

از تصویب این قانون تعیین و همه ساله از طرف شرکت پرداخت خواهد شد.

تبصره - کلیه اسناد و قراردادهایی که مانع اجرای این قانون است با تشخیص و اعلام وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی فسخ شده محسوب میگردند.

ماده ۲۱ - سهامداران یا سایر اشخاصی که در اجرای این قانون برای تنظیم وامضاه اوراق یا اسناد و دفاتر دعوت میشوند چنانچه در موعد مقرر حضور نیابند وزارت اصلاحات ارضی به - قائم مقامی آنان اوراق یا اسناد و دفاتر مربوط را امضاء مینماید. همین ترتیب در سایر مواردی که به علل و معاذیر دیگری از قبیل مجهول المالک بودن ملک یا عدم گواهی حصر وراثت و یا معین نبودن ولی یا قیم سفار امضاء و تنظیم اسناد و دفاتر یا سایر اوراق مربوط بشرکت متعسر باشد معمول خواهد شد.

در این قبیل موارد وجوه و قبوض یا سهام تعیین شده در صندوق ثبت محل تودیع خواهد گردید تا پس از تعیین تکلیف قطعی قانونی بذیحق تسلیم شود.

ماده ۲۲ - در اجرای این قانون ادارات ثبت و دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم یا فسخ اسناد و مأمورین انتظامی در مورد تصرف یا خلع ید از محدوده مورد عمل شرکتهای سهامی ذراعی مکلفند دستور وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی را بلافاصله پس از اعلام بمورد اجرا گذارند.

ماده ۲۳ - نسبت باراضی بایر و مسلوب المنفعه واقع در حوزه عمل شرکتهای سهامی ذراعی اعم از دهات مشمول مرحله اول یادوم اصلاحات ارضی طبق ماده سوم این قانون عمل خواهد شد.

ماده ۲۴ - چنانچه پس از تعیین و صدور سهام اختلافی در مورد میزان سهام و تعلق آن ایجاد شود بتقاضای وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی یا اشخاص ذینفع موضوع در هیئت سه نفری مقرر در ماده ۸ مطرح و طبق تصمیم هیئت اقدام خواهد شد.

ماده ۲۵ - در صورتیکه مدیر عامل - بازرس و یا سایر مأمورین منتخب برای خدمت در سازمان امور شرکتهای سهامی ذراعی از بین کارکنان وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی یا سازمان مرکزی تعاون روستائی باشند حقوق و مزایای ثابت آنان از محل بودجه وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی و سازمان مرکزی تعاون روستائی و سایر مزایای آنها از محل اعتبارات طرح مربوطه پرداخت خواهد شد.

مدت اشتغال این قبیل کارکنان در سازمان امور شرکتهای سهامی ذراعی جزء سوابق خدمت آنان برابر مقررات مربوطه محسوب و مشاغل مذکور ضمن پستهای سازمانی وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی منظور میگردد.

ماده ۲۶ - تبصره ذیل بماده ۱۵ قانون تشکیل شرکتهای سهامی ذراعی اضافه میگردد.

تبصره - مرکز تحقیقات روستائی طبق اساسنامه ای که بتصویب کمیسیونهای اصلاحات ارضی و تعاون روستائی مجلسین برسد اداره خواهد شد.

لایحه قانونی فوق مشتمل بر هشت ماده و سه تبصره باستناد ماده ۱۶ قانون تشکیل شرکتهای سهامی ذراعی در تاریخ روز یکشنبه پنجم آبانماه ۱۳۴۷ بتصویب کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستائی مجلس سنا و در جلسه روز شنبه یازدهم آبانماه یکهزار و سیصد و چهل و هفت مورد تصویب کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستائی مجلس شورای ملی قرار گرفته و صحیح است.

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

شماره ۷/۵۷۳۵

۴۷۷۸۶۱۸

آئین نامه نظارت بر عملیات دفاتر اسناد رسمی موضوع تبصره ماده ۱۶۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۴۵/۱۲/۲۸

ماده ۱ - صاحبان دفاتر اسناد رسمی در اجراء بند الفماده ۴۱ و ماده ۴۲ قانون در موقع ثبت اسناد مربوط بوام موضوع معاملات شرطی و ذمه‌ای و سایر معاملات استقراضی در مواردیکه مدت وام مذکور در سند یا آخر سال تنظیم و ثبت آن ختم نمیشود و بسال یا سالهای بعد امتداد پیدا میکند موظفند بهره مدت تا آخر سال ثبت سند و در صورتیکه سند در روز آخر سال ثبت شود مالیات متعلق بپهره تا آخر سال بعد از بنرخ مذکور در ماده ۴۰ محاسبه و مالیات متعلق با ترا بنرخ مقرر در ماده ۱۳۴ قانون با ضافه درصد درآمد بابت مالیات اضافی موضوع ماده ۱۶۶ قانون از طلبکار وصول کنند و در موقع فسخ یا ابطال سند نیز مالیات متعلق بپهره وام را نسبت ببقیه مدتیکه مالیات آن پرداخت نشده است تا تاریخ فسخ معامله یا ابطال سند بنرخهای مذکور محاسبه و با ضافه سه درصد فوق‌الذکر از طلبکار وصول نمایند.

ماده ۲ - برای وصول مالیاتهای موضوع مواد ۳۲ و ۴۱ و ۴۴ و ۵۳ قانون و مالیات اضافی موضوع ماده ۱۶۶ باید قبض رسمی مدل مخصوص (که ادارات دارائی در اختیار صاحبان دفاتر اسناد رسمی قرار میدهند) در سه نسخه صادر نسخه اول بمودی تسلیم و نسخه دوم بضمیمه فهرست معاملات مشمول مالیاتهای مذکور بداره دارائی محل ارسال و نسخه سوم در دفاتر مزبور ضبط شود.

ماده ۳ - وجوه وصولی در هر هفته بابت مالیات معاملات مذکور در ماده ۳۲ قانون بضمیمه فهرست متضمن مشخصات معاملات مشمول این ماده که در آن هفته انجام شده است حداکثر تا آخر هفته بعد و مالیاتهای وصولی بابت مالیات بهره موضوع مواد ۴۱ و ۴۴ قانون منتهی ظرف ده روز از تاریخ ثبت سند منضمناً بفهرست مشخصات اسناد معاملات مشمول مالیات بهره باید بداره دارائی محل در قبض قبض رسمی تحویل شود. در مورد انتقالات مشمول ماده ۵۳ قانون باید مالیاتهای وصولی از این بابت در هر هفته تا آخر هفته بعد بداره دارائی محل و رونوشت اسناد مربوط باین انتقالات مربوط بپهره ظرف سی روز از تاریخ انقضاء همراه بدقتر ممیزی مالیاتی مربوط در مقابل اخذ رسید تسلیم شود.

ماده ۴ - در صورتیکه آخرین روز مهلت مصادف با تعطیل ادارات باشد مالیاتهای وصولی توسط دفاتر اسناد رسمی باید در اولین روز بعد از تعطیل تا آخر وقت اداری همان روز تحویل صندوق اداره دارائی شود.

ماده ۵ - در هر موقع که در اجراء ماده ۱۵۷ قانون حساب مخصوصی در شعب و بجاهای بانک ملی ایران برای وصول مالیات از مودیان افتتاح شود پس از اعلام مراتب از طرف اداره دارائی محل بدفاتر اسناد رسمی حوزه خود صاحبان دفاتر نامبرده مکلفند وجوه مالیاتهای وصولی خود را ظرف مهلتهای مقرر بحساب مزبور پرداخت و رسید بانک را بضمیمه فهرست معاملات مشمول مالیاتهای وصولی با نسخه دوم قبوض مالیاتی صادره بداره دارائی محل تسلیم و رسید دریافت و هر گاه روز آخر مهلت با تعطیل ادارات مصادف باشد مطابق ماده ۴ این آئین نامه رفتار کنند.

ماده ۶ - حق تمبر موضوع ماده ۲۱۲ قانون در مواردیکه وصول آن بر طبق ماده ۲۱۳ باالصاق و ابطال تمبر روی اسناد معاملات بعهده صاحبان دفاتر اسناد رسمی است باید با صدور قبض مدل مخصوص در سه نسخه از انتقال دهنده دریافت شود.

تمبریکه باید باین مصرف برسد از اداره ثبت اسناد محل دریافت خواهد شد النهایه صاحبان دفاتر اسناد رسمی مکلفند

