

شورای اسلامی این شهر رسیده، مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ط - با عنایت به اینکه در بند ۹ اصل سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران بر رفع تبعیضات ناروا و ایجاد امکانات عادلانه برای همه در تمام زمینه‌های مادی و معنوی تأکید شده و به موجب تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷، قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا جوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی گردیده است و با لحاظ این امر که در آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه‌های شماره ۶۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۴ و ۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ اعطای تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض یا موارد مشابه آن، مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار دانسته شده است، بنابراین ماده ۴۰ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری برازجان که تحت عنوان اعطای مجوز رفاهی به پرسنل مستخدم شهرداری و بازنشستگان شهرداری و شورای اسلامی شهر فعلی و شورای اسلامی دوره‌های قبلی به تصویب شورای اسلامی شهر برازجان رسیده، مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - حکمتعلی مظفری

شماره ۱۰۰۹۱/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون الحاق اراضی به محدوده شهرهای میبد، اردکان و یزد جهت تأمین اراضی برای طرح اقدام ملی**  
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد

کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ موضوع الحاق اراضی به محدوده شهرهای میبد، اردکان و یزد جهت تأمین اراضی برای طرح اقدام ملی، مصوب جلسه مورخ ۹۹/۸/۳ و ۹۹/۸/۲۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد را مورد بررسی قرار داد. در اجرای اختیار مصرح در بند ۱ مصوبه مورخ ۹۹/۶/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص فرآیند تأمین اراضی مورد نیاز طرح اقدام ملی مسکن، تصمیم کمیته مذکور به شرح زیر به عنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اعلام می‌گردد.

۱) الحاق ۲۵ هکتار به محدوده شهر میبد: با توجه به تداخل بخش شرقی زمین مورد نظر با آبراهه‌های متعدد و عدم امکان بارگذاری بر روی آن، متناسب با نیاز فعلی (۲۴ نفر تولید شده) و آبی شهر صرفاً با الحاق حدود ۱۰ هکتار اراضی در طرفین محور موجود موسوم به "شهدای جهاد کشاورزی" موافقت می‌گردد.

۲) الحاق ۶۲/۴ هکتار به محدوده شهر اردکان: با توجه به مخالفت شرکت آب و فاضلاب استان یزد (نامه شماره ۹۹/۱۱/۶۱۵۷/ص مورخ ۹۹/۷/۱۵) و شرکت آب منطقه‌ای یزد (نامه شماره ۳۰/۹۹/۱۳۵۵۷ مورخ ۹۹/۶/۲) با هرگونه واگذاری یا ساخت و ساز در اراضی مذکور به علت امکان آلودگی سفره آب زیرزمینی و به تبع آن آلودگی چاههای تأمین‌کننده آب شرب شهر، با الحاق اراضی مذکور به شهر اردکان مخالفت می‌گردد.

پیشنهاد می‌گردد نیاز فعلی اقدام ملی (۲۹۹ نفر) از طریق سایر اراضی مستعد دولتی (راه و شهرسازی یا بنیاد مسکن) در شهر و یا از اراضی الحاقی مازاد در شهرهای مجاور میبد (۱۰ هکتار)، عقدا (۱۴/۵ هکتار) و یا احمد آباد (۱۰/۶ هکتار) تأمین گردد.

۳) الحاق ۲۵ هکتار به محدوده شهر یزد: اراضی درخواستی بخشی از ساخت و سازهای غیرمجاز خارج از محدوده یزد در سمت شمال غربی (حدفاصل یزد و شاهدیه) است که در مساحت بالغ بر ۲۰۰ هکتار در نبود نظارت کافی مدیریت شهری و استانی پراکنده شده‌اند و غالباً دارای ساخت و ساز و یا تفکیک بوده و در تصرف اشخاص است. لذا الحاق این اراضی تأثیر چندانی در تأمین نیاز اقدام ملی مسکن یزد ندارد و لازمست در بازنگری طرح جامع یا رصد جمیع ملاحظات حقوقی، فنی و کارشناسی تعیین تکلیف شوند. لذا با الحاق اراضی مذکور مخالفت می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌المالوجرد

تعرفه بهای خدمات شهری (بهای نگهداری و توسعه فضای سبز) به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

د - براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری مقرر شده است که: «شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند و در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری، محل کسب یا پیشه یا تجارت دایر شود، شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ مطرح می‌نماید» نظر به اینکه اعطای مجوز برخلاف کاربری و طرح مصوب و اخذ وجه در قبال این امر مغایر با حکم مقرر در بند ۲۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۰۰ قانون شهرداری است و براساس آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله آرای شماره ۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۲ و ۴۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۴ این هیأت، اخذ عوارض سالیانه بهره‌برداری موقت از ساختمانها مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار شوراهای اسلامی شهر تشخیص و ابطال شده است، بنابراین ماده ۱۳ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری برازجان که تحت عنوان عوارض بهره‌برداری و اشغال مغایر به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ه - با توجه به اینکه براساس آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه‌های شماره ۱۱۶ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۳، شماره ۱۳۵۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ و شماره ۱۱۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲ این هیأت وضع عوارض برای کسری، حذف یا عدم تأمین پارکینگ توسط شوراهای اسلامی شهر مغایر قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص و ابطال شده است، بنابراین ماده ۱۵ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری برازجان که تحت عنوان تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری و پارکینگ به تصویب شورای اسلامی شهر برازجان رسیده، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

و - با توجه به اینکه در آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه شماره ۳۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۳ این هیأت، وضع عوارض برای تفکیک در تمام اشکال آن توسط شوراهای اسلامی شهر مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص و ابطال شده است، بنابراین ماده ۱۸ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری برازجان که تحت عنوان خدمات تأیید طرح تفکیک و تجمیع اراضی به تصویب شورای اسلامی شهر برازجان رسیده، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ز - طبق مواد ۲ و ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تهیه و تصویب طرح‌های جامع و ضوابط و مقررات طرح‌های تفصیلی از جمله تغییر کاربری از اختیارات شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون مذکور در ماده ۵ قانون فوق‌الاشاره است و شوراهای شهر اسلامی یا شهرداریها از چنین اختیاری برخوردار نیستند بنا به مراتب فوق، اطلاق ماده ۲۹ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری برازجان که تحت عنوان عوارض بهای خدمات ارزش افزوده بر ساخت طبقات تجاری براساس توافق شهرداری بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده، مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ح - با توجه به اینکه در آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه شماره ۱۰۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۵ این هیأت وضع عوارض افتتاحیه برای فعالان اقتصادی توسط شوراهای اسلامی شهر، مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص و ابطال شده است، بنابراین اطلاق ماده ۳۴ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری برازجان که تحت عنوان بهای خدمات ارائه شده به مشاغل مهندسی در زمان شروع به کار به تصویب