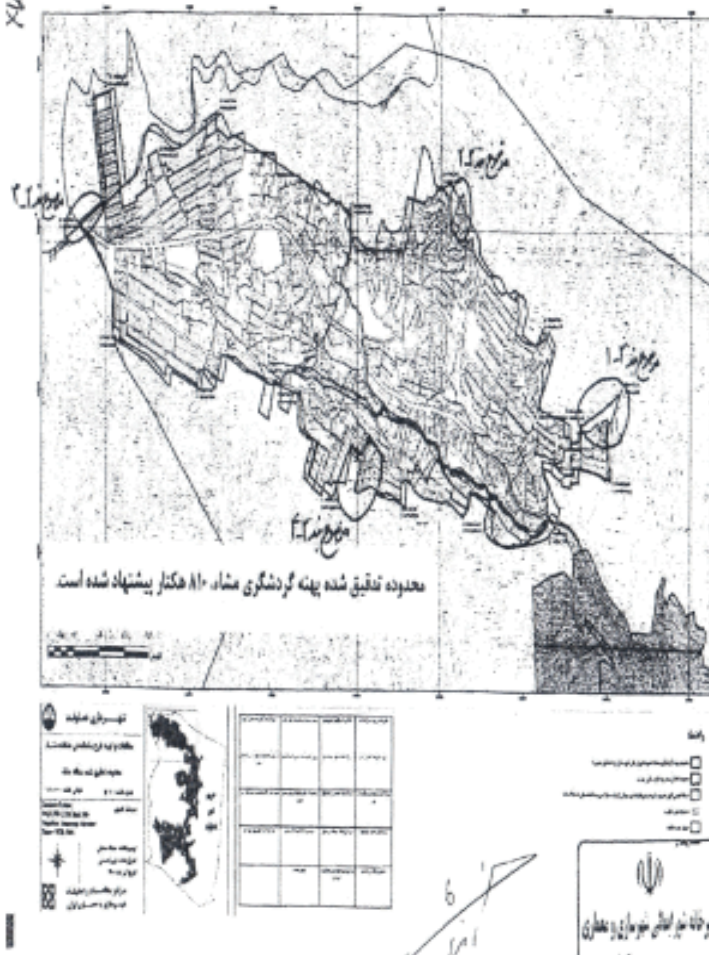


- ۴- حرایم قانونی محور مرکزی مشاء بر اساس آخرین اعلام نظر اداره کل راهداری استان در اسناد منعکس گردد.
- ۵- براساس مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ شورای عالی کاربری کل پهنه موسوم به مشاء گردشگری است. لذا لازمست ضمن حذف عناوین متعارض، به جهت تسهیل فرآیندهای صدور پروانه گونه‌بندی فعالیت‌های مرتبط با گردشگری متناسب با اندازه، ابعاد، موقعیت، دسترسی و سایر ویژگی‌های هر قطعه در قالب دستورالعمل مشخص از سوی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهیه و پس از تأیید در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به شهرداری اعلام و ملاک اقدام قرار گیرد.
- ۶- ضوابط احداث بنا (سطح اشغال و تعداد طبقات) در کلیه قطعات بر اساس ضوابط مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ شورای عالی می‌باشد و هرگونه تغییر در آن نیازمند طی فرآیند قانونی مغایرت اساسی خواهد بود.
- ۷- حرایم کمی و کیفی مسیل‌ها و آبراهه‌های متداخل با محدوده طرح و ضوابط مرتب‌تر بر آن بر اساس اعلام نظر آب منطقه‌ای استان و نشریه ۷۸۲ در اسناد طرح منعکس شود.
- ۸- هرگونه اقدام بر اساس این مصوبه موکول به ابلاغ اسناد و نقشه‌های اصلاحی آن توسط دبیرخانه شورای عالی خواهد بود. لذا اداره کل راه و شهرسازی استان موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به ارسال نقشه‌های اصلاحی طرح به دبیرخانه شورای عالی اقدام نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

۱- خط تلفیق شده نهایی محدوده مشاء



- ۱- حرایم و بستر آبراهه‌ها و مسیل‌های عبوری و حرایم رشته قنات‌های موجود در محدوده طرح از شرکت آب منطقه‌ای استان استعلام و نقشه رقومی اعلام شده توسط آن مرجع در نقشه کاربری اراضی منعکس شود.
- ۲- در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی مطالعات عارضه‌سنجی ترافیک تهیه و به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان برسد.
- ۳- با توجه به مضیق شدید استان تهران در تأمین اراضی مورد نیاز نهضت ملی، تعدد متقاضیان و همچنین موقعیت و ظرفیت مناسب این زمین، ظرفیت واحدپذیری اراضی به حداقل ۷۰ واحد در هکتار با رعایت الگوی طبقاتی ۵ طبقه و بیشتر افزایش یابد.
- ۴- حرایم امنیتی انبار کالاهای اساسی شهید مدرس در جنوب اراضی و پادگان نظامی موجود در شمال اراضی رعایت گردد.
- همچنین با توجه به محدودیت شدید شهر جدید پردر در توسعه افقی در تمام جهات و عدم تکافوی اراضی تأمین شده برای نیاز متقاضیان، بر استفاده از اراضی بارگذاری نشده در داخل محدوده اعم از اراضی موسوم به تجارت جهانی، اراضی دانشگاه آزاد، دهکده سلامت، پارک علم و فناوری در جهت پاسخ به باقیمانده نیاز تأکید می‌شود.
- مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
- معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۳۴۴۱۹/۳۰۰

۱۴۰۲/۳/۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص الحاق روستای مشاء به محدوده شهر دماوند و نقشه ممیزی اراضی مشاء در حرایم دماوند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ دو موضوع الحاق روستای مشاء دهستان تارود بخش مرکزی شهرستان دماوند به محدوده شهر دماوند (بر اساس تصویب‌نامه شماره ۳۸۸۹/ت۱۳۲۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۸ هیأت وزیران و مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران و نیز نقشه ممیزی باقیمانده اراضی موسوم به منطقه مشاء در حرایم شهر دماوند (تکلیف بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ شورای عالی) طرح ساماندهی منطقه مشاء را مورد بررسی قرار داد و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ کمیته فنی شماره یک به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

- ۱- همسو با مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران با الحاق حدود ۳۷ هکتار محدوده روستای مشاء به محدوده شهر دماوند موافقت و مقرر نمود طرح تفصیلی آن در اجرای تبصره ۲ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حرایم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، به عنوان یک ناحیه یا منطقه شهری، تهیه و به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد. بدیهی است محدوده مذکور در سند طرح ساماندهی منطقه مشاء (نقشه ممیزی) بدون درج کاربری به عنوان بخشی از محدوده شهر تثبیت خواهد شد.
- ۲- محدوده طرح ساماندهی منطقه مشاء بر اساس مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان با اعمال ۵ مورد اصلاح بشرح زیر (مطلق نقشه پیوست) مورد تأیید قرار گرفت:
- ۲-۱- حذف اراضی منابع طبیعی واقع در محدوده موسوم به میرزا محله و تدقیق خط محدوده بر لبه خارجی حرایم ایمنی خط لوله گاز (به نحوی که خط لوله و حرایم ایمنی آن از محدوده خارج شوند).
- ۲-۲- حذف عرصه‌های منابع طبیعی (راضی تپه‌ای) شمال محدوده و تدقیق خط بر روی معبر موجود
- ۲-۳- حذف حرایم و حاشیه قانونی جاده هزار در سمت غربی محدوده در کلیه بخش‌های فاقد مستحقات
- ۲-۴- حذف محدوده تفکیکی غیرمجاز موسوم به ترانه آرام و عرصه‌های پیرامونی و تطبیق خط محدوده طرح بر محدوده طرح هادی شهری غیر مصوب موجود
- ۲-۵- حذف پوسته و حرایم مربوط به تونل در حال احداث (تونل شماره ۳) از محدوده طرح بر اساس اعلام نظر معاونت حمل و نقل و ترافیک راه و شهرسازی
- ۳- با عنایت به اینکه قانونی بودن تفکیک‌های اعمال شده بر روی طرح از سوی نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی استان تأیید نشده است، مقرر شد با بررسی و کنترل و مسئولیت اداره کل راه و شهرسازی استان صرفاً تفکیک‌های قانونی انجام شده بر روی نقشه‌های طرح اعمال شود.