

شماره ۳۳۹۲۴/۳۰۰

۱۳۹۵/۵/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر قوچان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۵ مغایرت اساسی
طرح تفصیلی با طرح جامع شهر قوچان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۰/۷/۱۵ شورای
برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی مبنی بر الحاق حدود ۳۰ هکتار اراضی موسوم
به سیمرغ به محدوده طرح جامع شهر رابا ملاحظه صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۰
کمیته فنی شماره ۲ شورای عالی در این خصوص و پس از تحقق شرایط ذیل و احراز آنها،
رایه تصویب نهایی رساند.

۱- مطابق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و
شهرداری‌ها، مالکین علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آبادی زمین، بیست درصد
از اراضی موصوف را به صورت رایگان جهت تأمین معوض اراضی واقع در طرح‌های
موضوع این قانون به شهرداری واگذار نمایند.

۲- مطابق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها بیست و پنج درصد از اراضی جهت
تأمین خدمات و بیست و پنج درصد باقی مانده جهت احداث معابر بصورت بلاعوض
به شهرداری (یا مراجع ذیربط دیگر) منتقل نماید.

۳- تغییر کاربری کلیه اراضی الحاقی خدماتی در کمیسیون ماده پنج قوچان
مغایرت اساسی تلقی گردد.

۴- الحاق نهایی این اراضی و ابلاغ اسناد مربوطه صرفاً پس از احراز بندهای یک و دو
این مصوبه توسط دبیرخانه شورای عالی به عمل خواهد آمد. بنابراین تا انجام تکالیف مورد
نظر قوانین مذکور و فراهم آمدن بستر و شرایط قانونی لازم، صدور هر گونه پروانه
ساختمانی جدید تحت هر عنوان ممنوع می‌باشد. بدیهی است پروانه‌های صادر شده قبلی
مشمول این ممنوعیت نمی‌باشد.

۵- اداره کل راه و شهرسازی استان موظف است موضوع تخلف صورت گرفته در
کمیسیون ماده ۵ در اتخاذ تصمیم در حریم و نیز تخلف صورت گرفته در دبیرخانه
کمیسیون مبنی بر عدم اعلام مغایرت اساسی را بررسی و مدارک مربوطه را جهت
پیگیری و به منظور پیشگیری از بروز تخلفات مشابه به مراجع نظارتی ارجاع و نتیجه را به
دبیرخانه شورای عالی ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۳۳۹۲۴/۳۰۰

۱۳۹۵/۵/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اصلاح مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مشهد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی
پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری، در
خصوص «برنامه راهبردی بهسازی و هدایت موزون توسعه در محدوده پیرامون
حرم مطهر رضوی (ع)» و مصوبه مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۹ شورای عالی شهرسازی و
معماری، موضوع «ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا زمان تصویب
طرح‌های هادی، جامع و تفصیلی» بند ۱۰ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ به شرح
زیر اصلاح می‌گردد:

۱۰. تا زمان تصویب طرح بازنگری، به جز در قسمت‌هایی که لازم است تا تعیین
تکلیف قطعی مورد حفاظت قرار گرفته و صدور پروانه، تفکیک و ساخت و ساز در آن
ارضی صورت نگیرد، در بقیه قسمت‌ها، تفکیک و احداث ساختمان طبق ضوابط و مقررات
مصوب طرح موجود (موضوع بند یک مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ شورای عالی شهرسازی
و معماری) مجاز خواهد بود. نقشه اراضی موضوع این بند که حداکثر ظرف مدت سه ماه
از ابلاغ این مصوبه، توسط تهیه‌کننده طرح بازنگری ارائه خواهد شد، باید به تصویب
کمیسیون ماده پنج برسد.

* تبصره. با توجه به مفاد بند ۴-۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۳ شورای عالی
شهرسازی و معماری، موضوع لزوم تصویب کلیه طرح‌های موضوعی مؤثر بر بافت پیرامونی
حرم پس از تأیید در کمیسیون ماده پنج در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
مطرح می‌شود و با توجه به نقش تأثیرگذار طرح‌های موضوعی نظیر طرح ضلع قبله، خیابان
زیرسطحی، طرح مفصل، راه باغ‌ها و خیابان‌های شعاعی و... بر کیفیت فضای شهری
پیرامون حرم، ضمن تأکید مجدد بر لزوم تصویب طرح‌های مذکور در شورای عالی،
ضروری است از هرگونه اقدام اجرایی پیش از تصویب طرح‌ها ممانعت به عمل آید.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۹۴۸۴/۳۰۰

۱۳۹۵/۵/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط و مقررات حریم دماوند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ مجموعه
ضوابط و مقررات حریم شهر دماوند را پیرو صورتجلسه پیشین خود و جلسه
مشترک کمیته فنی شورای عالی و کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان مورد
بررسی نهایی قرارداد و ضمن تأیید نظرات کمیته فنی (سند پیوست) به شرح زیر
اتخاذ تصمیم نمود:

۱- شهرداری دماوند نقشه ممیزی را براساس چارچوب تعیین شده مذکور
در مجلد پیوست، حداکثر ظرف مدت دوماه تهیه و پس از تأیید کارگروه امور
زیربنایی و شهرسازی استان تهران و طی مراحل استانی جهت بررسی و تصویب نهایی
به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند. انتخاب مشاور برای تهیه این نقشه بصورت
مشترک برعهده شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان خواهد بود. دبیرخانه شورا
موظف است پس از دریافت مدارک، در اسرع وقت و خارج از نوبت موضوع را در
دستور کار قرار دهد. تا تهیه و ابلاغ سند یادشده هرگونه صدور پروانه در اراضی مذکور
متوقف میگردد.

۲- پس از بررسی حقوقی درباره ملکیت اراضی و نوع واگذاری محدوده‌های واقع
در حریم با فعالیت آموزش عالی:

الف - در صورت امکان پذیری، کاربری آموزش عالی حذف و اراضی مذکور با حفظ
وضع موجود در حریم تثبیت شود.

ب - در صورت عدم امکان پذیری، صرفاً فعالیتهای پژوهشی (از قبیل پارک علم و
فناوری) با حداقل بارگذاری ساختمانی و حداقل جمعیت پذیری (بدون رجوع و جمعیت
دانشجویی) اختصاص یابد.

۳- مطابق ضوابط پیوست، کلیه کاربریهای پشتیبانی سکونت دائم از قبیل درمانی
صرفاً در بافت موجود روستایی مشاء براساس طرح مصوب، قابل استقرار خواهند بود و در
سایر نقاط حریم ممنوع می‌باشد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۲۸۵-۳۰۰

۱۳۹۵/۵/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر قم

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قم
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۸ بنا به درخواست
مقامات استانی و مدیریت شهر مقرر نمود کمیته فنی به همراه نماینده استانداری در
اسرع وقت بازدید از شهر بعمل آورده و ضمن بررسی میدانی موارد اعلام نظر نماید. نظر
کمیته برای تصمیم‌گیری به شورا اعلام خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی