



اطلاعیه

موضوع: تسهیلات کمک ودیعه مسکن مستاجرین موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن - سهمیه سال سوم

به: کلیه واحدها

از: اداره کل اعتبارات خرد و اصفاف

با سلام و احترام؛

پیرو اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۲/۳۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ مدیریت امور سیاست‌ها و ضوابط اعتباری در خصوص تسهیلات مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن - سال سوم و اطلاعیه‌های مخوم به شماره ۳/۱۴۰۲/۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ مدیریت امور سیاست‌ها و ضوابط اعتباری با موضوع تداوم پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن مستاجرین تا پایان سال ۱۴۰۲، با عنایت به مفاد ابلاغیه‌های شماره ۰۲/۲۴۰۸۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ و شماره ۰۲/۲۶۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی ج.ا.ی. به استناد مصوبه شماره ۴/۱۴۰۲/۱۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ هیات محترم مدیره، با اعطای ۷۵۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات کمک ودیعه مسکن مستاجرین (در قالب بخشی از سهمیه سال سوم قانون جهش تولید مسکن)، با رعایت ضوابط و مقررات جاری و موارد زیر موافقت شد:

ماده ۱- جدول توزیع سهمیه استانی به تفکیک مدیریت شعب مناطق، به پیوست ارسال می‌شود.

تبصره ۱- رعایت سهمیه مذکور در اعطای تسهیلات مورد تأکید است. بدیهی است هرگونه تغییر احتمالی در سهمیه تخصیصی، رأساً توسط اداره کل اعتبارات خرد و اصفاف می‌شود.

ماده ۲- سقف فردی تسهیلات اعطایی به مشمولان موضوع این دستورالعمل، حسب درخواست متقاضی و ضوابط اعطای تسهیلات بانکی، به شرح جدول ذیل است:

تهران	مراکز استان‌ها	سایر شهرها	روستاها
۲,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۴۰۰

تبصره ۱- مبالغ در نظر گرفته‌شده برای تسهیلات موضوع این ماده، پس از اخذ مدارک و مستندات موردنیاز و استعلامات صورت گرفته از سوی بانک و بر اساس توافق متقاضی و بانک می‌تواند به مبالغ کمتر از سقف‌های تعیین شده تقلیل یابد. در این صورت پس از رد درخواست توسط شعبه متولی، متقاضی نسبت به اصلاح سقف تسهیلات درخواستی در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن اقدام نماید.

تبصره ۲- بر اساس مفاد نامه شماره ۵۰۸۸۹/۴۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ وزارت راه و شهرسازی، در صورتی که رقم کل اجاره‌بها بر اساس رهن کامل معادل رهنی اجاره‌بها پس از تبدیل رقم اجاره به رهن بر اساس نرخ ۳۰ درصد ((هر ۳۰ هزار تومان اجاره معادل یک میلیون



تومان رهن)) کمتر از رقم تسهیلات مصوب در شهر مورد تقاضا باشد، حداکثر تسهیلات متعلقه به متقاضی معادل رهن کامل واحد مسکونی مورد اجاره خواهد بود.

تبصره ۳- هرگونه تغییر احتمالی در سقف فردی یا سایر شرایط اعطاء از طریق اداره کل اعتبارات خرد و اصناف متعاقب اطلاع رسانی خواهد شد.

ماده ۳- تسهیلات موضوع این دستورالعمل در قالب عقد مرابحه خرید کالا و خدمات، توسط بانک به مستأجر پرداخت می شود.

ماده ۴- تسهیلات مزبور با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و بازپرداخت حداکثر ۵ سال قابل اعطاء می باشد.

ماده ۵- وثایق مربوط به تسهیلات موضوع این دستورالعمل مطابق با دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد ابلاغی طی بخشنامه شماره ۰۲/۶۹۱۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی است. (مفاد اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۲/۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ مدیریت امور سیاست‌ها و ضوابط اعتباری)

ماده ۶- متقاضیان مشمول از سوی وزارت راه و شهرسازی بر اساس ضوابط موضوعه، در چارچوب سهمیه‌های تعیین شده از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به آدرس <https://saman.mrud.ir> به بانک‌های عامل معرفی می شوند.

تبصره ۱- کاربران شعب پرداخت کننده تسهیلات می‌بایست، سوابق معرفی مشمولین از طریق سامانه یادشده را در پرونده اعتباری مربوطه بایگانی نمایند.

تبصره ۲- کاربران شعب پرداخت کننده تسهیلات می‌بایست به دلیل احتمال حذف متقاضیان معرفی شده در هر مرحله، قبل از اعطای تسهیلات در سامانه جامع بانکی امید وضعیت متقاضی را **Check** در سامانه طرح اقدام ملی مسکن بررسی نمایند و سپس در صورت تأیید نهایی، نسبت به پرداخت تسهیلات وفق ضوابط و مقررات جاری اقدام نمایند.

تبصره ۳- کاربران شعب پرداخت کننده تسهیلات می‌بایست بلافاصله بعد از اعطای تسهیلات در سامانه جامع بانکی امید، اطلاعات تسهیلات پرداختی را در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن بارگذاری نمایند.

تبصره ۴- رعایت مفاد اطلاعیه ۳/۱۴۰۱/۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ اداره کل مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم مبنی بر جایگزینی کد رهگیری نتیجه استعمال از سازمان ثبت احوال بجای اخذ روگرفت کارت ملی و شناسنامه مشتریان حقیقی ایرانی مورد تأکید است.

ماده ۷- کاربران شعب پرداخت کننده تسهیلات موظف‌اند قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعمال از سامانه سمات بانک مرکزی ج.ا.ب بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعمال نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام نمایند.

بدیهی است در صورت "حذف اطلاعات" یا "رد درخواست متقاضی" در سامانه وزارت راه (در فاصله زمانی پرداخت تسهیلات در شعبه تا بارگذاری اطلاعات در سامانه)، می‌بایست نسبت به استرداد و تسویه تسهیلات اعطایی و جبران خسارت و جرائم مربوطه وفق ضوابط و مقررات جاری اقدام شود.



تبصره - به منظور پاسخگویی به شکایات احتمالی، شعب پرداخت کننده تسهیلات می‌بایست نسبت به بایگانی مستندات اعلام‌های مربوط به پرونده‌های تشکیل شده (اعم از پرونده‌های جاری، ابطال شده و حذفی) اقدام نمایند.

ماده ۸- شرایط متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این دستورالعمل به شرح ذیل است:

تبصره ۱- متقاضیان می‌بایست دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در "سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور" و دارای کد رهگیری، حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست متقاضی در سامانه باشند. متقاضی موظف است اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نماید.

تبصره ۲- کاربران شعب پرداخت کننده تسهیلات مکلف‌اند نسبت به مطابقت کد رهگیری و شهر مندرج در سامانه با اجاره‌نامه دریافتی اقدام نمایند.

تبصره ۳- بر اساس مفاد نامه شماره ۰۲/۱۰۸۲۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ بانک مرکزی ج.ا.ا. صحت سنجی قراردادهای اجاره جهت پرداخت وام ودیعه مسکن می‌بایست از طریق سامانه املاک و مستغلات کشور، به آدرس <https://srem.mrud.ir> صورت پذیرد. دسترسی به لینک مذکور از پورتال بانک - سامانه‌های دولت الکترونیک میسر است.

تبصره ۴- با عنایت به مقررات اعلامی در سامانه طرح اقدام ملی مسکن مبنی بر عدم پذیرش اجاره‌نامه‌های دارای کد رهگیری که فی مابین بستگان درجه یک منعقد شده، می‌بایست نسبت به رد درخواست اجاره‌نامه‌هایی که فی مابین بستگان درجه یک منعقد شده اقدام شود. (اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۱/۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ اداره کل تسهیلات وقت)

تبصره ۵- به استناد مفاد نامه شماره ۰۱/۱۵۹۷۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی ج.ا.ا.، متقاضیانی که اجاره‌نامه‌های مشترک ارائه می‌دهند، اعطای تسهیلات مذکور صرفاً به یکی از اشخاصی که نام آن‌ها در اجاره‌نامه ثبت شده است، مشروط به استعلام سایر شرکاء از سامانه سمات (در خصوص نداشتن تسهیلات جاری در بخش مسکن) میسر می‌باشد. (اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۱/۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ اداره کل تسهیلات وقت)

تبصره ۶- کلیه متقاضیان و همسر ایشان متعهد هستند که در زمان ثبت نام، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند. چنانچه در هر زمان سابقه مالکیت ایشان محرز شود، از فرآیند پرداخت تسهیلات حذف شده و در صورت اخذ آن تسهیلات، متعهد به استرداد کلیه تسهیلات دریافتی و جبران خسارت و جرائم مربوطه خواهند بود.

