



جناب آقای دکتر امین حسین رحیمی - وزیر محترم دادگستری
 جناب آقای دکتر سید حمید پور محمدی - معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور
 جناب آقای دکتر منوچهر متکی - نماینده محترم مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس
 در مجلس شورای اسلامی
 جناب آقای دکتر بهنام رضوانی - نماینده محترم مردم کلپور، خداآفرین و هوراند در مجلس شورای اسلامی
 جناب آقای مهندس بهمن عبداللهی - رئیس محترم اتاق تعاون ایران
 جناب آقای صمد حسن زاده - رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
 جناب آقای دکتر سید محمدرضا سیدنورانی - رئیس محترم شورا و مرکز ملی رقابت
 موضوع: ارسال تصویر مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ هیأت واگذاری

باسلام و احترام؛

بست تصویر مصوبه چهارصد و بیست و پنجمین جلسه هیأت واگذاری، تشکیل شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

جهت استحضار ایفاد می گردد.

زهره عالی پور
سرپرست سازمان خصوصی سازی

رونوشت:

- ✓ حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای دکتر مجید انصاری، معاون محترم حقوقی رئیس جمهور، بازگشت به نامه شماره ۱۴۴۹۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ جهت استحضار.
- ✓ جناب آقای مهران کفاش، سرپرست محترم معاونت امور حقوقی و مجلس وزارت امور اقتصادی و دارایی، بازگشت به نامه های شماره ۹۱/۲۳۰۲۹۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و شماره ۳۵۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ مجلس شورای اسلامی، جهت استحضار.
- ✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری.

| نام و نام خانوادگی: کارشناس: تاریخ: | نام و نام خانوادگی: رئیس گروه: تاریخ: | نام و نام خانوادگی: معاون مدوکل: تاریخ: | نام و نام خانوادگی: سرپرست: تاریخ: | نام و نام خانوادگی: محمد سلجوقی: تاریخ: | نام و نام خانوادگی: معاون سازمان: تاریخ: |
|---|---|---|--|---|--|
| امضاء: | امضاء: | امضاء: | امضاء: | امضاء: | امضاء: |



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۵۱۶۶۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
پوست:



شماره ثبت: ۱۷۱۱۶
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
زمان ثبت نامه: ۱۱:۲۵

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت دادگستری- اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران- مجلس شورای اسلامی- سازمان برنامه و بودجه کشور- شورای رقابت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و بیست و پنجمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ در محل سالن
جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- گزارش تکمیلی درخصوص اصلاح «آیین نامه شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین
چارچوب» موضوع بند (۲) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیأت واگذاری ارائه و مجدداً بر تصمیم جلسه مذکور
تأکید شد.

۲- اصلاح «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری (اصلاح جزء (۴) بند (الف) ذیل ماده (۸) و الحاق تبصره (۳) به ماده
(۶)» مطرح و پس از بحث و بررسی ضمن مخالفت با اصلاح جزء (۴) بند (الف) ذیل ماده (۸)، با الحاق تبصره
(۳) به ماده (۶) دستورالعمل مذکور به شرح زیر موافقت شد:
«تبصره (۳) ماده (۶):»

واگذاری های انجام شده در قالب رد دین و یا سهام عدالت مشمول این دستورالعمل نمی باشند.

۳- پیش نویس «دستورالعمل اجرایی واگذاری به روش اجاره» مطرح و مقرر شد سازمان خصوصی سازی نسبت

به تکمیل مفاد دستورالعمل یاد شده اقدام و نتیجه را جهت تصمیم گیری در جلسات آتی طرح نماید.

۴- پیشنهاد تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری ۶/۲۲ درصد سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس

(هلدینگ)» متعلق به شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی جهت عرضه از طریق بورس مطرح و باتوجه به
مباحث مطرح شده؛ عرضه سهام شرکت مذکور در مقطع کنونی مورد موافقت قرار نگرفت و تصمیم گیری
درخصوص آن به دو ماه آتی موکول شد.



سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

شماره: ۱۵۱۶۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۵- قیمت پایه و شرایط واگذاری عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه‌های سوخت «شرکتی سمنان»، «شرکتی نهاوند (همدان)» و «CNG یاسوج» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و با واگذاری موارد فوق به صورت نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح زیر موافقت شد:

- «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی سمنان» به ارزش ۴۳۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۱).

