

کاربری مجاز به استقرار در حریم شهر در این سند بلامانع است. ضمن اینکه در هر پهنه، رعایت ضوابط و مقررات دستگاه بخشی مربوطه در ارائه ضوابط استقرار فعالیت ضروری است.

۱۹- با عنایت به وجود مستنداتی مبنی بر پیشنهاد اتصال آزادراه زنجان - تبریز به بزرگراه تبریز - مرند از طریق معاونت برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل در سال ۱۳۹۰ برای سازمان برنامه و بودجه، با درج پیشنهاد احداث کنارگذر جنوبی در اسناد طرح موافقت می‌نماید.

۲۰- با عنایت به عدم وجود هرگونه سوابق مطالعاتی در برنامه‌های معاونت برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی و اذعان صریح مشاور طرح و همچنین نماینده مدیریت شهری مبنی بر عدم ضرورت احداث کنارگذر شمالی در صورت احداث کنارگذر جنوبی، با پیشنهاد احداث کنارگذر شمالی تبریز مخالفت نمود.

۲۱- پیشنهاد اتصال قطار شهری (مترو) به خط راه‌آهن فعلی و آینده شهر تبریز و همچنین مکان‌یابی ترمینال‌های مسافری با توجه به شرایط خاص شهر تبریز، به مطالعات دقیق و بررسی آخرین طرح‌های مصوب راه‌آهن و مترو نیاز دارد. لذا لازم است احکام طرح جامع در این رابطه حداکثر ظرف مدت دو هفته، با رعایت موارد فوق مجدداً در شورای هماهنگی ترافیک استان بررسی و ضمن هماهنگی لازم نتیجه آن در اسناد ابلاغی لحاظ شود.

بافت‌های تاریخی شهر

۲۲- به جهت اهمیت و حفظ یکپارچگی و اصالت بافت تاریخی و همچنین با توجه به آسیب‌ها و تغییرات چند سال گذشته در بافت تاریخی شهر تبریز مقرر می‌گردد طرح ویژه بافت تاریخی در محدوده ابلاغ شده توسط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با رعایت ضوابط مصوب ثبت جهانی بازار و با تأکید بر آسیب‌شناسی روندها و اقدامات گذشته، توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با همکاری شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در مدت ۱۰ ماه آینده تهیه و جهت تصویب نهایی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال گردد.

۲۳- با توجه به جایگاه ویژه بازار تاریخی شهر تبریز و لزوم رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی تعهد شده دولت جمهوری اسلامی ایران در محدوده ثبت جهانی بازار، لازم است عرصه و حریم درجه ۱ و حریم منظری بازار تاریخی تبریز در نقشه کاربری اراضی پیشنهادی طرح جامع درج و کلیه ضوابط و مقررات ساخت و ساز تا تهیه و تصویب طرح ویژه بافت تاریخی، بر اساس ضوابط سازمان یونسکو و براساس اعلام از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان صورت پذیرد. ضمن اینکه محدوده بافت تاریخی و عرصه و حرایم سایر آثار ثبتی مطابق ضوابط میراث فرهنگی در اسناد طرح لحاظ شود.

۲۴- با عنایت به اظهارات مدیریت شهری مبنی بر اینکه پروژه میارمیار از پیشرفت چندانی برخوردار نیست، مقرر می‌گردد در پروژه مذکور تا تهیه طرح تفصیلی ویژه بافت تاریخی، براساس ضوابط مصوب میراث جهانی بازار تبریز عمل شود.

۲۵- پروژه بلوک گلستان و خصوصاً آستان در حریم منظری اثر ثبت جهانی بازار واقع شده‌اند و به تصریح بند ۴ ضوابط مندرج در اسناد مربوط به ثبت جهانی اثر، کلیه پروژه‌های توسعه شهری در این محدوده باید به تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برسد، لذا، مقرر می‌نماید طرح مذکور مجدداً جهت انطباق با ضوابط سازمان میراث فرهنگی مورد بازنگری قرار گرفته و عملیات اجرایی صرفاً براساس طرح مصوب سازمان میراث فرهنگی و مصوبات کنوانسیون میراث جهانی در خصوص بازار تبریز ادامه پیدا کند.

۲۶- اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان موظف است نسبت به شناسایی، ثبت و مستندسازی کلیه آثار تاریخی، تعیین و تدقیق حرایم، ارائه راهکارهای تجدید بنای آثار تاریخی و جدارهای ثبتی تخریبی، ارائه ضوابط ساخت و ساز، مرمت، احیاء بهسازی، نوسازی و بازسازی و تدقیق ضوابط حفاظت از آثار شناسایی شده با نگاه استفاده سوده‌مند اجتماعی اقدام و نتایج را در طرح تفصیلی شهرتبریز لحاظ نماید.

۲۷- با عنایت به اینکه تاکنون راهکار احیاء و نوسازی بافت تاریخی شهر عمدتاً با تکیه بر ظرفیت خود بافت انجام می‌شده است تبعاً این راهکار با سیاست‌های صیانت از بافت مذکور به عنوان سرمایه کل شهر در تناقض خواهد بود. بدیهی است حفظ و بهسازی بافت تاریخی به عنوان سرمایه شهری هزینه‌هایی دربر خواهد داشت که باید کل شهر متحمل آن شود. لذا مقرر می‌گردد با اتخاذ راهکارهای تشویقی (در خارج از بافت‌های مذکور) حداقل انتظارات اقتصادی شهروندان ساکن در بافت تاریخی تأمین گردد به نحوی که نوسازی بافت با رعایت ضوابط میراثی برای ساکنان صرفه اقتصادی داشته باشد.

بافت ناکارآمد شهری

۲۸- با عنایت به وجود عرصه‌های وسیع بافت فرسوده و حاشیه‌ای در تبریز مقرر گردید مشاور طرح با هماهنگی شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان نسبت به تعیین دقیق مناطق مذکور در سند کاربری اراضی پیشنهادی طرح اقدام و اسناد دقیق و شفاف حاوی احکام و الزامات کلی طرح جامع را در مناطق مذکور شامل سقف جمعیت پذیری، متوسط تراکم پذیری، موقعیت استقرار مراکز خدماتی، ساختار شبکه و ... در انطباق کامل

با طرح جامع تهیه نماید. بدیهی است این سند، به عنوان طرح فرادست مبنای اقدامات بازآفرینی شهری در محدوده‌های مذکور خواهد بود.

ضوابط و مقررات

۲۹- علی‌رغم اذعان مشاور طرح به وجود نواقص مرتبط با ضوابط ملاک عمل ساخت و ساز در عرصه‌های مسکونی و ارائه پیشنهادات قابل تأمل توسط مشاور در این خصوص، ضوابط و مقررات ساخت و ساز در کاربری مسکونی کماکان با تکیه صرف بر عرض معبر و با سطح اشغال یکسان برای همه پلاک دقیقاً مشابه ضوابط ملاک عمل، به تصویب استان رسیده است. با توجه به اینکه معایب ضوابط ملاک عمل کاملاً مشهود بوده تبعات جبران‌ناپذیری را خصوصاً در توزیع جمعیت در سطح شهر ایجاد کرده، استفاده از ضوابط ملاک عمل فعلی برای افق ۱۴۰۵ به هیچ وجه مورد تأیید نیست. لذا مقرر می‌گردد ضوابط و مقررات طرح با تکیه بر احکام و اهداف طرح جامع، پهنه‌بندی تراکمی شهر با در نظر گرفتن مشخصات کالبدی و عملکردی مناطق شهر مجدداً توسط نمایندگان منتخب سازمان نظام مهندسی، وزارت کشور، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان میراث فرهنگی و سازمان برنامه و بودجه با حضور نمایندگان شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان حداکثر ظرف مدت یکماه بررسی و متعاقب تصویب توسط دبیر محترم شورای عالی ابلاغ شود.

۳۰- اگرچه در طرح با بررسی نقشه‌های ریزپهنه‌بندی زلزله و سایر جهات مؤثر، نقشه مکانیابی عرصه‌های مجاز، ممنوع و مشروط جهت بلندمرتبه‌سازی تهیه شده است، اما همه ضوابط ساخت و ساز در این خصوص به طرح تفصیلی موقوف شده است. این امر با توجه به تأثیر بسزای این سند در برنامه‌های طرح جامع مورد تأیید نیست. لذا لازم است ضوابط و مقررات مدون بلندمرتبه‌سازی با لحاظ چارچوب ابلاغی از طرف شورای عالی و با تکیه بر پهنه‌های مشخص دارای قابلیت بلندمرتبه‌سازی ظرف مدت ۳ ماه تهیه و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ جهت تصویب به شورای عالی ارائه و با توجه به تبعات جبران‌ناپذیر ادامه روند کنونی خصوصاً در عرصه‌های شمالی و شمال شرقی شهر تا تصویب ضوابط مذکور، صدور پروانه بلندمرتبه (مطابق با تعریف طرح جامع) متوقف گردد.

۳۱- ضمن تأکید بر توقف هر گونه، عملیات و اقدام اجرایی در اراضی مربوط به مصلی تبریز در خارج از خط محدوده در شمال شهر مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی استان گزارش دقیقی از اقدامات صورت گرفته در اراضی مذکور ظرف مدت دو هفته از اعلام این مصوبه ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۵۳۹۶/۳۰۰

۱۳۹۵/۹/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر فرخی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع شهر فرخی موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ شورای عالی به شرح ذیل، ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح

۲. یک جلد دفترچه مطالعات طرح

۳. یک جلد دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرم‌بندی مراتب به شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور برای جمعیت ۴۳۹۳ نفر در افق ۱۴۰۹، برنامه‌ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه

شماره ۱۳۹۵/۸/۹

شماره ۳۸۰۹۸/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر گتاپ

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران احتراماً در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر گتاپ موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۳/۳۱ شورای عالی ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح
 ۲. سه دفترچه مطالعات طرح
 ۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح
- دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرحها و لوائح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد در مقیاس طرح جامع شهر می‌باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور برای جمعیت ۹۳۳۰ نفر در افق ۱۴۰۸ در محدوده‌ای به مساحت ۲۲۵/۷ هکتار و حریم ۱۲۹۸/۴ هکتاری، برنامه‌ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب‌کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۵/۹/۱۴

شماره ۴۴۵۱۹/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص محور حرم حضرت معصومه (س) تا جمکران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قم پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در خصوص بررسی پروژه طراحی شهری محور حرم حضرت معصومه (س) تا مسجد جمکران، توسط کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش (بر اساس شش محور تعیین شده در مصوبه)، شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰، پس از استماع نتایج بررسی طرح و با عنایت به بند ۹ سیاست‌های کلی شهرسازی، ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری (به تاریخ ۱۳۸۹/۱/۲۹) موضوع «رعایت هویت تاریخی و معنوی شهرها در توسعه و بهسازی محیط شهری بویژه شهرهایی از قبیل قم و مشهد» به شرح ذیل تصمیم گیری نمود:

الف. نظر به:

۱. عدم هماهنگی رویکرد اساسی طرح با مفهوم زیارت و تجارب تاریخی شهرسازی پیرامون بقاع متبرکه، به واسطه اتخاذ رویکرد یادمان‌گرایی و اتصال حرم حضرت معصومه (س) و مسجد جمکران از طریق معبر عریض و مستقیم؛
۲. عدم ارزیابی اثرات زیست محیطی طرح با توجه به تأثیرات گسترده آن بر محیط زیست؛

اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیر خانه مرجع تصویب‌کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

همچنین لازم است بلافاصله طرح تفصیلی بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر تهیه گردد که در طرح مذکور نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۴۶۹۱/۳۰۰

۱۳۹۵/۹/۱۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر اسفراین

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان شمالی در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع شهر اسفراین موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۹ شورای عالی به شرح ذیل، ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح
 ۲. یک جلد دفترچه مطالعات طرح
 ۳. یک جلد دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح
- دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرحها و لوائح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور برای جمعیت ۷۲۱۶۵ نفر در افق ۱۴۰۰ در محدوده‌ای به مساحت ۱۱۸۳/۷۵ هکتار و حریم ۵۹۴۰/۲۱ هکتاری، برنامه‌ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب‌کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

همچنین لازم است بلافاصله طرح تفصیلی بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر تهیه گردد که در طرح مذکور نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی