

ساختمان جدید الاحداث را مد نظر داشته و بنا بر ضرورت انطباق اقدامات اجرایی با پروانه ساختمانی بر تسريع در فرآیندهای قانونی اخذ پروانه تاکید می‌نماید.

۲- نظر به تخریب قهري ساختمان پلاسکو، لزوم تثبیت حقوق مکنتیه و ضرورت تامین پارکینگ از یک طرف و عدم امکان تامین پارکینگ مطابق ضوابط طرح تفصیلی در ساختمان جدید الاحداث و نیز عدم امکان استفاده از فضای باز مجاور ساختمان بنا بر ثبت ملی اراضی و ممنوعیت‌های میراثی وضع شده توسط وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و همسو با سیاست‌های کاهش و کنترل حضور خودرو در بافت مرکزی شهر تهران مقرر می‌گردد: پارکینگ مورد توافق بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و شهرداری تهران موسوم به پروانه توسط بنیاد مقاوم سازی و ایمن سازی شده و به عنوان پارکینگ مورد نیاز ساختمان پلاسکو اختصاص یابد.

۳- شهرداری تهران در جهت تعدیل و کاهش حضور خودرو در بافت مرکزی شهر و تسريع فرایند نوسازی بافت ناکارآمد موجود و همچنین افزایش سهم حمل و نقل عمومی در بافت موصوف، ضوابط تامین پارکینگ در این بافت را مورد بازنگری قرار داده و پس از طی فرآیند قانونی لازم به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال نماید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

۱۳۹۹/۱۱/۱۹

شماره ۱۵۷۸۷۷/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع بندرعباس - تدقیق محدوده

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بندرعباس (تدقیق محدوده) مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۹/۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:
۱- با الحاق اراضی ۷۳ هکتاری (با مالکیت دولتی) در شمال شهر بندرعباس حداقل خط محدوده طرح جامع و بزرگراه شهید رجایی (موضع شماره نقشه پیوست) در صورت تایید استاندار هرمزگان مبنی بر تحقق کامل طرح انتقال و جابجایی خط لوله گاز متداخل با اراضی الحاقی و رعایت موارد زیر موافقت می‌شود.

۱-۱- ضمن استعلام مجدد حرايم مسيل‌ها و آبراهه‌های متداخل بازمين در بخش شرقی اراضی، از شرکت آب منطقه‌ای و تدقیق بستر و حریم آنها، اراضی فیملین مسیل‌ها به عرصه‌های سبز و باز شهری اختصاص یابد.

۱-۲- سرانه‌های خدمات عمومی حداقل مطابق سرانه‌های عمومی طرح تفصیلی تامین شود. ضمن اینکه مقرر می‌شود بعضی از کمبود خدمات منطقه یک نیز در طرح تفصیلی این اراضی لحاظ گردد. همچنین تراکم ساختمانی در حد تراکم متوسط طرح تفصیلی (۴ تا ۶ طبقه) حفظ گردد.

۱-۳- بازگذاری پیرامون پمپ بنزین و جایگاه CNG بنا بر ملاحظات پدافند غیرعامل انجام پذیرد.

(توضیح اینکه بنا بر مکاتبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ به شماره ۹۲/۳/۶۵۳۵۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری این امر از سوی استانداری مورد پیگیری است و هرگونه بهره‌برداری از اراضی مورد نظر مشروط به جابجایی خط لوله و یا رفع حریم آن خواهد بود.)

۲- با الحاق ۱۶/۴ هکتار اراضی (با مالکیت دولتی) در شمال شهر، حد فاصل خط محدوده طرح جامع و بزرگراه شهید رجایی با تاکید بر انمکاس حد بستر و حریم مسیل‌ها متداخل با زمین بر اساس نظر شرکت آب منطقه‌ای موافقت می‌گردد (موضع شماره ۲ در نقشه پیوست)

۳- با الحاق ۴/۷ هکتار اراضی ساخته شده (مربوط به مسکن مهر) در ضلع شرقی شهر موافقت شد. (موضع شماره ۳ در نقشه پیوست)

۴- با خروج ۹۴ هکتار از اراضی طبیعی واقع در شرقی سایت ۳۵۰ هکتاری بدلیل وقوع در ارتفاعات غیر قابل بازگذاری از محدوده شهر، مطابق مصوبه استان موافقت گردید. (موضع شماره ۴ در نقشه پیوست)

قرارداد تهیه طرح موجود پایان یافته تلقی شده و با توجه به تجارب حاصل از تهیه طرح‌های ناحیه‌ای تاکنون، مسائل موجود و نیازهای برنامه‌ریزی ناحیه مورد نظر و نقطه نظرات مطرح شده در صورتجلسه کمیته تخصصی طرح‌های فرادست در ارتباط با طرح مذکور، تهیه طرح ناحیه‌ای جدید با اتخاذ چارچوب و رویکرد مناسب و موثر در حل مسائل مبتلایه ناحیه و تحقق اهداف مندرج در اسناد و برنامه‌های فرادست در دستور کار معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان همدان قرار گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انمکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

۱۳۹۹/۷/۱۶

شماره ۹۲۸۹۷/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون موضوع اقدامات و تخریب‌های صورت گرفته در بافت تاریخی شرق میدان نقش جهان به منظور ایجاد گذر موسوم به آقا نوراله نجفی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۱۰ پیرو جلسه مورخ ۹۹/۴/۱۶، موضوع «اقدامات و تخریب‌های صورت گرفته در بافت تاریخی شرق میدان نقش جهان به منظور ایجاد گذر موسوم به آقا نوراله نجفی» را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۸/۷/۹ کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش (کمیته فنی شماره ۳) و گزارش میدانی دبیرخانه شورای عالی، بنابر مکاتبات انجام پذیرفته، بررسی و مقرر نمود:

۱- «نظر به «مخدوش شدن یکپارچگی و انسجام بافت فرهنگی تاریخی شهر اصفهان، بی توجهی به اثر جهانی میدان نقش جهان، عدم لزوم ایجاد پیاده راه با توجه به فاصله اندک با پیاده راه پیرامون میدان نقش جهان، اثرات تخریب بناها و رهاسازی فضاهای موجود آمده بر کیفیت خدمات و زندگی ساکنین و نارضایتی ایشان»، با هرگونه تخریب و تملک بنا به منظور احداث یا امتداد گذر موجود مخالفت گردید.

۲- با عنایت به لزوم ساماندهی وضعیت موجود، ضمن تاکید بر حفظ کلیه پلاک‌های موجود در گذر پیشنهادی (بدنه خیابان حافظ، سایات و پلاک‌های مجاور طبق نقشه پیوست) مقرر گردید «طرح ساماندهی با تاکید بر ایجاد و احیای فضاهای شهری پشتیبان محله و میدان نقش جهان و توجه به احیای بناها و فضاهای ارزشمند فرهنگی در جهت تداوم هویت تاریخی گذر» ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ ابلاغ مصوبه، توسط شهرداری تهیه و پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارائه شود.

۳- نظر به مشکلات و نارضایتی‌های بوجود آمده برای ساکنین در اثر اقدامات بی‌برنامه و نیز لزوم توجه به جلب مشارکت مردمی در احیاء بافت، ضروری است مدیریت شهری اهتمامی ویژه به بهبود وضعیت کالبدی موجود داشته باشد و اقداماتی اجرایی از نوع بهسازی، کف‌سازی و بندسازی با قید فوریت توسط شهرداری انجام پذیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انمکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

۱۳۹۹/۲/۲۳

شماره ۱۵۹۶۹/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص گزارش بنیاد مستضعفان پیرامون پروژه ساختمان پلاسکو

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۲/۸، پیرو مصوبات مورخ ۹۵/۱۲/۲ و ۹۷/۱۰/۲۴ خود گزارش بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی درخصوص میزان پیشرفت پروژه پلاسکو را استماع و بشرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تمرکز بر ابعاد مختلف پروژه پلاسکو، ضرورت تامین معادل واحدهای تجاری آسیب دیده و یادمان شهدای آتش نشان در

تاریخی، تفکیک قطعات و پیدایش ریز دانگی در پلاک‌های مجاور و شروع روند تخریب نظام باغها و اراضی کشاورزی، اثرات مخرب ثانویه محیط زیستی و نداشتن مولفه‌های مقصد شدن و ایجاد نقاط تفرجگاهی، ضمن مخالفت با طرح پیشنهادی مقرر نمود:

در صورتیکه بر اساس تحلیل ترافیکی از جمله جذب و تولید سفر و سایر مولفه‌های موثر از قبیل محیط زیست و اقتصاد، عدم کفایت محور کمربندی جنوبی پیشنهاد شده در طرح جامع اثبات گردد، لازم است طراحی محوری به عنوان مسیر جایگزین، با رویکرد ساماندهی و با رعایت ملاحظات زیر تهیه و پس از تأیید در کمیته فنی ۳ توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری به مراجع مربوطه ابلاغ شود:

- الف) حفاظت از باغات و اراضی با کاربری کشاورزی
ب) حفاظت و صیانت از کالبد و ارزش‌های بافت تاریخی فین بزرگ
ج) رفع مشکلات فضایی و کالبدی موجود
د) انطباق حداکثری بر شبکه معابر موجود

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۷۸۶۹۰/۳۰۰

۱۳۹۸/۵/۳۰

اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ در خصوص نحوه عملیاتی نمودن جزء ۶ بند ب

قانون احکام دائمی

دبیر محترم کمیته فنی شماره یک شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص «نحوه عملیاتی نمودن جزء ۶ بند ب قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور» و به منظور تسریع در اعلام نتیجه بررسی انطباق طرحهای جامع شهرهای با جمعیت زیر ۵۰ هزار نفر با سیاست‌های شورای عالی شهرسازی و معماری موارد زیر مقرر گردید:

الف) کمیته فنی شماره ۱ شورای عالی شهرسازی و معماری مسئولیت انطباق طرح با سیاست‌های شورای عالی شهرسازی را برعهده داشته باشد که نتیجه پرمینای نظر کمیته فنی توسط دبیر شورای عالی اعلام می‌گردد.

ب) همچنین مقرر شد صحت فرآیند و گردش کار قانونی طی موضوع در مراجع استانی (کارگروه زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان) در مراحل مختلف رعایت گردد.

معون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۱۴۱۰۴/۳۰۰

۱۳۹۹/۸/۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع

شهر شاهرود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۶/۲۵ خود طرح جامع شهر شاهرود مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان را مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۸/۶/۳ کمیته فنی شماره یک، طرح را با قید اصلاحات به شرح زیر تصویب و مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی اسناد طرح را پس از اعمال موارد زیر به مراجع قانونی ابلاغ نماید.

جمعیت شهر

۱- جمعیت شهر بر اساس نرخ رشد ۲/۲٪ برای سال افق ۱۴۱۰ معادل ۲۰۸ هزار نفر مورد تأیید قرار گرفت.

محدوده شهر

۲- به جهت حفظ هویت باغشهری شاهرود و تداوم حیات باغات درشهر، تحقق ایده توسعه به شرق و شهر دوهسته‌ای، کاهش فشار و تخریب اراضی زراعی و باغی و همچنین تأمین زمین با مالکیت دولتی جهت تحقق تکالیف درحوزه مسکن مقرر می‌گردد:

۱- ۲- کمیته‌ای متشکل از نمایندگان شهرداری، سازمان جهاد کشاورزی، اداره کل حفاظت محیط زیست، استانداری و اداره کل راه و شهرسازی شرق سمنان نقشه باغات موجود شهر را ممیزی و تأیید و موارد احتمالی حقوق مکنتیه را احصاء نمایند. باغات ممیزی شده با حفظ کاربری وضع موجود در محدوده شهر تحت کاربری زراعی و باغی

۵- متعاقب الحاقات صدرالاشاره و با توجه به کفایت اراضی واقع در محدوده شهر، به منظور تعریف عارضه مشخص برای محدوده شهردستمت شمال، مقرر گردید خط محدوده درشمال شهر (در شرق و غرب اراضی موسوم به هزار هکتاری) برلیه داخلی بزرگراه شهید رجایی نسبت به محدوده شهر منطبق گردد. همچنین درشمال غربی شهر خط محدوده بر بلوار شهید منطبق گردد. (مطابق نقشه پیوست)

۶- با توجه به نقش محور بزرگراه شهیدرجایی بعنوان یکی از اصلی‌ترین کریدورهای شرقی - غربی شهردستمت رعایت نوارحفاظتی سبز در حداکثر ممکن (مطابق نظر اداره کل راه و شهرسازی استان) درداخل محدوده ورعایت حریم وحاشیه ۱۰۰ متری (موضوع آیین‌نامه ماده ۱۷ قانون ایمنی راه و راه آهن) درخارج از محدوده شهر مورد تأکید می‌باشد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، خط محدوده شهر با اعمال اصلاحات مذکور حداکثر ظرف مدت ۲ ماه جهت طی فرآیند ابلاغ مصوبه شورای عالی به دبیرخانه ارسال گردد.

معون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۵۳۸۸۹/۳۱۰

۱۳۹۹/۴/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه مرکزی همدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۰۲/۲۰ خود، طرح جامع ناحیه مرکزی همدان را با عنایت به مفاد صورتجلسه مورخ ۹۶/۱/۲۳ و ۹۸/۳/۱ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را با الزام به رعایت موارد زیر مصوب نمود:

۱- با توجه به روند طولانی تهیه، بررسی و تصویب طرح جامع ناحیه مرکزی همدان و تحت پوشش قرار گرفتن جمعیت و سطح قابل توجهی از ناحیه مذکور توسط طرح مجموعه شهری همدان مقرر گردید متعاقب تصویب و ابلاغ طرح مجموعه شهری همدان در محدوده پوشش مشترک طرح ناحیه مرکزی و طرح مجموعه شهری، در صورت بروز مغایرت یا فقدان احکام در قالب طرح ناحیه مرکزی، احکام و خروجی‌های طرح مجموعه شهری همدان ملاک عمل قرار گیرد.

۲- اطلاعات مربوط به شهرک و نواحی صنعتی بر اساس آخرین اعلام نظر شرکت شهرک‌های صنعتی بروز شده و در اسناد طرح منعکس گردد.

۳- با عنایت به نقش غالب گردشگری در ناحیه مرکزی همدان مباحث مرتبط با ظرفیت‌های طبیعی، تاریخی و فرهنگی ناحیه در حوزه گردشگری در سطوح مختلف بروزآوری و در مطالعات طرح و اسناد خروجی آن منعکس گردد.

۴- در سند منطقه‌بندی کاربری اراضی و ضوابط و مقررات استقرار فعالیت تدابیر حداکثری جهت حفاظت از اراضی زراعی اتخاذ و پیشنهادهایی که منجر به تخریب اراضی مذکور می‌شود حذف گردد.

۵- عرصه، حرائم و ضوابط مربوط به بافت و محدوده‌ها و بناهای تاریخی، فرهنگی در اسناد طرح منعکس گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرحها خواهشمند است دستورفرمائید اسناد مربوطه حداکثر ظرف مدت دوماه، پس از اصلاح، جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۹۲۱۷۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۶/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی کاشان (ادامه بلوار شهیدان کشمشی در منطقه فین)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ خود، موضوع مغایرت اساسی امتداد بلوار شهیدان کشمشی در منطقه فین کاشان را بررسی نمود و با عنایت به مفاد صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵ کمیته فنی ۳ مبنی بر اثرات و تبعات احداث این خیابان از جمله، تجارب گذشته و تاثیر ایجاد خیابان در تخریب بافت‌های