- «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی نهاوند (همدان)» به ارزش ۷۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۲).

- «عرصه، اعیان و بخشی از تأسیسات جایگاه سوخت CNG یاسوج» به ارزش ۲۶۷,۵۹۹,۷۵۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۳).

۶- گزارش «روند واگذاری شرکت گشت و صنعت نیشکر هفت تپه» موضوع مصوبه هفتاد و سومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ مطرح و مقرر شد به منظور تسریع در اجرای مصوبه فوق‌الذکر، پیگیری‌های لازم جهت اخذ گزارش کارشناسی قیمت‌گذاری شرکت از مرجع ذیصلاح قانونی انجام پذیرفته و نتیجه مجدداً در هیأت مطرح گردد.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

ابلاغ می‌گردد.

عبدالناصر همتی



جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی» ستان بر اساس ارزش روز دارائی‌ها- زیر مجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ هیأت واگذاری

| شماره قرارداد | تاریخ کارشناسی | وضعیت فلابت | وضعیت سند | ظرفیت مخازن بزرگ | | اعداد دبیسپر | | | آدرس جایگاه | |
|---------------|----------------|-------------|--------------------------------|------------------|-----|--------------|----------|------|-------------|--|
| | | | | ظرفیت (لیتر) | عدد | مجموع | ایر فلال | فعال | | |
| ۴ | ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ | فعال | مشافعی بنام شرکت ملی نفت ایران | ۵۰۰,۰۰۰ | ۴ | مراوده | ۱ | ۲ | ۶ | ستان، نوسیده به میدان استاندارد، بلوار شهید قاسم سلیمانی |

۱) گزارش کارشناسی فوق توسط مرکز قوه قضائیه معین شده است.

۲) فواصل زمانی اقساما هر ۶ ماه می‌باشد.

۳) ارزش اعیان و اثاثه دو واحد مهمانسرا در طبقه اول ساختمان اداری در ارزشیابی لحاظ شده است.

۴) کلیه اشتعابات جایگاه به صورت مشافعی با انبار نفت بوده و متعلق به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌باشد. خریدار مکلف است نسبت به تأمین اشتعابات با هزینه تخصصی خود اقدام نماید.

۵) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۶) خریدار موظف است هنگام تحویل، ماده انتقابت ارزش اختلاف احتمالی مساحت را به تاریخ روز معامله پرداخت نماید.

۷) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

۸) شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

۹) بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی ملی نامه شماره ۸۱۲/۰۶/۹۶۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶، متعلقه در حال برگزاری مناقشه جهت اجرای طرح کباب می‌باشد. در صورت اجرای طرح قبل از واگذاری، هزینه متعلقه به ارزش جایگاه افزوده خواهد شد.

۱۰) مبنای محاسبه مساحت و محل جایگاه بر اساس نقشه UTM جانمایی جایگاه خواهد بود که توسط شرکت ملی پخش ارائه و ضمیمه قرارداد می‌شود.

۱۱) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد.



(مهر و امضاء)

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی نهایند (همدان)» بر اساس ارزش روز دارائی‌ها-زیر مجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ هیأت واگذاری

| شرایط عرضه | | | کل ارزش (ریال) | ارزش اقلام (ریال) | | | مساحت (متر مربع) | | روش | تاریخ کارشناسی | وضعیت فعالیت | وضعیت سند | آدرس جایگاه |
|------------|-------------|---------|----------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|--------|--------|----------------|-------------------|----------------------|--|
| تعداد | مدت | درصد کم | | مبالغ قابل دریافت از بخش CNG | تأسیسات و تجهیزات جایگاه سوخت | عرصه و اعیان | اعیان | عرصه | | | | | |
| الساد | الساد (سال) | نقدی | | | | | | | | | | | |
| ۴ | ۲ | ۵۰ | ۷۱.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰ | - | ۸.۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۶۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴۲.۲ | ۲۷۹۲.۶ | مزایده | ۱۴۰۲/۰۷/۲۱ | نیمه کاره-غیرفعال | مشاعی بنام انبار نفت | نهایند، روستای جهان آباد گمرندی نهایند به پروچرد نرسیده به تقاطع روستای نعمیان |

۱) گزارش کارشناسی فوق توسط مرکز قوه قضائیه ممیزی شده است.

۲) فواصل زمانی السادا هر ۶ ماه می‌باشد.

۳) کلیه اشیاء جایگاه به صورت مشاعی با انبار نفت بوده و متعلق به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران می‌باشد. خریدار مکلف است نسبت به تعیین اشیاء با هزینه شخصی خود اقدام نماید.

۴) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به از گال‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۵) خریدار موظف است هنگام تحویل، مابه‌التفاوت ارزش اختلاف احتمالی مساحت را به تاریخ روز معامله پرداخت نماید.

۶) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

۷) شرکت مادر تخصصی مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

۸) بنای محاسبه مساحت و محل جایگاه بر اساس نقشه UTM جانبایی جایگاه خواهد بود که توسط شرکت ملی پخش ارائه و ضمیمه قرارداد می‌شود.

(مهریوست ۲)



جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری عرصه، اعیان و بخشی از تأسیسات جایگاه سوخت CNG براساس ارزش روز دارایی‌ها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ هیأت واگذاری

| موانع عرضه | | | | | | |
|------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------|-------------|--------------|
| تاریخ تصویب قیمت | ارزش کارشناسی - ریال | قیمت پایه (ریال) | مدت بازپرداخت اقساط | نوع عرضه | روش واگذاری | نوع عرضه |
| ۱۳۹۶-۰۷/۲۹ | ۴۳,۳۳۶,۲۵۰,۰۰۰ | ۱۱,۲۲۰,۰۴۵,۰۰۰ | ۱ سال | ۱۳۹۶-۰۸/۳۰ | مزایده | فروش - ابطال |

| آدرس جایگاه | تعداد دیپسپر | وضعیت سند | وضعیت فعالیت | تاریخ کارشناسی | مساحت (متر مربع) | | ارزش (ریال) | | | شرایط عرضه | | |
|---|--------------|-----------|---------------------------|----------------|------------------|-------|----------------|---------------|---------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| | | | | | عرصه | اعیان | عرصه | اعیان | کسر تجهیزات ملی CNG | کل ارزش پس از کسر تجهیزات CNG (ریال) | درصد تسهیلاتی | مدت اقساط (سال) |
| باسج خیابان مطهری ازمید به فکته جهاد خیابان نفت | سالم ۳ | معموب | مشافی به نام شرکت ملی پخش | ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ | ۹۸۸ | ۲۸۷۸ | ۱۴,۰۹۹,۷۵۰,۰۰۰ | ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۶۷,۵۹۹,۷۵۰,۰۰۰ | ۵۰ | ۲ | ۴ |

۱) گزارش کارشناسی فوق توسط مرکز قوه قضائیه ممیزی شده است.

۲) فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می‌باشد.

۳) کلیه اشعاعات جایگاه به صورت مشاعی با ایثار نفت بوده و متعلق به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌باشد. خریدار مکلف است نسبت به تأمین اشعاعات با هزینه شخصی خود اقدام نماید.

۴) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۵) خریدار موظف است هنگام تحویل، مابه‌التفاوت ارزش اختلاف احتمالی مساحت را به تاریخ روز معامله پرداخت نماید.

۶) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

۷) شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

۸) وزارت نفت مجاز به واگذاری رایگان تجهیزات CNG به پخش غیر دولتی در قبال تعلق کارمزد ۸۰۰ ریال در جهت توزیع هر متر مکعب گاز می‌باشد لذا ارزش تجهیزات CNG جایگاه در قیمت پایه جایگاه مذکور لحاظ نگردیده و تجهیزات فوق بصورت رایگان واگذار و بابت تجهیزات CNG وجهی از خریداران دریافت نمی‌شود.

۹) ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۱۰۳,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۱۱۶۶۸۱/ام‌ت‌گ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ مبنی بر اینکه برخی از تجهیزات به صورت امالی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می‌گیرد، ارزش جایگاه پس از کسر اقلام مورد نظر معادل ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است.

(در صورت ۳)