تبصره ۷- متقاضی می‌بایست متأهل باشد، چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند.

ماده ۹- چنانچه متقاضی تا حداکثر ۱۵ روز کاری از تاریخ معرفی به شعبه، نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامن اقدام نکند، کاربران شعب پرداخت کننده تسهیلات مکلف‌اند نسبت به "رد درخواست متقاضی" در سامانه اقدام نمایند.

تبصره - با توجه به مشکلات ناشی از اعمال مالیات برای بانک متبوع در سنوات گذشته به دلیل عدم ثبت اطلاعات تسهیلات اعطایی در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن، تعیین تکلیف وضعیت نهایی افراد معرفی شده در سامانه یادشده (پرداخت/رد درخواست) در موعد مقرر، مورد تأکید است.



تبصره: با عنایت به اینکه، "چنانچه بانک نسبت به اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل به متقاضیان بدون توجه بانکی در سقف سهمیه ابلاغی اقدام نماید، مشمول جریمه مالیاتی مندرج در تبصره (۵) ذیل ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن می‌شود"، تسریع و تسهیل در اعطای تسهیلات یادشده با رعایت ضوابط و مقررات مربوط مورد تأکید است.

ماده ۱۰- به منظور مدیریت بهینه منابع و مصارف بانک در نیمه دوم سال جاری و سال آتی، مهلت پذیرش مشمولین موضوع این دستورالعمل حداکثر تا پایان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و مهلت پرداخت تسهیلات وفق مفاد ماده ۴۹ سیاست‌ها و ضوابط اعتباری سال جاری حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ (ماه‌یانه به میزان حداکثر یک دهم سهمیه اعلامی) است. در صورت تمدید مهلت مذکور، مراتب متعاقباً از طریق اداره کل اعتبارات خرد و اصناف اطلاع‌رسانی می‌شود.

ماده ۱۱- ارائه تمامی مدارک و مستندات مطابق با شرایط بانک و اطلاعات بارگذاری شده در سایت اقدام ملی مسکن، از سوی متقاضیان تسهیلات الزامی است. (اطلاعیه ۳/۱۴۰۱/۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ اداره کل تسهیلات وقت)

ماده ۱۲- با عنایت به تکلیفی بودن تسهیلات یادشده و لزوم ارائه دقیق آمار عملکردی به مراجع درون و برون‌سازمانی، تسهیلات در سامانه جامع بانکداری متمرکز به شرح مشخصات جدول زیر در ردیف کد محصول اعلامی ثبت شود.

شرح تسهیلات	کد محصول	نوع عقد قرارداد	نرخ سود تسهیلات
مراجعه عادی غیر دولتی و دیچه مسکن مستأجران	۲۲۵۲	مراجعه	مصوب شورای پول و اعتبار

ماده ۱۳- اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات بر اساس ضوابط و مقررات جاری و منطبق با آخرین دستورالعمل‌های ابلاغی بانک مرکزی ج.ا. صورت می‌پذیرد. بدیهی است فقدان هرگونه تسهیلات غیر جاری، چک برگشتی و تعهدات انجام‌نشده در شبکه بانکی از الزامات اعطای تسهیلات مذکور است.

تبصره ۱- بر اساس مفاد نامه شماره ۹۸/۲۱۸۱۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پول‌شویی بانک مرکزی ج.ا. و ماده ۱۴ آیین‌نامه سنجش اعتبار (تصویب‌نامه شماره ۳۹۱۵۱/ت ۵۵۲۹۶ هـ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ هیئت‌وزیران- ابلاغی طی اطلاعیه شماره ۳/۹۸/۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ مدیریت امور اعتباری وقت)، "مؤسسات اعتباری موظف‌اند به منظور اعطای تسهیلات و ایجاد تعهدات، گزارش اعتباری از شرکت اعتبار سنجی اخذ نمایند. لیکن استفاده از گزارش اعتباری شرکت اعتبار سنجی نافی مسئولیت موسسه اعتباری در بررسی دقیق اهلیت اعتباری متقاضی تسهیلات نخواهد بود." بنابراین اخذ گزارش اعتبار سنجی برای اعطای هرگونه تسهیلات (اعم از عادی و تکلیفی) الزامی است.

تبصره ۲- بر اساس مفاد اطلاعیه شماره ۳/۹۹/۳۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ اداره کل تسهیلات وقت، پرداخت تسهیلات تکلیفی بدون در نظر گرفتن رتبه اعتباری اخذشده از سامانه اعتبار سنجی، مشمول ضوابط و دستورالعمل‌های مربوطه است.

تبصره ۳- بر اساس تبصره ماده (۱۴) تصویب‌نامه پیش‌گفته، مؤسسات اعتباری موظف‌اند متناسب با نتایج حاصل از گزارش اعتباری اشخاص طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.، نسبت به اخذ وثایق و تضمین‌های لازم اقدام نمایند.

تبصره ۴- اخذ استعلام از سامانه مکتا، علاوه بر سامانه سمات به هنگام اعطای هرگونه تسهیلات و تعهدات، مورد تأکید است. (مفاد اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۱/۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ مدیریت امور سازمان و برنامه‌ریزی وقت)



تصوه ۵- مفاد اطلاعیه ۳/۱۴۰۲/۷۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ اداره کل تسهیلات وقت و شماره ۳/۱۴۰۱/۷۴۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ اداره کل توسعه مشتریان ویژه در خصوص شرایط نهایی ضامین برای اعطای تسهیلات خرد به کارکنان، بازنشستگان و مستمری‌بگیران بخش‌های دولتی، عمومی و خصوصی که حقوق خود را از بانک متبوع دریافت می‌نمایند، کماکان به قوت خود باقی است.

مسأله ۱۴ بر اساس مصوبه هیات مدیره، از تاریخ ابلاغ مفاد این اطلاعیه، اعطای تسهیلات از محل سهمیه سال گذشته ممنوع است. بدیهی است مبالغ پرداخت شده برای موارد پذیرش شده قبلی، جزء سهمیه سالجاری محسوب می‌گردد.

مسأله ۱۵- مفاد اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۲/۲۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ مدیریت امور سیاست‌ها و ضوابط اعتباری با موضوع تسهیلات مقاوم‌سازی و مرمت بناهای تاریخی در محدوده بافت‌های تاریخی و تسهیلات ودیعه مسکن اسکان موقت، کماکان به قوت خود باقی است.

تصوه: اعطای تسهیلات موضوع اطلاعیه پیش‌گفته سهمیه جداگانه‌ای نداشته و در صورت معرفی از سامانه طرح‌های حمایتی مسکن، اعطای تسهیلات مذکور می‌بایست با رعایت سقف کلی سهمیه ابلاغی طی پیوست این اطلاعیه صورت پذیرد.

مسأله ۱۶- اطلاعات مربوط به تسهیلاتی که در سامانه جامع بانکی امید به‌طور کامل تسویه شده و فاقد هرگونه مانده هستند، به‌منظور ثبت تسویه نهایی در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به این اداره کل اعلام شود.

تصوه ۱- به‌محض فعال شدن گزینه "تسویه" توسط وزارت راه و شهرسازی برای کاربران ارشد مدیریت مناطق/شعب ممتاز مستقل در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن، نیازی به ارسال اطلاعات به اداره کل اعتبارات خرد و اصناف نبوده و کاربران مذکور می‌توانند راساً نسبت به ثبت تسویه نهایی تسهیلات مشمولین اقدام نمایند.

تصوه ۲- با عنایت به اهمیت موضوع، مسئولیت اطمینان از تسویه کامل تسهیلات اعطایی در سامانه جامع بانکی امید و سپس ثبت صحیح وضعیت تسویه آن در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن بر عهده شعبه متولی است.

مسأله ۱۷- رعایت سایر ضوابط و مقررات اعتباری جاری برای اعطای تسهیلات مذکور الزامی است.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب را به کلیه واحدهای تحت پوشش ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت نمایید.

اداره کل اعتبارات خرد و اصناف

سهیلا عزیزی
۱۸۴۱

علی روفه
۱۰۰۰۵

رونوشت:

- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جناب آقای دکتر نادعلی، مدیر کل محترم عملیات پولی و اعتباری؛ با سلام و احترام برای استحضار.

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
شماره: ۳/۱۴۰۲/۵۵۶
پست: دارد



بانک سپه

- ریاست جمهوری جناب آقای دکتر مهدی زاده، معاون محترم تدوین، تنقیح و انشار قوانین و مقررات؛ با سلام و احترام برای استحضار.

اقدام کننده: محسن جلیلی (شماره تماس: ۰۲۱۸۴۴۳۱۹۵۱)

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۲۱۷۰۶۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

ساعت: ۱۰:۰۶

دستورالعمل اجرایی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن

به استناد ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۳۰ مجلس شورای اسلامی و مصوبات مورخ ۱۴۰۱/۳/۳، ۱۴۰۱/۳/۳۱ و ۱۴۰۲/۹/۲۸ شورای پول و اعتبار و در راستای حمایت از مستأجرین کم درآمد، دستورالعمل اجرایی تسهیلات کمک ودیعه مسکن که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود به شرح ذیل ابلاغ می‌شود:

ماده ۱- متقاضیان مشمول این دستورالعمل از سوی وزارت راه و شهرسازی بر اساس ضوابط موضوعه، در چارچوب سهمیه‌های تعیین شده از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به آدرس <https://saman.mrud.ir> به بانکهای عامل معرفی می‌شوند.

ماده ۲- سقف تسهیلات اعطایی مشمولان موضوع این دستورالعمل حسب درخواست متقاضی و ضوابط اعطای تسهیلات بانکی به شرح جدول ذیل می‌باشد:

(میلیون ریال)

تهران	مراکز استان‌ها	سایر شهرها	روستاها
۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰

تبصره- مبالغ در نظر گرفته شده برای تسهیلات این ماده پس از اخذ مدارک و مستندات مورد نیاز و استعلامات صورت گرفته از سوی بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی و بر اساس توافق متقاضی و بانک/موسسه اعتباری غیربانکی می‌تواند به مبالغ کمتر از سقف‌های تعیین شده تقلیل یابد. در این صورت متقاضی موظف است نسبت به اصلاح سقف تسهیلات درخواستی در سامانه اقدام نماید.

ماده ۳- بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی موظف است قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام نماید.

ماده ۴- تسهیلات موضوع دستورالعمل در قالب عقد مرابحه خرید کالا و خدمات توسط بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی به مستأجر پرداخت می‌گردد.

ماده ۵- تسهیلات مزبور با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و بازپرداخت حداکثر ۵ سال قابل اعطا می‌باشد.

ماده ۶- و تابق مربوط به تسهیلات موضوع این دستورالعمل مطابق با دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد ابلاغی طی بخشنامه شماره ۰۱/۲۴۷۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی می‌باشد.

ماده ۷- شرایط متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این دستورالعمل به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۷ متقاضیان می‌بایست دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری، حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست متقاضی در سامانه باشند. متقاضی موظف است اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نماید.

تبصره- بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی مکلف است نسبت به مطابقت کد رهگیری و شهر مندرج در سامانه با اجاره نامه دریافتی اقدام نماید.

۲-۷ کلیه متقاضیان و همسر ایشان متعهد هستند که در زمان ثبت نام، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند. چنانچه در هر زمان سابقه مالکیت ایشان محرز شود، از فرآیند پرداخت تسهیلات حذف شده و در صورت اخذ آن تسهیلات، متعهد به استرداد کلیه تسهیلات دریافتی و جبران خسارات و جرایم مربوطه خواهند بود.

۳-۷ متقاضی می‌بایست متاهل باشد، چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند.

۴-۷ اولویت‌بندی متقاضیان بر مبنای تصویب نامه شماره ۷۱۵۵۲/ت/۶۰۰۶۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران موضوع "ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها" انجام می‌پذیرد.

ماده ۸- چنانچه متقاضی تا حداکثر ۱۵ روز کاری از تاریخ معرفی به شعب، نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامنین اقدام نکند، بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی مکلف است نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه اقدام نماید.

ماده ۹- چنانچه بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی نسبت به اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل به متقاضیان اقدام نمایند مبالغ عملکردی این تسهیلات جزء عملکرد ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن محسوب و جرائم مالیاتی مندرج در تبصره (۵) ماده (۴) قانون مذکور به آن تعلق نمی‌گیرد.

تبصره- بانکها/موسسه اعتباری غیر بانکی عامل موظفند تا زمان تکمیل سهمیه ابلاغی از سوی بانک مرکزی فرآیند پرداخت تسهیلات به متقاضیان را ادامه دهند.