

هـ - بند «ه» ماده ۱: تعریف محاسبه عوارض تفکیک اعیانی و عرصه املاک مسکونی، اداری و تجاری و عوارض پارکینگ و بالکن در سال ۱۳۹۵ مصوب شورای اسلامی شهر ایوان کی: «تعریف محاسبه عوارض تفکیک اعیانی و عرصه املاک مسکونی، اداری و تجاری و عوارض پارکینگ و بالکن (سال ۱۳۹۵)

عوارض تفکیک اعیانی مسکونی (هر مترمربع)	عوارض تفکیک اعیانی (هر مترمربع)	عوارض تفکیک اعیانی (هر مترمربع)	عوارض تفکیک اعیانی (هر مترمربع)	عوارض تفکیک اعیانی (هر مترمربع)	عوارض تفکیک اعیانی (هر مترمربع)	عوارض تفکیک اعیانی (هر مترمربع)	عوارض تفکیک اعیانی (هر مترمربع)
۱۵/ قیمت	۲۵/ قیمت	۲۵/ قیمت	۷۵/ قیمت	۲۵/ قیمت	۲۵/ قیمت	۲۵/ قیمت	۱۰۰/ قیمت
ارزش	ارزش	ارزش	ارزش	ارزش	ارزش	ارزش	ارزش
ساختن	ساختن	ساختن	ساختن	ساختن	ساختن	ساختن	ساختن
نرخ	نرخ	نرخ	نرخ	نرخ	نرخ	نرخ	نرخ

تبصره یک از بند و ماده یک:

حق سهم تفکیک اراضی

مالکین زمینهای شهری به هنگام تفکیک علاوه بر معایر مورد نیاز و موجود در طرح هادی و یا جامع شهر، مشمول واگذاری بلاعوض درصدی از زمین خود به شرح ذیل به شهرداری هستند که برای ایجاد فضاهای عمومی شهری نظر فضای سبز، خدمات آموزشی، بهداشتی و غیره مورد استفاده قرار می گیرد. توضیح اینکه مالکین اراضی که از طریق قوانین ثبتی و خارج از چهارچوب قوانین شهرداری مانند مادتين ۱۴۷ و ۱۴۸ نسبت به اخذ سند مالکیت اقدام نموده اند نیز مشمول می باشند که در صورت احداث اعیانی بایستی به نرخ کارشناسی در خصوص واریز وجه اقدام نمایند. الف - اراضی مورد تفکیک تا ۵۰۰ متر ۸۰٪ کل زمین.

علی رغم ارسال نسخه ثانی شکایت و ضامنه آن برای طرف شکایت تا زمان رسیدگی به پرونده در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری هیچ پاسخی از طرف شکایت واصل نشده است. هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

۱- با توجه به اینکه در آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری وضع عوارض برای کسری، حذف یا تامین پارکینگ در مصوبات شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص و ابطال شده است، بنابراین ماده ۲ از مصوبات سالهای ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ تحت عنوان عوارض پارکینگ مصوب شورای اسلامی شهر ایوان کی، به دلایل مندرج در رأی شماره ۹۷ الی ۱۳۹۲/۲/۱۶۰۰ و رأی شماره ۵۷۳-۱۳۹۶/۶/۱۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات قانونی است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود. ۲- با توجه به اینکه به موجب آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، مصوبات وضع عوارض برای کسری حد نصاب ضوابط تفکیک توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص و ابطال شده است، بنابراین بند (ه) ماده یک تعرفه سالهای ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ تحت عنوان تعریف محاسبه عوارض تفکیک اعیانی و عرصه املاک مسکونی، اداری و تجاری و عوارض پارکینگ و بالکن مصوب شورای اسلامی شهر ایوان کی، به دلایل مندرج در رأی شماره ۶۸۶ الی ۶۹۵ - ۱۳۹۵/۵/۱۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات قانونی است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود. ۳- هرچند در آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طبق طرحهای جامع و تفصیلی مصوبات کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات قانونی تشخیص نشده است و آراء اتفاقی نظریه هیأت تخصصی نیز بر آن مبنا قرار گرفته است لکن اطلاق موجود در ماده ۱۶ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۴ و ماده ۱۳ تعرفه سال ۱۳۹۵ مصوبه که فقط به تغییر کاربری اشاره نموده و مرجع آن را مشخص نکرده و ممکن است تغییر کاربری در شورای اسلامی و غیره نیز مطرح شده باشد مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمدکاظم بهرامی

شماره ۳۹۶۰/۳/۵۶۴۴۸

۱۳۹۸/۱/۲۱

تصویب نامه در خصوص تعیین آقایان غلامعلی مهری و ابراهیم ابراهیمی، به عنوان اعضای هیأت عالی رسیدگی به تخلفات اداری

سازمان اداری و استخدامی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۱/۱۸ به پیشنهاد شماره ۶۱۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۷ سازمان اداری و استخدامی کشور و به استناد ماده (۲۲) قانون رسیدگی به تخلفات اداری

- مصوب ۱۳۷۲ - و در اجرای ماده (۳۷) آیین نامه اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات اداری، موضوع تصویب نامه شماره ۲۶۲۲۲/ت/۳۰۴-ه مورخ ۱۳۷۳/۸/۲ و اصلاحات بعدی آن تصویب کرد:

آقایان غلامعلی مهری و ابراهیم ابراهیمی، به عنوان اعضای هیأت عالی نظارت مذکور در ماده (۳۷) آیین نامه اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات اداری موضوع تصویب نامه شماره ۲۶۲۲۲/ت/۳۰۴-ه مورخ ۱۳۷۳/۸/۲ و اصلاحات بعدی آن جایگزین آقایان محمدرضا جلیلیان و علیرضا محفوطی می شوند.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۳۹۵۵/ت/۵۶۴۲۳-ه

۱۳۹۸/۱/۲۱

اصلاح تصویب نامه شماره ۱۱۳۴۳۷/ت/۵۵۵۸۵۵-ه

مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت نفت - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت جهاد کشاورزی

سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۱/۱۸ به پیشنهاد شماره ۷۳۵۷۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ سازمان برنامه و بودجه کشور و در اجرای بند (ب) مصوبه شماره ۱۰۱۵۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱ شورای عالی هماهنگی اقتصادی تصویب کرد:

دستورالعمل بسته پرداخت کمک جبرانی و حمایت غذایی از گروه های کم درآمد جامعه موضوع تصویب نامه شماره ۱۱۳۴۳۷/ت/۵۵۵۸۵۵-ه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- بند (الف) ماده (۲) به شرح زیر اصلاح می شود:

الف - کارکنان رسمی و پیمانی کشوری و لشکری و کارکنان قراردادی شناسه دار دستگاه های اجرایی که از محل منابع بودجه عمومی، حقوق دریافت می کنند و جمع مبلغ مندرج در آخرین حکم کارگزینی برای کارکنان رسمی، پیمانی و همچنین مبلغ ماهیانه قرارداد منعقدۀ برای کارکنان قراردادی شناسه دار، کمتر از سی میلیون (۳۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال است از طریق حساب های بانکی متصل به حقوق و مزایای کارکنان مشمول.

۲- جدول ماده (۳) به شرح زیر اصلاح می شود:

ردیف	بعد خانوار	معادل ریالی سبد حمایت غذایی
۱	یک نفره	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	دو نفره	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	سه نفره	۲.۰۰۰.۰۰۰
۴	چهار نفره	۲.۵۰۰.۰۰۰
۵	پنج نفره و بیشتر	۳.۰۰۰.۰۰۰

۳- در بند (پ) ماده (۳)، عبارت «بیمه شده تأمین اجتماعی» بعد از عبارت «سایر گروه های» اضافه می شود.

۴- متن زیر به عنوان بند (ث) به ماده (۳) الحاق می شود:

ث - درخصوص سایر کارکنان دستگاه های اجرایی که مشمول بند (الف) ماده (۲) نمی باشند، دستگاه های اجرایی می توانند فهرست کارکنان غیرمشمول بند (الف) ماده مذکور خود را که کمک جبرانی یا حمایت غذایی از گروه های کم درآمد دریافت نکرده اند، جهت بررسی و اقدام بعدی به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام نمایند.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۳۳۹/۲/۵۶۴۰۲

۱۳۹۸/۱/۲۱

اصلاح تصویب نامه شماره ۱۴۶۶/ت/۵۶۴۰۲-ه

مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۷

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - سازمان برنامه و بودجه کشور

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

نظر به اینکه در تصویب نامه شماره ۱۴۶۶/ت/۵۶۴۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۷ عبارت های «در بند (۱) تصویب نامه» و «سایر مقررات مربوط» به ترتیب به صورت عبارت های «در مقدمه تصویب نامه» و «مصوب ۱۳۸۴» تحریر شده است، مراتب برای اصلاح اعلام می شود.

دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی