

مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

همچنین لازم است بلافاصله طرح تفصیلی بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر تهیه گردد که در طرح مذکور نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولیتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

افزافه می گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۵/۷/۱۲

شماره ۳۳۳۸۰/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ابلاغ مدارک طرح جامع شهر کردکوی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان گلستان در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع شهر کردکوی موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۳ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا، ابلاغ می گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه های طرح

۲. دو دفترچه مطالعات طرح

۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه ریزی و تصویب طرحها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

همچنین به آگاهی می رساند طرح مذکور برای جمعیت ۴۸۵۰۵ نفر در افق ۱۴۰۵ در محدوده های به مساحت ۶۱۴/۵ هکتار و حریم ۱۵۹۳ هکتاری، برنامه ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه های طرح جامع (اعم از مغایرت های اساسی و غیر اساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتی که کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده برعهده دبیرخانه مرجع تصویب کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

همچنین لازم است بلافاصله طرح تفصیلی بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر تهیه گردد که در طرح مذکور نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولیتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

افزافه می گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۵/۴/۱۴ وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به تصویب رسیده است، به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می شود:

الف) مناسبت های زیر برای درج در متن تقویم تعیین می شود:

ردیف	مناسبت	تاریخ
۱	روز هنرهای نمایشی	۷ فروردین
۲	روز ایمنی حمل و نقل	۷ اردیبهشت
۳	روز پاسداشت زبان فارس و بزرگداشت حکیم فردوسی	۲۵ اردیبهشت
۴	روز اهدای عضو، اهدای زندگی	۳۱ اردیبهشت
۵	روز گفت و گو و تعامل سازنده با جهان	۲۳ تیر
۶	روز تشکلهای و مشارکتهای اجتماعی	۲۲ مرداد
۷	روز روستا و عشایر	۱۵ مهر
۸	روز بزرگداشت نظامی گنجوی	۲۱ اسفند

ب) مناسبت های زیر برای درج در ضمیمه تقویم تعیین می شود:

ردیف	مناسبت	تاریخ
۱	قیام مردم گرگان (۱۳۵۷ ه. ش)	۵ آذر
۲	روز بزرگداشت خواجهی کرمانی	۱۷ دی

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی - حسن روحانی

۱۳۹۵/۷/۱۲

شماره ۳۳۴۶۳/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ابلاغ مدارک طرح جامع شهر ورزقان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع شهر ورزقان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۳ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا، ابلاغ می گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه های طرح

۲. سه دفترچه مطالعات طرح

۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه ریزی و تصویب طرحها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

همچنین به آگاهی می رساند طرح مذکور برای جمعیت ۷۴۶۴ نفر در افق ۱۴۰۵ در محدوده های به مساحت ۱۶۱/۷ هکتار و حریم ۱۸۵۶/۷ هکتاری، برنامه ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه های طرح جامع (اعم از مغایرت های اساسی و غیر اساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتی که کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر