



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت آموزش و پرورش
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - وزارت جهاد کشاورزی
وزارت نیرو - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۳/۱۱ به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد جزءهای (۲) و (۳) بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور آیین نامه اجرایی جزءهای یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

**آیین نامه اجرایی جزءهای (۲) و (۳) بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده
قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور**

- ماده ۱-** در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:
- ۱ - وزارت:** وزارت امور اقتصادی و دارایی
- ۲ - دستگاه اجرایی:** وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی و شرکت های دولتی (در مواردی که بهره برداری از اراضی و املاک به نمایندگی از دولت به شرکت های دولتی واگذار شده باشد)
- ۳ - کمیسیون ماده (۵):** کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و اصلاحات بعدی آن
- ۴ - بند (د):** بند (د) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور
- ۵ - سادا:** سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۶- اموال مازاد: اموال منقول و غیرمنقول در اختیار کلیه دستگاه‌های اجرایی که در راستای وظایف ذاتی دستگاه استفاده نمی‌شود و توسط دستگاه اجرایی و یا کارگروه استانی یا وزارت و واحدهای استانی آن مازاد تشخیص داده شود.

۷- مولدسازی: استفاده از اموال غیرمنقول به عنوان پشتوانه انتشار اوراق صکوک اجاره.

۸- کارگروه: کارگروه مولدسازی و فروش اموال و دارایی‌های دولت.

ماده ۲- در اجرای جزء (۲) بند (د) برای شناسایی اموال غیرمنقول مازاد به منظور صدور صکوک اجاره و همچنین در اجرای جزء (۳) بند (د) برای شناسایی اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول مازاد به منظور فروش، سهم هر استان از اموال ذکر شده به شرح جدول پیوست که تأییدشده به مهر دفتر هیئت دولت است، تعیین می‌گردد. استانداری‌ها مکلف به شناسایی و اعلام آن به وزارت هستند. انفال، املاک و اراضی موضوع ماده (۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷- و اصلاحات بعدی آن و موارد مندرج در اصل (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران از شمول این آیین‌نامه مستثنی می‌باشند.

تبصره ۱- به منظور شناسایی اموال غیرمنقول مازاد دستگاه‌های اجرایی در سطح استان و بررسی اولیه مستندات مولدسازی و فروش، کارگروهی با مسئولیت استاندار و با عضویت مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان (دبیر کارگروه)، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و مدیرکل یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه بهره‌بردار تشکیل می‌گردد. تصمیم‌گیری در کارگروه با موافقت اکثریت (نصف به علاوه یک) اعضا انجام می‌گیرد. اموال مازاد دستگاه‌های اجرایی ملی نیاز به طرح موضوع در کارگروه نمی‌باشد.

تبصره ۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی از جمله وزارت آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها و مراکز علمی، پژوهشی، تحقیقاتی، نیروهای مسلح، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان شیلات ایران مکلفند فهرست و مشخصات اموال مازاد در اختیار را به وزارت یا اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اعلام نمایند.

ماده ۳- وزارت می‌تواند از طریق واحدهای استانی خود نیز رأساً اموال مازاد را شناسایی و نسبت به مولدسازی یا فروش آن اقدام نماید و در صورت بروز اختلاف در تشخیص اموال مازاد، در سطح ملی نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی و در سطح استان، نظر استاندار مربوط ملاک عمل خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

تبصره - پس از اعلام فهرست و تکمیل پرونده اموال مازاد از سوی دستگاههای اجرایی یا کارگروه استانی، تشخیص صدور مجوز مولدسازی یا فروش برای هریک از اموال با وزارت است. انصراف دستگاه اجرایی یا کارگروه استانی پس از اعلام کتبی بلااثر می باشد.

ماده ۴ - انتشار صکوک اجاره موضوع این آیین نامه منوط به اخذ مجوز از کمیته موضوع جزء (۱) بند (ک) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و رعایت دستورالعمل های مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد و رعایت موارد پیش بینی شده در آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۲) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موضوع تصویب نامه شماره ۵۲۰۲۶/ت ۴۱۸۴۸ - مورخ ۱۳۹۴/۴/۴ و اصلاحات بعدی آن الزامی نمی باشد. سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است اعتبارات لازم برای تسویه پرداخت های مرتبط با آن در سررسیدهای مقرر را طی ردیف خاصی در لوایح بودجه سنواتی منظور نماید.

ماده ۵ - سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است بابت هزینه های مورد نیاز برای اجرای این آیین نامه از جمله تثبیت مالکیت، تهیه نقشه رقومی برای صدور یا اصلاح سند حدنگار تک برگی دولتی، پرداخت عوارض تغییر کاربری، حق الزحمه ارزیابی کارشناسان رسمی، انتشار آگهی، تنظیم و نقل و انتقالات اسناد در دفاتر اسناد رسمی اعتبار لازم را از محل منابع پیش بینی شده ذیل اعتبارات وزارت تخصیص دهد.

تبصره ۱ - تخصیص اعتبار (به استثنای مرحله اول آن) منوط به ارایه گزارش عملکرد در مقاطع زمانی سه ماهه است.

تبصره ۲ - وزارت مکلف به پرداخت هزینه های مربوط به فروش اموال غیرمنقول توسط دستگاه های اجرایی پس از صدور مجوز فروش موضوع جزء (۳) بند (د)، از محل تخصیص های ذکر شده در این ماده است.

ماده ۶ - دبیرخانه کارگروه درخواست تغییر کاربری اموال غیرمنقول مازاد (واقع در محدوده مناطق شهری) برای اجرای بند (د) را در مرکز و استان ها به کمیسیون ماده (۵) ارسال می نماید و این کمیسیون در چهارچوب ماده (۶) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - اقدام و نتیجه را ظرف یکماه به دبیرخانه کارگروه اعلام می نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۷ - دستگاه‌های اجرایی مکلفند اموال منقول مازاد موضوع ماده (۱۱۲) قانون محاسبات عمومی کشور را پس از هماهنگی با وزارت (در مرکز از خزانه‌داری کل کشور و در استان‌ها از اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها) و برای اموال غیرمنقول با اخذ مجوز از وزیر امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین و مقررات از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت با رعایت قانون تجارت الکترونیکی - مصوب ۱۳۸۲- و اصلاحات بعدی آن و نیز مقررات تعیین شده در قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳- به نحوی که با مزایده منطبق باشد اقدام به فروش نمایند.

تبصره ۱- منابع حاصل از اجرای بند (د) به ردیف‌های درآمدی (۲۱۰۲۲۰) و (۲۱۰۲۲۱) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور واریز می‌شود.

تبصره ۲- وزارت موظف است عملکرد اجرای این ماده را در مقاطع زمانی سه ماهه به هیئت وزیران گزارش نماید.

ماده ۸- سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است پس از اطمینان از وصول ردیف درآمدی (۲۱۰۲۲۱)، پنجاه درصد (۵۰٪) از منابع وصولی را بابت افزایش تخصیص اعتبارات قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و تکمیل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه‌تمام پیوست شماره (۱) قانون یادشده و استانی از محل ردیف (۴۷ - ۵۳۰۰۰۰) جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و پنجاه درصد (۵۰٪) مابقی را برای پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان و مطالبات آنها موضوع ماده (۲۱) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۸۲۰۶/ت/۵۷۵۹۸ هـ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲ اختصاص دهد.

ماده ۹ - وزارت می‌تواند اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه‌ها که در سامانه سادا ثبت نشده را مازاد تلقی و نسبت به فروش و مولدسازی این اموال اقدام نماید که در این صورت صددرصد منابع وصولی به عنوان درآمد عمومی لحاظ خواهد شد.

تبصره - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان با همکاری استانداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی استان نسبت به صحت‌سنجی اطلاعات ثبت شده و تکمیل آنها در سامانه سادا اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۱۰ - در اجرای بند (د) انتقال اسناد مالکیت از طریق نماینده دستگاهی که سند مالکیت را به نمایندگی از دولت در اختیار دارد صورت می گیرد. در صورت عدم معرفی نماینده توسط دستگاه همچنین موارد انتقال اسناد مالکیت برای انتشار صکوک اجاره از طریق نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل اموال دولتی در مرکز و اداره کل امور اقتصادی و دارایی در استان ها) اقدام خواهد شد.

ماده ۱۱ - به منظور مکان محور نمودن اطلاعات اموال غیرمنقول دولت، کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شهرداری ها، شرکت پست جمهوری اسلامی ایران موظفند در اجرای بند (پ) ماده (۱۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵ - نسبت به ایجاد دسترسی و برقراری ارتباط الکترونیکی با سامانه سادا و تبادل اطلاعات با وزارت (خزانه داری کل کشور) اقدام نمایند.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

۵۷۶۷۴

جدول پیوست - منابع پیش‌بینی شده برای اجرای اجزاء (۲) و (۳) بند «د» تبصره (۱۲) قانون بودجه سال

۱۳۹۹ در هر استان برای دستگاه‌های ملی و استانی

ردیف	استان	جزء (۲) بند (د) تبصره ۱۲ - مولدسازی (میلیارد ریال)	جزء (۳) بند (د) تبصره ۱۲ -فروش اموال مازاد (میلیارد ریال)
۱	آذربایجان شرقی	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۲	آذربایجان غربی	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۳	اردبیل	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۴	اصفهان	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۵	البرز	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۶	ایلام	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۷	بوشهر	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۸	تهران	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۹	چهارمحال و بختیاری	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۱۰	خراسان رضوی	۳,۷۲۸	۱۸,۶۳۸
۱۱	خراسان شمالی	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۱۲	خراسان جنوبی	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۱۳	خوزستان	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۱۴	زنجان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۱۵	سمنان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۱۷	فارس	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۱۸	قزوین	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۱۹	قم	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۲۰	کردستان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۲۱	کرمان	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۲۲	کرمانشاه	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۲۴	گلستان	۱,۲۹۰	۶,۴۵۲
۲۵	گیلان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۲۶	لرستان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳

دفتر هیئت دولت

۵۷۶۷۶

ردیف	استان	جزء (۲) بند (د) تبصره ۱۲ - مولدسازی (میلیارد ریال)	جزء (۳) بند (د) تبصره ۱۲ -فروش اموال مازاد (میلیارد ریال)
۲۷	مازندران	۳,۷۲۹	۱۸,۶۳۸
۲۸	مرکزی	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۲۹	هرمزگان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۳۰	همدان	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
۳۱	یزد	۲,۵۸۰	۱۲,۹۰۳
جمع		۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰

استانداران هر استان، مکلف به تامین مبالغ ریالی تعیین شده به شرح جدول فوق تا پایان سال جاری می‌باشند.

دفتر هیئت دولت