

دفتریار این دفترخانه و تحمیل شخص دیگری به اینجانب اقدام نماید و در شرف تغییر است با توجه به فوریت و ضرورت امر و اینکه تصمیم سازمان ثبت موجب ورود خسارت جبران ناپذیر می‌شود و باعث می‌گردد اعاده حق اینجانب به موجب رأی هیأت عمومی دیوان متعسر شود، از محضر عالی استدعا دارد جهت جلوگیری از تضییع حق بیشتر، اینجانب را یاری فرمایید.

۳- پرونده در اجرای فراز دوم ماده ۳۵ آیین نامه اداره جلسات هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی بدو به هیأت تخصصی اداری و امور عمومی دیوان عدالت اداری ارجاع می‌شود و با نظر اکثریت اعضاء هیأت تخصصی مزبور (۹) نفر مخالف اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری و اقلیت اعضاء هیأت تخصصی مزبور (۲) نفر موافق اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری در دستورکار جلسه هیأت عمومی قرار می‌گیرد.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری براساس رأی شماره ۴۰۱ الی ۴۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۵/۱۱ و بر مبنای دلایل و مستندات مقرر در رأی مذکور حکم به ابطال بخشنامه شماره ۳۴/۳/۶۰۹ مورخ ۱۳۸۷/۵/۶ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صادر کرده است. با توجه به طرح تقاضای اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ نسبت به رأی مزبور و تسری اثر ابطال مقرر موضوع آن رأی به زمان تصویب، موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مطرح شد و مورد بررسی قرار گرفت و اکثریت اعضاء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری بر مبنای اختیار حاصل از حکم مقرر در قسمت دوم ماده ۳۵ آیین‌نامه اداره جلسات هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۳ با اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ نسبت به رأی شماره ۴۰۱ الی ۴۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۵/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و تسری اثر ابطال مقرر موضوع آن رأی به زمان تصویب مخالفت کردند.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - حکمتعلی مظفری

شماره ۹۴۵۲۵/۳۰۰ ۱۴۰۲/۵/۲۹
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع بندرعباس

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ مصوبات جلسات مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸، ۱۴۰۲/۱/۲۰ و ۱۴۰۲/۳/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان در خصوص تأمین زمین مورد نیاز نهضت ملی مسکن از طریق الحاق اراضی واقع در شمال محور شهید رجائی را مورد بررسی قرار داد و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۱ کمیته فنی و آخرین تصمیمات متخذه در مرجع استانی (۱۴۰۲/۴/۳۱) به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود.

الف: همسو با آخرین مصوبه مرجع استانی و با عنایت به صورتجلسه کمیته فنی در فاز اول با الحاق ۱۶۱ هکتار اراضی با مالکیت دولت واقع در شمال بزرگراه شهید رجایی (سمت شرق اراضی گردشگری پنجه علی) موافقت می‌گردد.

ب: الحاق اراضی تا سقف مقرر در صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه پس از بررسی در کمیته جهت تصمیم‌گیری به شورای عالی ارجاع گردد. ج: همچنین لازم است طرح جامع اراضی الحاقی با رعایت چهارچوب زیر تهیه و پس از تأیید در کمیته فنی و ابلاغ توسط دبیر شورا ملاک اقدامات آتی کمیسیون ماده ۵ قرار گیرد.

۱- تعیین تکلیف خط انتقال گاز و حرايم آن در مرجع استانی با عنایت به اینکه با حفظ وضع فعلی و لزوم رعایت حرايم ایمنی و خطرناکی آن عملاً بخش‌های وسیعی از عرصه‌های مستعد توسعه مسکونی در داخل محدوده قبلی و اراضی الحاقی قابل استفاده نخواهد بود. در هر صورت رعایت حرايم ایمنی (بدون هرگونه بارگذاری) و حرايم خطرناکی (بارگذاری سطوح سبز باز با مستحذات کم) در طرح جامع اراضی الزامیست.

۲- حرايم خطوط انتقال برق و همچنین بستر و حرايم مسیل‌های متداخل با زمین دقیقاً براساس اعلام نظر مراجع مربوطه استانی در طرح لحاظ شود.

۳- با توجه به توپوگرافی زمین حداکثر هماهنگی معابر با بستر طبیعی زمین در جهت کاهش هزینه‌های آماده‌سازی اعمال شود. همچنین عرصه دارای توپوگرافی نامناسب در مرکز زمین با سطوح سبز و باز و حداقل بارگذاری و مداخله در بستر طبیعی حفظ شود.

قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص و ابطال شده است. بنابراین تعرفه شماره (۶-۳) از تعرفه عوارض محلی شهرداری پایه در سال ۱۴۰۱ که تحت عنوان هزینه تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده، به دلایل مقرر در رأی مذکور هیأت عمومی دیوان عدالت اداری خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود. این رأی براساس ماده ۹۳ قانون دیوان عدالت اداری (اصلاحی مصوب ۱۴۰۲/۲/۱۰) در رسیدگی و تصمیم‌گیری مراجع قضایی و اداری معتبر و ملاک عمل است.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - حکمتعلی مظفری

شماره ۰۱۰۷۰۴۷

۱۴۰۲/۶/۵

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با شماره دادنامه ۱۳۳۵۰۷۱/۱۳۹۰۰۰۲۳۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ با موضوع: «با اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ نسبت به رأی شماره ۴۰۱ الی ۴۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۵/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و تسری اثر ابطال مقرر موضوع آن رأی به زمان تصویب (موضوع بخشنامه شماره ۳۴/۳/۶۰۹ مورخ ۱۳۸۷/۵/۶ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) موافقت نگردید.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - بداله اسمعیلی‌فرد

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۲/۵/۲۴ شماره دادنامه: ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۱۳۳۵۰۷۱
شماره پرونده: ۰۱۰۷۰۴۷

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکي: آقای عباس علیزاده اصل

موضوع شکایت و خواسته: تقاضای اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت

اداری نسبت به دادنامه شماره ۴۰۱ الی ۴۰۵ - ۱۳۸۸/۵/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

گردش کار: ۱- با شکایت آقایان مصلح الدین احمدی، حسین جاودانی، مهدی افضل،

عباس یادلی، مصطفی قدیمی و به موجب دادنامه شماره ۴۰۱ الی ۴۰۵ - ۱۳۸۸/۵/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، بخشنامه شماره ۳۴/۳/۶۰۹ - ۱۳۸۷/۵/۶ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ابطال شده است.

متن دادنامه مذکور به شرح زیر است:

"در ماده ۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴ تصریح شده است که دفتریار به پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برابر مقررات قانون مزبور منصوب می‌شود. بنابراین مقاد بخشنامه شماره ۳۴/۳/۶۰۹ - ۱۳۸۷/۵/۶ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که سردفتران مذکور در بخشنامه را مکلف به انتخاب دفتریاران خود از بین افراد مندرج در فهرست اسامی افراد منتخب آن سازمان کرده و با این کیفیت اختیار سردفتر را در انتخاب و پیشنهاد دفتریاران مورد نیاز محدود نموده است، خلاف حکم صریح مقنن تشخیص داده می‌شود و مستنداً به قسمت دوم اصل ۱۷۰ قانون اساسی و ماده ۱ و بند ۱ ماده ۱۹ و ماده ۴۲ قانون دیوان عدالت اداری ابطال می‌گردد."

۲- متعاقباً آقای عباس علیزاده اصل به موجب دادخواستی، اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری نسبت به رأی مذکور و ابطال آن از تاریخ تصویب را درخواست می‌کند که متن آن به شرح زیر است:

"در سال ۱۳۸۷ در بدو استخدام سازمان ثبت طی بخشنامه شماره ۳۴/۳/۶۰۹ - ۱۳۸۷/۵/۶ مقرر کرده بود دفتریار را از اشخاص منتخب سازمان معرفی نماید و تعهد محضری نیز از اینجانب اخذ نمود و چون در آن سال بخشنامه سازمان ثبت ابطال نشده بود در راستای بخشنامه سازمان خاتم اشرف نصیری از لیست سازمان انتخاب شدند. متعاقباً در تاریخ ۱۳۸۸/۵/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه شماره ۴۰۱ الی ۴۰۵ بخشنامه سازمان ثبت را به لحاظ مغایرت با قانون و بالاخص ماده ۳ دفاتر اسناد رسمی ابطال کرد و اینجانب جهت اعاده حق خود مکرر به سازمان ثبت مراجعه کردم که متأسفانه اثری نداشت. رأی هیأت عمومی دیوان در سال ۱۳۸۸ و پس از اجرای بخشنامه صادر و سازمان اینجانب را مشمول حکم آن نمی‌داند و اعلام می‌دارد رأی هیأت دیوان عطف به ماسبق نمی‌شود و تاکنون نیز هیچ اثری نسبت به اینجانب نداشته است. ناچاراً جهت اعاده حق خود اعمال ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری را درخواست کردم. متأسفانه اخیراً متوجه شدم سازمان ثبت با علم به مطروحه بودن پرونده در هیأت تخصصی جهت لوث نمودن موضوع تصمیم گرفته (با وجود عدم موافقت اینجانب و اعلام مراتب به سازمان) نسبت به تغییر

۴- مطالعات عارضه سنجی ترافیکی طرح به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان برسد.
۵- نوار سبز حفاظتی حداقل به عرض ۳۰ متر از بعد از پوسته محور شهید رجایی لحاظ شود.

۶- تأمین سرانه‌های خدماتی در همه سطوح (درمقیاس محله تا شهر) مطابق مصوبه تدقیق سرانه‌ها و واحدپذیری با تبعیت از الگوی تراکمی غالب شهر الزامیست.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۹۴۵۲۷/۳۰۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح جامع شهر میناب، جایجایی فرودگاه متروکه شهر میناب به خارج از محدوده شهر و اختصاص اراضی آن به طرح نهضت ملی مسکن
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان در خصوص "الحاق ۱۰۴ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر میناب (شامل دو قطعه زمین، قطعه شماره یک اراضی ۸۶ هکتاری فرودگاه در جنوب شهر و قطعه شماره دو اراضی ۱۸ هکتاری در جنوب غربی شهر) جهت تأمین اراضی طرح نهضت ملی" را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ کمیته فنی شماره یک و اعلام نظر معاونت حمل و نقل (مکانیه) شماره ۶۴۷۰۹/۹۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ مورد بررسی قرار داده و ضمن موافقت با الحاق اراضی ۸۶ هکتاری فرودگاه قدیمی شهر به محدوده مقرر نمود، مکان‌یابی فرودگاه جدید در اراضی مستعد دولتی در خارج از محدوده شهر با هماهنگی شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان، مطابق ضوابط ملاک عمل مبنای اقدامات اجرایی بعدی قرار گیرد. همچنین مقرر شد طرح تفصیلی اراضی فرودگاه قدیمی شهر جهت اختصاص به نهضت ملی مسکن بازرایت چارچوب زیریه تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد:

۱- رعایت حریم ایمنی و خطرناکی انبارهای نفت بر اساس نظر اداره کل پدافند غیرعامل استان
۲- اخذ نظر مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با توجه به تداخل جزئی زمین با عرصه‌های در معرض فرونشست و رعایت تمهیدات اعلامی توسط مرجع مذکور
۳- تهیه نقشه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی و تأیید آن در مراجع ذیربط
۴- درج حریم مسیله‌ها و آبراهه عبوری بر اساس نظر آب منطقه‌ای
۵- درج حریم خط ۶۳ کیلوولت برق بر اساس نظر مرجع استانی
۶- تأمین سرانه‌های خدماتی در همه مقیاس‌ها (محله تا شهر) مطابق مصوبه تدقیق سرانه‌ها با الحاق اراضی ۱۸ هکتاری، با توجه به عبور از کمربندی مصوب، وقوع در عرصه در معرض خطر فرونشست، انفصال نسبی با یافت کالبدی شهر و نیز کفایت اراضی فرودگاه برای نیاز نهضت ملی مسکن مخالفت گردید.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۰۲۵۵۷/۳۰۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مکان‌یابی و طرح جامع شهرک مسکونی اعتمادیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران در خصوص "مطالعات مکانیابی و طرح جامع شهرک دولتی مسکونی اعتمادیه در شهرستان شهریار به مساحت ۳۴۲ هکتار، را در چهارچوب دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی کشور (مصوب مورخ ۱۳۹۹/۲/۸ شورای عالی) و در راستای تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی مسکن" مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ کمیته فنی شماره یک، با مکانیابی شهرک مذکور موافقت و مقرر نمود: طرح جامع شهرک با اعمال اصلاحات زیر پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی جهت ادامه فرآیند و گردش کار براساس دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ شود:

۱- با عنایت به محدودیت شدید عرصه زمین در استان تهران و همسو با تصمیمات قرارگاه مسکن وزارت راه و شهرسازی سقف جمعیت‌پذیری شهرک تا حداکثر سقف ممکن (۳۰۰۰ نفر) افزایش یابد.
۲- الگوی سکونت غالب در شهرک مسکونی ۴ طبقه با رعایت ملاحظات عدم اشراق موثر بر پادگان نظامی آجا خواهد بود. با این حال استفاده از سایر مدل‌های سکونت

کم‌تراکم، به جهت حفظ کیفیت فضایی شهرک نیز ضروریست که این قطعات حسب نیاز در سایر فرآیندهای عرضه زمین از جمله اجرای آئین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت، مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۳- با عنایت به عبور ۳ خط لوله گاز از مجاورت شرقی محدوده شهرک و خطرپذیری بالای آن، رعایت فاصله ۵۰۰ متر (شامل حریم ایمنی و حریم خطرناکی) خطوط لوله گاز از کلیه مستحذات شهرک ضروری است. در این فقره لازم است حریم ایمنی ۲۵۰ متر به طور کامل از محدوده شهرک حذف و باقیمانده حریم مذکور یا از محدوده خارج و یا تحت کاربری‌های فاقد مستحذات نظیر نوار سبز حفاظتی مورد استفاده قرار گیرد.

۴- ضمن رعایت حریم و بستر مسیله‌های عبوری مطابق استعلام جدید از شرکت آب منطقه‌ای، مقرر شد آبراهه اصلی عبوری از مرکز شهرک یا تقویت بدنه شهری در طرفین آن به عنوان عنصر سازمان‌دهنده فضا در تمام طول مسیر مورد استفاده قرار گیرد. همچنین لازم است نقشه نحوه مدیریت و هدایت آب‌های سطحی به عنوان یکی از اسناد طرح تهیه شود.

۵- بر اساس مکانیه و تأکید معاون محترم وزیر نیرو در امور آب و آبفا و مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران، تأمین آب شهرک صرفاً از محل مدیریت مصرف آب شرب شهرهای مجاور، جایگزینی پساب و کاهش هدررفت آب تأمین خواهد شد.

۶- آثار احتمالی سطحی و زیرسطحی میراثی براساس اعلام نظر وزارت میراث فرهنگی با کاربری میراث تاریخی در طرح شهرک لحاظ شود.

۷- نظر شرکت شهرک‌های صنعتی استان در خصوص عدم تداخل با شهرک‌ها و نواحی صنعتی مصوب اخذ شود.

۸- مطالعات عارضه سنجی ترافیکی و نحوه اتصال شهرک به معبر مواصلاتی موجود در شمال (جاده قدیم پرندک) با رعایت ملاحظات پادگان نظامی آجا به تأیید شورای ترافیک استان برسد.

۹- تأمین سطوح و سرانه‌های خدماتی مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی پیرامون تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها الزامی است.

۱۰- تعارضات احتمالی مالکیتی با ارتش جمهوری اسلامی ایران از سوی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مورد پیگیری قرار گیرد.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای مصوبه شورای عالی اسناد طرح جامع شهرک با اعمال اصلاحات مذکور در اسرع وقت جهت ابلاغ به ستاد شهرک‌سازی در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - خسرو دانشجو

شماره ۱۰۸۱۶۱/۳۰۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر دامغان، الحاق اراضی دولتی به محدوده در اجرای قانون جهش تولید مسکن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان در خصوص "الحاق ۴۵/۵ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر دامغان" و مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان در زمینه "الحاق ۱۱۸ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر دامغان" (هر دو مصوبه در راستای طرح نهضت ملی مسکن) را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

الف - اراضی ۴۵/۵ هکتاری - با توجه به موقعیت مناسب اراضی مذکور در بلافاصل محدوده شهر و در نتیجه مجاورت با بافت مسکونی و دسترسی مناسب به خدمات عمومی و راه‌های درون شهری با الحاق اراضی مذکور موافقت شده و مقرر می‌گردد طرح آماده‌سازی اراضی با در نظر گرفتن موارد زیر مورد تصویب کمیسیون ماده ۵ قرار گیرد:
• حذف اراضی واقع در حریم کنار گذار شمالی (تهران - مشهد) از اراضی الحاقی و عدم ایجاد هرگونه دسترسی از شریان مذکور (براساس نظر اداره کل راهداری استان مکانیه شماره ۸۷/۸۹۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳)

• رعایت حریم خط انتقال آب و چاه آب شرب موجود در اراضی (براساس مکانیه شماره ۱۹۸۲/۱۰/۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۴ آبفا)

• رعایت حریم پست برق و خطوط برق فشار قوی متداخل با اراضی (براساس مکانیه شماره ۱۶۳۲۹/۸۱۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ برق منطقه‌ای)

• تأمین سطوح و سرانه‌ها مطابق مصوبه شورای عالی در زمینه تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها