

تنسيق امور در پيشنهادهای الحاق اراضی جهت اختصاص به امر مسکن در اجرای قانون جهش تولید مسکن، مقرر نمود:

ادارات کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، طرح‌های پیشنهادی مربوط به الحاق اراضی به محدوده شهرها (درمقیاس بزرگ‌تر از محله) را با استفاده از ظرفیت مهندسان مشاور ذیصلاح (ترجیحاً مشاوران تهیه‌کننده طرح‌های جامع و تفصیلی شهر) تهیه و در خلال طرح پیشنهادی، با توجه به موارد مصرح در قانون جهش تولید مسکن، ضمن تبیین ظرفیت‌های مسکونی قابل احداث در:

الف. بافت فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیر رسمی واقع در محدوده شهرها،

ب. اراضی با مالکیت دولتی واقع در محدوده شهرها،

پ. اراضی مزاد بر نیاز در اختیار وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها و نهادهای دولتی، واقع در محدوده مصوب شهرها،

ت. اراضی تحت تملک تعاونی‌های مسکن واقع در محدوده که تاکنون بازنگاری نشده‌اند، نیاز مزاد بر موارد مذکور را در قالب الحاق اراضی مستعد و مناسب با مالکیت دولتی در بلافاصله محدوده شهر تأمین نمایند.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۲۶۵۴۶/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بشرویه (الحاق اراضی دولتی)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان جنوبی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۲ پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ خود موضوع «الحاق اراضی به محدوده شهری بشرویه جهت تأمین اراضی موردنیاز قانون جهش تولید مسکن» را پیرو مکاتبه شماره ۳۵/۱۳۸۳۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ استاندار محترم خراسان جنوبی مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱. ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام مصوبه شورای عالی، اداره کل راه و شهرسازی استان تحت نظارت استاندار و با هماهنگی شهرداری بشرویه و با استفاده از تمام ظرفیت‌های قانونی موجود از جمله ماده ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، زمینه تفاهم با مالکین و الحاق اراضی موسوم به حفره را فراهم و مراتب را جهت تصویب به شورای عالی ارائه نمایند.

۲. در صورت اعلام استاندار محترم مبنی بر عدم حصول توافق، دبیر شورای عالی مراتب موافقت شورای عالی با الحاق حدود ۵۰ هکتار اراضی دولتی واقع در جنوب غرب کمربندی موجود را به استان اعلام نماید. تبعاً متعاقب این اعلام، طرح تفصیلی اراضی الحاقی با تأمین سرانه‌های خدماتی در مقیاس طرح جامع شهر به تصویب کمیسیون ماده ۵ خواهد رسید.

۳. موكداً تصریح می‌گردد در صورت عدم حصول توافق برای الحاق اراضی موسوم به حفره و الحاق اراضی دولتی، با عنایت به تكافوی نیاز شهر در هر دو بخش سکونت و خدمات، الحاق سایر اراضی خصوصاً اراضی موسوم به حفره به محدوده شهر تا تجدیدنظر طرح جامع ممنوع خواهد بود و دبیرخانه کارگروه زیربنایی، دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری مجاز به پذیرش درخواست‌های ارسالی نخواهند بود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۲۶۶۳۶/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرسازی پادگان شهر میانه در چارچوب قانون انتقال پادگان‌ها

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ خود طرح شهرسازی اراضی ۲۲ هکتاری پادگان شهر میانه را در چارچوب قانون انتقال پادگان‌ها و پیرو مصوبه مورخ ۹۷/۷/۹ کمیسیون ماده ۵ و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرارداد و مشروط به موارد زیر با طرح مذکور موافقت نمود:

۱. مطابق بند ۳ قانون انتقال پادگان‌ها سطح ناخالص مسکونی (شامل معابر و کلیه کاربری‌ها و دسترسی‌های مقیاس محله‌ای) به حداکثر ۶۰ درصد کل عرصه محدود و مابقی اراضی به خدمات عمومی تخصیص یابد.

۲. با توجه به نیاز شهر میانه به فضای سبز یکپارچه مقیاس شهری، اراضی واقع در جنوب محور پیش بینی شده در جنوب طرح شهرسازی محدوده پادگان، به صورت یکپارچه به فضای سبز شهری اختصاص یابد.

۳. خدمات مقیاس منطقه‌ای و شهری واقع در محدوده موردنظر، با رعایت مفاد بندهای ۱ و ۲ تحت عنوان کلی «خدمات شهری» لحاظ گردد تا در بازنگری طرح جامع

شهر میانه - که هم اکنون در دست تهیه می‌باشد - با عنایت به سطوح و سرانه‌های کل شهر مورد تدقیق قرار گیرد.

۴. احداث بنا در کاربری مسکونی سهم مالک، با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۱۸۰ درصد و در سایر کاربری‌ها بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ملاک عمل خواهد بود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۱۶۵۲۲/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون انطباق طرح جامع مصوب شهر اشریتیان با سیاستهای ابلاغی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ طرح جامع شهر اشریتیان مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان را در اجرای ماده ۳۱ قانون احکام دائمی برنامه توسعه‌های کشور مورد بررسی قرارداد و مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را دارای مغایرت کلی با سیاست‌های ابلاغی تشخیص داده و در جهت رفع مغایرت مذکور مقرر نمود:

۱- کمربندی غربی پیشنهادی با عنایت به عدم احراز هرگونه ضرورت فنی و ترافیکی حذف گردد و خط محدوده شهردر سمت غرب و شمال غرب شهر بر محدوده مصوب طرح قبلی منطبق شود.

۲- ضرورت احداث، مسیر و عرض کمربندی شرقی پیشنهادی، مجدداً و حداکثر ظرف مدت دو هفته توسط معاونت حمل و نقل با حضور نمایندگان استانداری و اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان و شهرداری اشریتیان مورد بررسی مجدد قرارگیرد و نظر معاونت حمل و نقل به عنوان نظر شورای عالی تلقی و ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۳۶۸۲۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۱۰/۱۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون پدیده فرونشست زمین در کشور

رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

مدیران کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ بنا بر مکاتبات متعدد سازمان نقشه‌برداری کشور در خصوص وقوع پدیده فرونشست، ضمن استماع گزارش آن سازمان و نیز گزارش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص میزان گستردگی، نرخ سالانه و تبعات جبران‌ناپذیر رخداد پدیده فرونشست در سطح کشور، معطوف به پیشنهادهای ارائه شده توسط مرکز به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، پیشنهادهای مربوط به اقدامات هماهنگ وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط با موضوع فرونشست را در اجرای بند ۱ ذیل ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری جهت انعکاس توسط رئیس شورای عالی به هیات محترم وزیران تنظیم و ارسال نماید. تبعاً در خصوص سایر پیشنهادها مرتبط با بخش‌های ذیل وزارت راه و شهرسازی در قالب بخشنامه وزارتی اقدام خواهد شد.

۲- معاونت شهرسازی و معماری با عنایت به اعلام آمادگی سازمان نقشه‌برداری کشور، اطلس نقشه عرصه‌های در معرض فرونشست در سطح کشور را اخذ و به کلیه مراجع ذی‌مدخل در تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران در همه مقیاس‌ها ابلاغ نماید. تبعاً لایه مربوط به این عرصه‌ها در کلیه طرح‌های توسعه و عمران در مقیاس‌های مختلف، منعکس و ملاک ارجاع و استناد و اقدام خواهد بود.

۳- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری، ظرف مدت ۲ ماه، مجموعه اقدامات لازم الرعایه در کلیه طرح‌های توسعه و عمران را در چارچوب شرح خدمات طرح‌های مذکور، با اولویت طرح‌های توسعه و عمران شهری جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تنظیم نماید.

۴- در کلیه طرح‌های توسعه و عمران شهری اعم از تهیه و تجدیدنظر طرح جامع و یا الحاق به محدوده و تغییر کاربری اراضی، بازنگاری جدید در عرصه‌های در معرض فرونشست ممنوع می‌باشد. لذا دبیرخانه‌های کارگروه امور زیربنایی استان (ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها) موظفند فرایند بررسی و تصویب طرح‌های مذکور، حسب مورد از سازمان نقشه‌برداری در زمینه تداخل پهنه‌های فرونشستی با طرح‌های توسعه و عمران استعلام و نتایج اعلامی را ملاک عمل قرار دهند.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد