و اسناد تدقیق شده مذکور پس از بررسی در کمیسیون ماده پنج و کمیته فنی تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (کمیته فنی ۳) جهت تصویب نهایی به عنوان یک طرح ویژه به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود.

۳- با توجه به نگاه کلان طرح جامع شهر در خصوص رودخانه و به دلیل اینکه طرح تفصیلی و طرح جامع حمل و نقل شهر خرم آباد در دست تهیه بوده و مطالعات و اسناد آنها قابل استناد و در اختیار مشاور طرح نمی باشد؛ پلان سیاست گذاری و چهارچوب طراحی شهری رودخانه خرم آباد و اسناد پشتیبان هدایت و کنترل آن در قالب یک طرح ویژه برای کلیه طرح های مرتبط با بستر رودخانه و حوزه بلا فصل طرح، ملاک عمل می باشد.

۴- هرگونه بارگذاری در حوزه بلافصل طرح شامل بستر و اراضی پیرامون و امتداد دیدهای متوالی و کریدورهای بصری که با سیاست ها و چهارچوب طراحی شهری رودخانه خرم آباد در تضاد بوده، یا زمینه های تهدید اهداف ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری خرم آباد، یا زمینه های تهدید حریم بناهای ارزشمند را فراهم نماید، مغایرت محسوب شده و ممنوع است.

۵- به منظور تأمین ایمنی و امنیت بستر رودخانه خرم آباد و ضرورت رعایت حرایم کمی و کیفی رودخانه و اراضی پیرامون آن لازم است کلیه دستگاه های اجرایی محلی در اجرای طرح های مرتبط با رودخانه علاوه بر اصول پدافند غیرعامل، سیاست های مکمل این سند را ملاک عمل قرار دهند. در این رابطه پیشنهاد نظام نامه مدیریت مخاطرات و سیستم هشدار سیل توسط وزارت نیرو تدوین و جهت اعمال در طرح به کمیته فنی شماره ۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (کمیته تخصصی معماری و طراحی شهری) ارائه خواهد شد.

۶- به منظور آرام سازی ترافیک شهری از طریق انتقال دسترسی های عبوری بین شهری به خارج از حوزه رودخانه لازم است دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری با همکاری معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی در خصوص طرح های کلان جاده های بررسی و نتیجه و پیشنهادات مربوطه را به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید.

۷- طرح های محوطه آرای و تجهیز عرصه همگانی و عناوین پروژه های موضعی پیشنهادی طرح طبق خدمات پروژه طراحی شهری رودخانه خرم آباد، در کمیته فنی تخصصی معماری، طراحی شهری و بافتهای واجد ارزش (کمیته فنی ۳) بررسی و نتیجه اقدامات اجرایی لازم بر اساس تفاهم نامه همکاری مشترک مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۵، بین معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران، معاونت میراث فرهنگی سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور، استانداری لرستان و شهرداری خرم آباد، همچنین راهکارهای اجرای پروژه و چگونگی تأمین منابع مالی به شورای عالی شهرسازی و معماری اعلام گردد.

۸- با توجه به احکام پلان سیاست گذاری و چهارچوب طراحی شهری رودخانه خرم آباد، لازم است اقدامات اجرایی در راستای تنظیم شرایط متعادل زیست محیطی و کنترل روان آبها و منشاء آلودگیهای آب رودخانه توسط سازمان حفاظت محیط زیست و با همکاری وزارت نیرو و واحدهای محلی با همکاری شهرداری خرم آباد، صورت گرفته و گزارش آن به شورای عالی شهرسازی و معماری توسط نمایندگان محترم وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست ارائه شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۴۱۷۹/۳۰۰

۱۳۹۶/۳/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تصویب پلان

سیاست گذاری و چهارچوب طراحی شهری رودخانه خرم آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان لرستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ خود، موضوع طراحی شهری رودخانه خرم آباد، که با هدف ارتقاء کیفیت زندگی مردم، ایجاد طراوت،