



وزارت دادگستری

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - تصمیم نامه - قراردادها - رویه های قضایی - اساسنامه - تصویب نامه - آئین نامه - بخشنامه ها و آگهیها

شماره ۱۰۳۴۶	سه شنبه یازدهم شهریورماه ۱۳۵۹	سال سی و هشتم
بهای اشترک		بهای آگهیها
روزنامه	نشریه ثبت علامت و اشترکات	نشریه قوانین
یکجا ۲۵۰۰ ریال	یکجا ۲۰۰ ریال	یکجا ۵۰۰ ریال
شماره ۱۰	شماره ۱۰	شماره ۳۰۰
آگهیهای ثبت شرکتها و ثبت علامت		سری ۱۱ ریال
۰۰ دولتی		۰ ۲۵
۰۰ مزایده، مناقصه، سایر آگهیها		۰ ۶۰
۰۰ حصر و ارشاد منسوب منظوراً		۰ ۶۰۰۰

قوانین و مقررات عمومی

شماره ۷۴۶۰

وزارت دفاع ملی

لایحه قانونی هزینه کفن و دفن پرسنل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران که در جلسه مورخ ۵/۴/۲۵ بتصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده است پیوست ابلاغ میگردد.

لایحه قانونی هزینه کفن و دفن پرسنل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران ساده واحده بد وراثت کلیه پرسنل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران شاغل یا بازنشسته اعم از کادر ثابت یا وظیفه که حین انجام وظیفه فوت نمایند مبلغی معادل دویست برابر ضریب واحد حقوقی جهت هزینه کفن و دفن پرداخت خواهد شد.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

شماره ۷۴۶۲

وزارت مسکن و شهرسازی

لایحه قانونی الحاق سدهاده و دوتبصره به قانون لغو مالکیت اراضی سوات شهری و کیفیت عمران آن که در جلسه مورخ ۵/۴/۲۵ بتصویب شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران رسیده است پیوست ابلاغ میگردد.

لایحه قانونی الحاق سدهاده و دوتبصره به قانون لغو مالکیت اراضی سوات شهری و کیفیت عمران آن

سه سده و دوتبصره به شرح زیر به قانون لغو مالکیت اراضی سوات شهری و کیفیت عمران آن مصوب ۵/۴/۲۵ الحاق میگردد.

سده ۱ - سازمانهای عمران اراضی شهری برای تسهیل در امر واگذاری زمین باشخاص جهت ایجاد مسکن و یا واگذاری زمین برای رفع نیازهای خدمات عمومی شهری در سوات ضروری میتوانند از آن قسمت از اراضی موضوع تبصره ماده یک قانون لغو مالکیت اراضی سوات شهری و کیفیت عمران آن و ماده ۱ آئین نامه اجرائی قانون مذکور نیز استفاده و نسبت به واگذاری زمین معوض با رعایت ضوابط شهرداری که ضمناً ارزش معاملاتی آن معادل زمین قبلی بوده و سطح آن بهرحال از حد نصاب مقرر در ماده ۵ آئین نامه اجرائی تجاوز ننماید با افراد دارنده گواهی صحت عمران اقدام نماید

تبصره: مقررات فوق داورنده گواهی صحت عمران موضوع قانون تأیید واگذاریهای انجام شده توسط بنیاد مسکن انقلاب مصوب ۵/۱۱/۱۳۵۸ میباشد بشرط بر آنکه تاریخ پرداخت وجه طبق قیض بانکی حداکثر پایان اردیبهشت ماه ۵۹ باشد، ضمناً

در مورد اراضی واگذاری قبلی سازمانهای عمران اراضی شهری و همچنین تعیین معوض اراضی موضوع ماده ۴ آئین نامه اجرائی قانون لغو مالکیت اراضی سوات شهری و کیفیت عمران آن و قانون اصلاحی سده یادشده نیز برترتیب مذکور در سده فوق عمل خواهد شد.

ماده ۲ - بنیای زمینهایی که از طرف سازمانهای عمران اراضی شهری واگذار میشود شرح زیر محاسبه و اخذ میگردد:

۳۰٪ آخرین ارزش معاملاتی تعیین شده توسط کمیسیون تقویم اسلاکت موضوع تبصره ۲ ماده ۲۳ قانون مالیاتیهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۴۵ و اصلاحیه های بعدی با کسر ۴۰٪ آن بعنوان بنیای پایه و در مناطقی که قیمت منطقه ای اعلام نشده معادل قیمتی که حیثی متشکل از نماینده وزارت دارائی، دوفتر معتمدین بانتخاب حاکم شرع محل، نماینده وزارت مسکن و شهرسازی، نماینده وزارت کشور، نماینده ثبت، نماینده دادستانی و نماینده شهرداری تعیین خواهند نمود بنیای قیمت اراضی خواهد بود و در صورتیکه زمین توسط آن سازمانها قطعه بندی و یا آماده سازی و واجد خدمات شهری گردد حسب -ورد محاسبه و به قیمت پایه اضافه خواهد گردید و در صورتیکه قسمتی و یا کل عملیات مذکور قبلاً انجام پذیرفته باشد شرح زیر محاسبه و به قیمت پایه اضافه خواهد گردید:

۱ - در صورتیکه زمین داخل محدوده خدمات شهرداری باشد ۱۰٪ قیمت منطقه ای اضافه خواهد شد.

۲ - در صورتیکه زمین دارای طرح جامع تفصیلی شهر باشد ۱۰٪ قیمت منطقه ای اضافه خواهد شد.

۳ - در صورتیکه زمین دارای نقشه تفکیکی باشد ۱۰٪ قیمت منطقه ای اضافه خواهد شد.

۴ - در صورتیکه زمین دارای خیابان بندی باشد ۱۰٪ قیمت منطقه ای اضافه خواهد شد.

۵ - در صورتیکه امکان اخذ انشعاب آب لوله کشی برای زمین موجود باشد ۱۰٪ قیمت منطقه ای اضافه خواهد شد.

۶ - در صورتیکه امکان اخذ انشعاب برق برای زمین موجود باشد ۱۰٪ قیمت منطقه ای اضافه خواهد شد.

۷ - در صورتیکه امکان اخذ انشعاب گاز و یا تلفن باشد ۱۰٪ قیمت منطقه ای اضافه خواهد شد.

تبصره - عوائد حاصل از ردیفهای ۱ الی ۴ فوق بصندوق شهرداریهای مربوطه واریز خواهد شد.

ماده ۳ - کلیه واگذاریهای زمین بدون رعایت تشریفات مربوط به مزایده و مناقصه و کمیسیون ماده هشتاد و یک و طبق قرارداد منعقد بین سازمانهای عمران و اراضی و متقاضیان بعمل خواهد آمد.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران