

صحیح از منابع و سرمایه‌های موجود بویژه زمین، تشدید تخلقات در حوزه ساخت و ساز و ضوابط و مقررات شهرسازی، تغییر کاربری اراضی خارج از اصول و چارچوب‌های تعیین شده.

۲) محدوده طرح

محدوده کالبدی طرح، مبادی ۲۰ گانه مرزی کشور و پس کرانه‌های آنها که فعالیت غالب اقتصادی ساکنین در بخش‌های مختلف اقتصادی در ارتباط مستقیم با نوع و نحوه فعالیت مبادی یادشده می‌باشد، راپوشش خواهد داد. حدود دقیق آن در مرحله اول تهیه طرح توسط مهندسین مشاور تعیین و برای بررسی و تأیید اولیه به کمیته تخصصی راهبری طرح و سپس برای تصویب به شورای عالی پیشنهاد خواهد شد.

مطالعات تشخیصی، تحلیل و برنامه‌های پیشنهادی طرح بایستی سطوح زیر را شامل شود:
- سطح فرامرزی و بین‌المللی - سطح ملی و منطقه‌ای - سطح محلی (مشمول بر مبادی ۲۰ گانه به شرح فهرست پیوست)

۳) چارچوب و شرح خدمات طرح

طرح در دو مرحله زیر تهیه خواهد شد:

الف) برنامه‌ریزی راهبردی توسعه مناطق مرزی کشور (ب) برنامه‌ریزی عملیاتی مبادی مرزی ۲۰ گانه کشور.

معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با همکاری کمیته تخصصی راهبری طرح تدوین اصول رویه‌ای و محتوایی، رویکردهای بنیادین و آغازین طرح و چارچوب شرح خدمات طرح در دو سطح فوق را بعهده خواهد داشت. چارچوب و شرح خدمات تهیه طرح یادشده در فرآیند انتخاب مهندسین مشاور برای تهیه طرح با توجه به اهداف ذکر شده در این مصوبه، از سوی مهندسان مشاور داوطلب شرکت در فراخوان تدقیق و پیشنهاد می‌شود. مهندسان مشاور ذیصلاح شهرسازی و برنامه‌ریزی فضایی، دانشگاهها و مراکز پژوهشی معتبر و دارای ظرفیت علمی - تخصصی می‌توانند داوطلب تهیه این طرح در مراحل دوگانه آن باشند.

۴) نحوه بررسی و تصویب طرح

فرآیند بررسی و تصویب طرح مورد نظر به شرح زیر خواهد بود:

الف) مرحله اول: برنامه‌ریزی راهبردی توسعه مناطق مرزی کشور

۱- بررسی و اظهار نظر در کمیته تخصصی راهبری طرح

۲- بررسی و اظهار نظر در کمیته فنی شماره ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری

۳- بررسی و تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری

ب) مرحله دوم: برنامه‌ریزی عملیاتی مبادی مرزی ۲۰ گانه کشور

۱- بررسی و تأیید طرح هر یک از مبادی در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌های مرتبط

۲- بررسی و تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

ب) کمیته تخصصی راهبری طرح

بمنظور هدایت طرح در راستای اهداف و دستورکار مورد نظر و پیشبرد صحیح و سریع امور آن کمیته‌ای تخصصی با حضور صاحب‌نظران حقیقی (به انتخاب دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با اولویت اعضای حقیقی کمیته‌های فنی شورای عالی) و نمایندگان سازمان برنامه و بودجه و وزارتخانه‌های کشور، امور خارجه، امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، معاونت‌های شهرسازی و معماری و حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تشکیل خواهد شد. مدیرکل دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران دبیری کمیته تخصصی راهبری طرح را بعهده خواهد داشت.

ت) نحوه انتخاب و انعقاد قرارداد با مهندسین مشاور

- معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی مسئولیت انتخاب و انعقاد قرارداد با مهندس/ مهندسان مشاور یا مجری/مجریان منتخب را طبق مقررات بعهده خواهد داشت. ادارات کل راه و شهرسازی استانهای مرتبط موظف به همکاری کامل در فرآیند تهیه و بررسی طرح خواهند بود.

- تأمین اعتبارات مالی لازم برای تهیه طرح توسط سازمان برنامه و بودجه انجام و به وزارت راه و شهرسازی تخصیص داده خواهد شد.

پیوست: فهرست مبادی مرزی کشور

فهرست مبادی مرزی مورد نظر این طرح به شرح زیر است. این فهرست حسب نظر و اعلام رسمی مراجع ذیصلاح قابل تغییر خواهد بود:

۱- اینچه برون ۲- دره گز و لطف آباد ۳- سرخس ۴- تایباد، دوغارون ۵- نهبندان ماهرود ۶- زابل، میلک ۷- میرجاوه ۸- کوهک، سراوان ۹- پیشین ۱۰- ریمنان، گواتر ۱۱- شلمچه ۱۲- سوسنگرد، چزابه ۱۳- مهران، دهلران ۱۴- خسروی، سومار ۱۵- باشماق، پانه و مریوان

۱۶- تمرچین، سرو، رازی، بازرگان و ماکو ۱۷- ارس، جلفا و نوردوز ۱۸- پارس آباد، گرمی و بیله سوار ۱۹- آستارا ۲۰- امیرآباد

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۶۳۵۱۵/۳۰۰

شماره ۱۴۰۰/۵/۲۳

لغو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون الحاق ۸۷/۶۳ هکتار اراضی موسوم به فرودگاه متروکه به شهر خوی

استاندار محترم آذربایجان غربی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱، مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ خود پیرامون الحاق ۸۷/۶۳ هکتار اراضی موسوم به فرودگاه متروکه به شهر خوی و انتزاع همین مقدار از محدوده شهر در محدوده موسوم به شهرک ولیعصر را با عنایت به مکاتبات سازمان بازرسی کل کشور منتهی به نامه شماره ۴۱۱/۲۵۷۸۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۲ مورد بررسی قرار داد و علیرغم اینکه موضوع با الحاق و انتزاع اراضی در دو بخش مختلف شهر عملاً به مثابه تجدیدنظر در محدوده طرح جامع شهر به تصویب رسیده است، بنا به تشخیص مرجع محترم نظارتی مبنی بر مغایرت با موادی از قانون «منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن...» مقرر نمود: «در صورتیکه براساس بررسی و مکاتبات رسمی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح اراضی فرودگاه متروکه در زمان اخذ مصوبه مراجع ذیربط استانی و ملی در مالکیت قطعی نیروهای مسلح نبوده است، مراتب لغو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ توسط دبیر شورای عالی اعلام گردد».

از آنجاییکه با وجود پی‌گیریهای به عمل آمده، (۱۳۹۲/۳۰۰) مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۰ و ۲۰۰۳/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ و ۵۱۳۷۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۶) پس از گذشت حدود ۵ ماه از جلسه صدرالذکر شورای عالی شهرسازی و معماری، هیچگونه مکاتبه رسمی از سوی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مبنی بر عدم مالکیت قطعی اراضی توسط نیروهای مسلح در زمان اخذ مصوبات مراجع ذیربط استانی و ملی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری واصل نگردیده، بدین ترتیب مطابق تصمیم اخذ شده در جلسه مذکور، مراتب لغو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ در زمینه الحاق ۸۷/۶۳ هکتار اراضی موسوم به فرودگاه متروکه به شهر خوی و انتزاع همین مقدار از محدوده شهر در محدوده موسوم به شهرک ولیعصر اعلام می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۶۵۵۴/۳۰۰

شماره ۱۴۰۰/۹/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع شهر چابهار

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ موضوع «مغایرت اساسی طرح جامع شهر چابهار - الحاق حدود ۳۶ هکتار اراضی واقع در شرق شهر به محدوده» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر الحاق اراضی مذکور با کاربری مسکونی با تأمین خدمات جهت تأمین اراضی طرح اقدام ملی مسکن، مقرر نمود طرح تفکیکی اراضی مذکور در چارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

۱- عدم الحاق سطوح مربوط به بستر و حریم معبر مواصلاتی به ایرانشهر و همچنین پایانه وضع موجود.

۲- حذف دسترسی سواره اراضی الحاقی از معبر ایرانشهر - چابهار و تأمین دسترسی به سایت از سایر جبهه‌ها به جز شمال.

۳- اتخاذ تدابیر لازم جهت حفظ حریم و بستر آبراهه‌ها و مسیل‌های متداخل با اراضی براساس اعلام نظر شرکت آب منطقه‌ای.

۴- تأمین سطوح و سرانه‌های خدماتی مورد نیاز حداقل به میزان سرانه‌های خدماتی طرح جامع مصوب چابهار.

ضمناً شورای عالی مقرر نمود مابقی نیاز اراضی موضوع قانون جهش تولید مسکن، با استفاده از ظرفیت اراضی داخل محدوده شهر چابهار، شهر جدید تیس و همچنین در طرح ویژه در دست تهیه "ساماندهی سکونتگاه‌های روستایی کمپ تا رمین" تأمین شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد