

۶- کلیه هزینه‌ها جهت انجام تشریفات قانونی موضوعات این تصمیم‌نامه به نسبت در صد سهام واگذار شده بین سازمان تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری تقسیم خواهد شد.

۷- صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تأمین اجتماعی می‌بایست با رعایت قوانین و مقررات مربوط حداقل ظرف دو سال مقدمات پذیرش سهام شرکت‌های موضوع این تصمیم‌نامه را در بورس اوراق بهادار تهران فراهم و سپس به مدت سه سال نسبت به واگذاری آنها به عموم مردم اقدام نمایند بدیهی است فروش سهام مذکور از طریق مزایده از تاریخ ابلاغ این تصمیم‌نامه به بعد با رعایت صلاح و صرفه صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تأمین اجتماعی بلامانع می‌باشد.

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۳۱۰۶۴۸

جناب آقای دکتر رمضان زاده

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی استان کردستان

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مورد مغایرت اساسی شهر بانه

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مباحث جلسه مورخ ۷۸/۵/۲۵ شورای عالی و بند ۲ مصوبه مذکور، و با عنایت به صورت جلسه مورخ ۷۸/۱۱/۱۷ کمیته فنی شورای عالی، در سومین جلسه سال جاری خود در تاریخ ۷۹/۲/۲۶ مغایرت اساسی طرح جامع شهر بانه موضوع بند (ج) صورت جلسه مورخ ۷۶/۵/۸ شورای شهرسازی و معماری استان کردستان را مورد بررسی قرارداد و ضمن تأکید بر کلیه نظرات کمیته فنی به شرح زیر، مغایرت اساسی شهر بانه را به تصویب رساند:

۱- افزوده شدن اراضی مسکونی ساخته شده به مساحت ۴۵ هکتار که موقعیت دقیق آنها بر روی نقشه ارائه شده توسط مشاور تعیین گردیده است به مساحت شهر، بلامانع است.

۲- افزوده شدن اراضی مسکونی ساخته نشده به مساحت کل حدود ۳۲ هکتار شامل اراضی واقع در شمال غرب شهر (۹/۶۹ هکتار)، اراضی واقع در غرب شهر (۸/۶۱ هکتار) و اراضی واقع در جنوب شرقی شهر (۱/۱۵ هکتار) که موقعیت دقیق آنها بر روی نقشه ارائه شده تعیین گردیده است به دلیل تعهداتی که در خصوص واگذاری آنها برای سازمان مسکن و شهرسازی و شهرداری ایجاد شده است و یا اینکه می‌تواند به عنوان واگذاری زمین معوض اراضی داخل محدوده مورد استفاده قرار گیرد، بلامانع است.

۳- افزوده شدن فضاهای خدماتی در مقیاس شهری به مساحت حدود ۱۴۰ هکتار که بر اساس سرانه‌های طرح تفصیلی مصوب بررسی و محاسبه گردیده است به محدوده شهر بلامانع است.

ضمناً با توجه به پایان دوره طرح جامع شهر بانه، کمیته فنی بر تهیه طرح تجدیدنظر شهر بانه تأکید نمود.

نقشه محدوده اراضی مورد نظر متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد گردید.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب‌اللهیان

شماره ۳۱۰۶۳۰

جناب آقای مهندس پنجه فولادگران

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان سمنان

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهرستان سمنان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۲/۱۲ طرح توسعه و عمران (جامع) شهرستان سمنان، را که توسط این وزارتخانه و در اجرای بندهای (الف) تا (هـ) از قسمت (۱) ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب‌نامه شماره ۷۰۹۷۱/ت/۴۰۷- و مورخ ۷۳/۱/۱۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۷۷/۳/۲۰ در شورای شهرسازی و معماری آن استان به تصویب رسیده بود را با قید موارد زیر مورد تصویب نهائی قرارداد:

۱- با توجه به محدودیت منابع آبی منطقه، شورای عالی بر رعایت الگوهای حداقل مصرف در بخش‌های کشاورزی، صنعت و شرب تأکید نمود.

۲- شورای عالی تأکید نمود برنامه‌ریزی‌های توسعه‌ای در بخش‌های مختلف

به گونه‌ای انجام یابد تا در افق طرح دشت‌های آبیهای زیرزمینی منطقه به تعادل کمی و کیفی برسد.

۳- شورای عالی مقرر نمود به موضوع بازیافت آب در بخش‌های مختلف بذل توجه خاص گردد.

۴- شورای عالی بر تهیه طرح ساماندهی فضاها و سکونتگاه‌های روستایی برای حوزه‌های روستایی در شهرستان سمنان تأکید نمود.

لازم می‌داند از مشارکت ارزشمند شورای شهرسازی و معماری آن استان به ریاست جنابعالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدر دانی نموده، امید است با به کارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یادشده توسط مراجع و دستگاه‌های ذیربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح بر اساس جمعیت پیش‌بینی شده برای ناحیه سمنان در سال افق طرح (۱۳۹۵) معادل ۲۱۵۰۰ نفر (۸۸ درصد شهری و ۱۲ درصد روستایی)، در مساحتی معادل ۲۰۷۱۲ کیلومتر مربع تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می‌باشد:

سند شماره ۱- نقشه منطقه‌بندی و نقشه کاربری اراضی.

سند شماره ۲- ضوابط نحوه استفاده از اراضی.

سند شماره ۳- سطح‌بندی خدماتی و مراکز جمعیتی.

سند شماره ۴- تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات.

در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب‌اللهیان

شماره ۳۱۰۶۴۷

جناب آقای مهندس مقتدایی

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی استان خوزستان

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بندر امام خمینی (ره)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سومین جلسه سال جاری خود در تاریخ ۷۹/۲/۲۶ طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بندر امام خمینی (ره)، مصوب جلسه مورخ ۷۸/۱۲/۱۵ شورای شهرسازی استان خوزستان را مورد بررسی قرارداد و مشروط به رعایت موارد ذیل به تصویب نهایی رساند:

۱- شورای عالی مقرر نمود ارزیابی کامل اثرات زیست محیطی منطقه به تأیید سازمان حفاظت محیط زیست برسد.

۲- با توجه به برخی مشکلات تأمین آب در منطقه موردنظر، شورای عالی بر ضرورت هماهنگی فی‌مابین وزارت نیرو و شرکت سهامی پتروشیمی تأکید نمود.

۳- با توجه به اثرات قابل توجه استقرار صنایع پتروشیمی در منطقه موردنظر و ایجاد اشتغال و جذب جمعیت در منطقه، شورای عالی بر لزوم تجدیدنظر طرح‌های توسعه و عمران در منطقه و محل به‌منظور بررسی و لحاظ نمودن این اثرات تأکید نمود.

۴- با توجه به تصویب طرح ویژه حفاصل پلیس راه - بندر امام (ره) در جلسه مورخ ۷۹/۱/۲۹ شورای عالی که در غرب منطقه موردنظر استقرار یافته است، شورای عالی مقرر نمود اسناد و مدارک این طرح و طرح فوق‌الذکر حتی المقدور تلفیق و به صورت یکپارچه به مراجع ذیربط ابلاغ گردد.

۵- شورای عالی بر عدم پیش‌بینی هرگونه کاربری مسکونی در طرح مذکور تأکید نمود.

نقشه محدوده اراضی موردنظر متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد گردید.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب‌اللهیان

شماره ۹۳۳۳

اصلاحیه قانون اجازه تأسیس بانکهای غیردولتی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

پیرو ابلاغیه قانون اجازه تأسیس بانکهای غیردولتی به شماره ۲۵۴۳ مورخ ۱۳۷۹/۲/۵، به پیوست اصلاحیه عبارتی مجلس شورای اسلامی در بند ج ماده واحده قانون یادشده موضوع نامه شماره ۳۷۶۶/ق مورخ ۷۹/۲/۲۱ جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور - محمدعلی صدوقی

شماره ۳۷۶۶-ق

حضرت حجة الاسلام والمسلمین جناب آقای سید محمد خاتمی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

پیرو نامه شماره ۲۵۴۳ و ۳۷۰۹-ق مورخ ۱۳۷۹/۱/۳۱ به استحضار می‌رساند در قانون اجازه تأسیس بانکهای غیردولتی کلمه «داخلی» در بند (ج) بعد از عبارت «افراد حقیقی و حقوقی» اضافه می‌گردد.

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی اکبر ناطق نوری

۱۳۷۹/۲/۲۱

۱۳۷۹/۳/۹