
شماره ۵۴۲۴۱۸۲۷ - ۱۳۲۴۳۳۷
بکلیه ادارات ثبت مرکز و شهرستانها
 قسمت چهارم بخشنامه شماره ۲۳۲۳۰ - ۲۳۲۱۰
 شرح زیر اصلاح میشود: در مواردی که مالک یک قسمت از مورد سند مالکیت را بدیگری انتقال قطعی داده و خریدار بواسطه پرداخت نشدن قسمتی از ثمن معامله مورد معامله را نزد فروشنده یا شخص ثالث وثیقه میدهد بایستی معامله شرطی خریدار را در سند مالکیت فروشنده قطعی قید و علاوه بر خلاصه معامله شرطی که بطور جداگانه فرستاده میشود در خلاصه معامله قطعی هم معامله شرطی را قید نمایند لازم است مراتب را بدفاتر اسناد رسمی حوزه خود ابلاغ و مراقبت در انجام بنمایند.

مدیر کل ثبت

شماره ۵۹۲۲۲۰۶۷ - ۲۴۳۳۹
 تبصره زیر بماده ۲۰ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی اضافه میشود:
 تبصره - در مواردیکه اجرائیه برای وصول مال الاجاره یا اجرة المثل صادر شده و متعهد رای که سیون رسیدگی مال الاجاره یا اجرة المثل بر تقلیل میزان مال الاجاره محلی که مال الاجاره یا اجرة المثل آن موضوع اجرائیه است اذاعه میدهد اجرای ثبت بایدرای را پذیرفته و وجهی بیش از میزان مذکور در آن نباید وصول کند وزیر دادگستری رونوشت برای اطلاع و اقدام بکلیه ادارات ثبت مرکز و شهرستانها ابلاغ میشود.

مدیر کل ثبت

شماره ۶۱۴۸ - ۳۰۳۹ - ۲۴۳۳۱۴
 ثبت کاشان - عطف بگزارش شماره ۴۳۹۷ ۳۱ ۲۴۳۳۲۲ بطوریکه پیشنهاد نموده اید موافقت میشود که پس از انتشار مرآ گهی اهم از نوبتی و تجدیدی و اصلاحی بلافاصله کارمند مشغول آگهی ها را با بدقت بایر و ندهد تا تطبیق نموده وصحت انتشار آگهی هارا با قید اینکه درجه شماره روزنامه منتشر شده است تصدیق و دربرونده منعکس نماید و در صورت وقوع اشتباه هم فوراً مراتب را به پشت نظارت گزارش نمایند و ضمناً تمام شماره های روز نامه حاوی آگهی هارا بایستی مرتباً در پوشه و کارتهای مخصوص نگاهداری و حفاظت نمایند که در موقع ضرورت بتوان بهجولت مراجعه نمود.

مدیر کل ثبت

رونوشت برای اجرای مفاد اسناد رسمی فوق بآ اداره ثبت فرستاده میشود.

مدیر کل ثبت

شماره ۷۴۵۷ - ۲۴۳۳۶۲ - ۲۴۳۳۲۳
 بخشنامه تمام ادارات ثبت مرکز و ولایات اداره ثبت پیرو شماره ۱۷۸۳ و ۹۷۱۳ در ۲۴۳۳۲۷۲ راجع باصلاح تبصره یک ماده (۱۲۰) آئین نامه قانون ثبت ازوما اشعار میدارد: چون در سطر هفتم اصلاح تبصره زبور بجای کلمه (انقضاء) اشتباه کلمه (انتشار) قید و کلمه (تمدت) هم بعد از آن ساقط شده و ممکن است این قسمت مورد اشکال ادارات ثبت واقع گردد علیهذا عبارت صحیح آن پس از اصلاح اشتباهات فوق ذیلا درج میشود: در صورتیکه تا ده روز پس از انقضاء مدت آخرین

آگهی اظهاراری نسبت بملک مورد آگهی ترصدید بدادن سند مالکیت اقدام مینمایند.

مدیر کل ثبت

شماره ۲۲۹۱۲۰۷۵۷۹ - ۲۴۳۳۲۴
 بدفاتر ازدواج ابلاغ کنید که در موقع ثبت وقایع ازدواج در صورتیکه زوجه ولی قانونی نداشته باشد این قسمت علاوه بر قید در ستون اسم زوجه در ستون معرفین هم قبل از امضاء معرف قید و بامضاء آنان برسانید.

مدیر کل ثبت

شماره ۹۴۷ و ۲۰۹۶۶ - تاریخ ۲۴۳۳۲۶
 بخشنامه - ثبت بطوری که از ثبت املاک تهران گزارش داده اند دفاتر اسناد رسمی آنجا معاملات شرطی بوثیقه دوم و سوم را که تنظیم آنها طبق ماده ۳۴ مکرر قانون ثبت اجازه داده شده طوری تنظیم میکنند که با دستور ماده نامبرده موافقت ندارد بدین معنی بجای اینکه بگویند عین ملک با حفظ حقوق متعامل شرطی مقدم (البته با توضیح خصوصیات معامله قبلی بشرح دستور ماده ۳۴ مکرر) در مقابل بدهی دوم وثیقه گذارده میشود اسناد معامله را بنام مازاد تنظیم میکنند و بعبارت دیگر مازاد را وثیقه طلب بستانکار دوم قرار میدهند و حال آنکه ذکر مازاد در این موارد معنی ندارد زیرا در صورتیکه منظور مازاد ملک است با وثیقه بودن تمام ملک نزد بستانکار اولی دیگر تصور مازاد موضوع ندارد چنانچه منظور مازاد قیمت ملک است اولاً مازاد قیمت را نمی توان وثیقه طلب قرارداد ثانیاً ثبت معامله مازاد قیمت ملک در دفتر املاک مجوزی ندارد لازم است مراتب را بدفاتر اسناد رسمی حوزه مربوطه خودتان ابلاغ نمائید اسنادی که تنظیم مینمائید باید کاملاً با ماده مزبور موافقت بنماید و هر سر دفتری هم که مخالف با ماده نامبرده سند تنظیم کرده گزارش دهید تا دستور تعقیب انتظامی اوصادر شود.

مدیر کل ثبت

شماره ۸۹۲۹ - ۳۰۳۴ - تاریخ ۲۴۳۳۲۷
 بخشنامه - پیرو دستور شماره ۱۷۸۲ و ۹۷۱۳ ۲۴۳۳۲۷ چون طبق تبصره آئین نامه اصلاحی آگهی های مربوط بققدان سند مالکیت بایستی در جراید کثیر الانتشار درج گردد و در مرکز روزنامه اطلاعات از احاط کثرت انتشار برای این منظور تخصیص داده شده است ازوما اشعار میدارد چنانچه روزنامه محلی یا روزنامه های مرکزی که آگهی های ثبتی در آنها منتشر میشود کثیر الانتشار از روزنامه اطلاعات در محل باشد مقتضی است آگهی های مربوط بققدان سند مالکیت را بهمان روزنامه محلی یا مرکزی که آگهی های ثبتی آن حوزه را منتشر میکنند طبق تعرفه آگهی های ثبتی بفرستید که حق از اشخاص فوت نشود والا بهمان روزنامه اطلاعات ارسال دارید.

مدیر کل ثبت

شماره ۹۸۰۸۲۳۵۶۴ - ۲۴۳۳۲۳۰
 بکلیه دفاتر اسناد رسمی مرکز و بخشهای تابعه بطوریکه از قانون سر دفتران اطلاع میدهند برخی از دفاتر خانه ها که دفتر گواهی صحت امضاء دارند

در ارسال حق التحریر گواهی صحت امضاء که طبق دستورات سابقه بایستی در آخر هر ماه تحویل کانون شود تمل میورزند بدینوسیله اکیداً دستور میدهم که آقایان سر دفتران بایستی همه ماهه در موقعیکه حساب دفتر خانه بسته شده و در آمد حق التثبت را تحویل حسابداری میکنند حق التحریر گواهی امضاء را نیز باید تحویل و وجهی بابت ماه گذشته نزد خود نگاه ندارند تخلف از این دستور موجب تعقیب انتظامی و تکرار آن موجب استرداد دفتر گواهی صحت امضاء خواهد بود. با آقایان بازرسان اداری که هفته یکبار برای رسیدگی بوضع ارسال خلاصه معاملات و لاشه های فسغی دفتر خانه ها مراجعه میکنند و بازرسان امور مالی دستور رسیدگی بحساب در آمد حق التحریر فوق هم داده شده است.

مدیر کل ثبت

شماره ۱۰۷۶۸ - ۳۸۸۶ - ۲۴۳۳۰۶
 پیرو بخشنامه ۱۷۹۷ و ۶۵۲۲ در ۲۴۳۳۲۷ موضوع دستور خودداری از نقل و انتقال باغ بیلاقی آقای سرتیپ حیدر قزوینی بپساک در مقابل بقیه بدهی نامبرده بازداشت بوده بطوریکه طی شماره ۷۳۷۲ ۱۲۷۲۳ ۷۰۳ ۳۱۹ ۲۴۳۳۲۷ از طرف دادستان ارتش اشعار شده مشارالیه برابر رای صادره از دادگاه تجدید نظر ثانوی از اتهام منتسب مبری گردیده از اموال مشارالیه رفع توقیف شده است.

مدیر کل ثبت

شماره ۱۳۴۴۵۰۳۸۶۳ - ۲۴۳۳۲۸
 چون طبق ماده ۱۲ اصلاحی قانون ثبت که در شماره ۴۳۱۸ مجله رسمی مورخ ۲۴۳۳۲۷ منتشر شده نسبت باملاکی که مجهول المالك آگهی شده اشخاصی که حق تقاضای ثبت دارند میتوانند در ظرف مدت دو سال از تاریخ اجرای قانون مزبور تقاضای ثبت نمایند و پس از گذشتن دو سال معاملات راجع بآن املاک در دفاتر اسناد رسمی قبل از تقاضای ثبت پذیرفته نمیشود و نسبت باملاکی که آگهی نوبتی آن ها منتشر نشده از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی مذکور در ماده ۱۱ معاملات این املاک بهیچ عنوان قبل از تقاضای ثبت در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نخواهد شد لازم است در اجرای مبدلول آن کمال دقت را نموده و در هر نقطه که مهلت دوساله مذکور در آن قانون منقضی شده در صورتیکه نسبت باملاک مشمول ماده ۱۲ سؤال وضعیتی برسد بجای صدور پاسخ وضعیت نسبت باین نوع املاک بدفتر خانه تذکر دهید که مالکین را هدایت نمایند که قبل از انجام معامله تقاضای ثبت ملکر اینها را بنمایند مفاد این دستور را بدفتر خانه های حوزه خود نیز ابلاغ نمائید تخلف از مقررات قانون مزبور برای کارمندان اداری و دفاتر اسناد رسمی موجب مسئولیت و تعقیب شدید میباشد.

مدیر کل ثبت

شماره ۱۲۹۴۹۰۴۶۳۷ - ۲۴۳۳۲۳۰
 نظر باختیار حاصل از ماده ۴۷ قانون دفتر اسناد رسمی مصوب خرداد ۱۳۱۶ و تبصره ذیل ماده اول قانون ازدواج مصوب مردادماه ۱۳۲۰ و وزیر دادگستری مقرر میدارد: کلیه بخشنامه ها و دستورهای اداره