

شماره ۴۴۱۷۰/۳۰۰

۱۳۹۵/۹/۱۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص رویداد فروریزش زمین در میدان قیام

معاون محترم وزیر و رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ ضمن استماع گزارشات ارائه شده از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و شرکت متروی تهران درباره رویداد فرو ریزش زمین در میدان قیام شهر تهران، به دلیل اهمیت موضوع از یک سو و عدم کفایت اطلاعات جهت تصمیم گیری از سوی دیگر، موضوع را مجدداً به مرکز تحقیقات عودت داده و مقرر نمود: این مرکز با همکاری کلیه دستگاههای ذریع و خصوصاً شهرداری و شرکت مترو و سازمان برنامه و بودجه کلیه احتمالات مدنظر را بررسی و پیشنهادات لازم جهت تهیه ضوابط و یا الزامات اجرایی را در هر مورد جهت ابلاغ به شهرداری، به شورای عالی ارائه نماید.
مراتب جهت استحضار، صدور دستور اقدام و اعلام نتیجه به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اعلام می شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۲۹۲۵/۳۰۰

۱۳۹۵/۹/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ضرورت تهیه طرح ویژه برای پهنه تاریخی نیشابور

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی
با عنایت به درخواست شماره ۹۵۲۵۰۰/۲۱۹۹۲ مورخ ۱۳۹۵/۷/۴ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در خصوص تهیه طرح ویژه پهنه تاریخی نیشابور، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ پس از استماع گزارش توجیهی تهیه طرح ویژه، به شرح ذیل تصمیم گیری نمود:
نظر به:

- جایگاه نیشابور به عنوان یکی از مناطق کلیدی خراسان بزرگ و ایران در جغرافیای طبیعی و تاریخی حوزه ایرانشهر
- اهمیت شناخت ویژگی های اقلیمی و محیطی پهنه زیستی نیشابور و سنجش عملکردهای محلی و منطقه ای و فرامنطقه ای آن در حوزه های گوناگون طبیعی، تاریخی، اقتصادی، سیاسی، مذهبی، اجتماعی (تعامل دیرینه انسان با جغرافیا و محیط)
- لزوم شناخت توان بالقوه طبیعی و زیست محیطی و ارزش های بنیادین منطقه نیشابور و پهنه شهر کهن نیشابور به طور یکپارچه و در تمامیت آن برای سنجش امکان تحول توان پهنه از قوه به فعل، با هدف آبادانی سرزمین و حیات پایدار و با توجه به شاخص های مهم طبیعی - محیطی و فرهنگی نیشابور و لزوم حفظ شاخص های آبادانی از جمله:
- ارتباط تنگاتنگ شهر و روستا و مزارع و باغ ها و اهمیت آن از دیرباز در معیشت منطقه و لزوم حفظ این ارتباط
- میراث همچنان زنده و پویای کشاورزی و روستایی و منابع طبیعی و معدنی و لزوم حفظ کاربری اراضی کشاورزی و باغات
- بافت روستایی اصیل و تداوم حضور جوامع محلی و لزوم جلوگیری از مهاجرت و توانمندسازی جوامع محلی

- مدیریت بهینه نظام پایدار آب در منطقه و لزوم احیاء نظام پایدار آب در نیشابور
- جایگاه نیشابور از منظر تحولات دینی و مذهبی و لزوم شناخت بستر حضور و استقرار امام هشتم شیعیان در نیشابور و روند تحولات در حوزه های دینی و مذهبی و تبعات منطقه ای و جهانی آن، بستر تولید حجم عظیمی از میراث مکتوب و غیرمکتوب با شهرت جهانی
- جایگاه ویژه منطقه نیشابور و موقعیت شهر کهن نیشابور از منظر تاریخ سیاسی و جغرافیای اداری و لزوم بررسی جامع نگر در چارچوب چالش های منطقه ای و جهانی
- جایگاه ویژه نیشابور در حوزه ارتباطات و اقتصاد شرق در دوران باستان و دوران اسلامی و لزوم شناخت شاخص ها و ویژگی های شبکه های ارتباطی و روابط اقتصادی و امکان سنجی ارتقاء سطح توان منطقه از قوه به فعل
- جایگاه ویژه نیشابور از منظر تحولات حوزه فرهنگ و ادب، علوم و فنون و صنایع و لزوم شناخت شاخص ها و ویژگی های مرتبط با این حوزه ها و امکان سنجی ارتقاء سطح توان منطقه از قوه به فعل.

- جایگاه ویژه نیشابور از منظر تنوع پهنه های زیستی و آثار تاریخی و فرهنگی، بستر شکل گیری محوطه های استقراری و حجم عظیمی از میراث فرهنگی با شهرت جهانی، لزوم حفظ آثار و ارزش های آن.
- جایگاه تاریخی نیشابور از منظر جغرافیای سیاحت، بستر شکل گیری محوطه های زیستی مرتبط و تولید حجم عظیمی از میراث فرهنگی، لزوم تبیین چارچوب ضوابط کارآمد گردشگری فرهنگی.

مقرر شد طرح ویژه آمایش حریم منظری شهر کهن نیشابور و طرح ویژه تفصیلی عرصه و حریم شهر کهن نیشابور (ابلاغ شده به نامه شماره ۹۲۲۵۰/۸۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۶) با رویکرد حفاظت از ارزش های اشاره شده، به مقیاس های مناسب، توسط وزارت راه و شهرسازی و با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سایر دستگاه ها و نهادهای ذریع تهیه شده و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری برسد. شرح خدمات طرح های مذکور به تأیید کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت های واجد ارزش خواهد رسید. همچنین لازم است در کلیه مراحل راهبری تهیه طرح از مشارکت فعال نخبگان و صاحب نظران حوزه های مختلف مرتبط با شهر نیشابور بهره جسته شود.

با توجه به تأثیر هرگونه اقدام بر لایه های زیرین پهنه شهر کهن نیشابور، کلیه اقدامات موضعی و عمرانی در مقیاس خرد و کلان از جمله طرح های گردشگری، احداث راه و... پس از تصویب طرح ویژه آمایش حریم منظری شهر کهن نیشابور مقدور بوده و لازم است از هرگونه تهیه طرح و انجام اقدامات توسعه ای موازی اجتناب گردد همچنین در زمان تهیه طرح اخذ نظر و استعلام از سازمان میراث فرهنگی کشور ضروری است.

مادام به تصویب و ابلاغ طرح، استانداری خراسان رضوی، اداره کل راه و شهرسازی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مسئولیت مدیریت اقدامات مختلف عمرانی و جلوگیری از آسیب، تعرض و تخریب ارزش های طبیعی - محیطی و تاریخی را برعهده خواهند داشت.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.
معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۲۹۲۷/۳۰۰

۱۳۹۵/۹/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مجتمع مسکونی هرمزان تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران - شهردار محترم تهران
در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، براساس گزارش ارائه شده درباره پروژه هرمزان مقرر شد:

۱- کمیته مورد نظر در مصوبه قبلی شورا، گزارش نهایی خود را درباره پروژه به کمیته فنی شماره یک ارائه و ضمن تعیین مترائز احداث شده و مقابله آن با میزان مجاز بنای قابل احداث، ضمن بررسی مستندات قانونی طرح، نتیجه نهایی را به جلسه آتی شورا ارائه نماید.
۲- عملیات ساختمانی اجرایی برج مسکونی براساس توافقات قبلی با مدیران شرکت تا حد رفع خطر از گود تا اخذ مصوبه و مجوز شورای عالی متوقف گردد.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۲۳۳۴/۳۰۰

۱۳۹۵/۹/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ارگ علیشاه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ ضمن استماع گزارش سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری پیرامون اقدامات اجرایی در عرصه و حریم ارگ علیشاه و تخریب های انجام پذیرفته مقرر نمود:

۱- نظر به اینکه خاکبرداری و اقدامات اجرایی جهت احداث پارکینگ و مستحقات موجود بدون طی مراحل قانونی و صدور پروانه موجب تخریب عرصه و تزلزل بنیان ارگ علیشاه شده است، هرگونه مداخله از جمله خاکبرداری، تخریب و نوسازی در عرصه و حریم ارگ علیشاه و بنای فتح اله یف ممنوع و تعمیر و مرمت بناهای موجود صرفاً براساس ضوابط مصوب حریم سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و تحت نظارت این سازمان مجاز خواهد بود.
۲- انجام هرگونه عملیات عمرانی در حریم بناهای مذکور منوط به طی مراحل قانونی و کسب مجوز و با نظارت کامل سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور خواهد بود.

۳- مکانیابی پارکینگ مورد نیاز با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در خارج از عرصه و حریم ارگ و بنای فتح اله یف در کمیسیون ماده ۵ شهر تبریز انجام پذیرد.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۴۶۹۶/۳۰۰

۱۳۹۵/۹/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر تبریز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ طرح جامع تبریز مصوب مورخ ۱۳۹۴/۸/۹ شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را پیرو جلسات مورخ