

شهرداری و معماری ایران صرفاً تا پایان سال ۱۳۹۳ تمدید شود. پس از آن طرح
جناحه طرح موضوعی - موضوعی ذخیره توسعه و توسعه شهری به تصویب کمیسیون
ماده پنج شهر تهران برسد. پس خبر از کمیسیون ماده پنج سبب و مورد دستور
موردی می‌باشد پس از آن باید کمیسیون ماده پنج به تصویب شورای عالی شهرداری و
معماری ایران برسد.

۳- بررسی تصمیمات بند ۴ ماده ۱۰ موطن و مقررات طرح تفصیلی محدوده در دستور
کار کمیته فنی شورای عالی قرار گرفته و پس از ارائه گزارش امری تفصیلی شهرداری
تهران بر تصمیم کمیته فنی حداکثر ظرف مدت دو هفته به شورای عالی ارائه گردد.
ادامه بررسی موضوع سفارتخانه‌های طرح جامع و تفصیلی شهر تهران به جلسه انجمن
شورای عالی موکول گردید.

معاون معماری و شهرداری و دبیر شورای عالی معماری و شهرداری - بیرونی

شماره ۴۳۸۵۸۳۰۰

۱۳۹۳/۸/۲۱

مصوبه شورای عالی شهرداری و معماری ایران در خصوص انطباق طرح تفصیلی شهر تهران با طرح جامع مصوب ۱۳۸۶

استادار محترم تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرداری و معماری ایران به دنبال ۶ جلسه بررسی سفارشی‌های طرح
تفصیلی شهر تهران با طرح جامع مصوب ۱۳۸۶ و در جری هماهنگی‌های مقام معظم
رهبری در خصوص حفاظت از باغات و فضای سبز شهری و در نظر گرفتن محدودیت‌های
جدی منابع آب، به بهره‌گیری از مضارب کمیته فنی شورای عالی و پیشنهادات شورای
اسلامی و شهرداری تهران، به منظور تصحیح طرح تفصیلی با طرح جامع و محدود بودن
حداکثر جمعیت پذیری شهر تهران، در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۹ خود به شرح زیر
تصمیم‌گیری نمود:

۱- تأیید نظر کمیته فنی شورای عالی در خصوص تغییرات در پهنه‌های طرح جامع
با قید ضرورت بررسی مجدد کلیه تغییرات در پهنه‌های اصلی و زیر پهنه‌های طرح جامع
ظرف مدت ۳ ماه توسط دبیرخانه شورای عالی و ارائه آن به شورای عالی جهت
تصمیم‌گیری نهایی، در هر صورت شهرداری تهران موظف است به هنگام صدور پروانه
ساخت‌مانی در سیمای پهنه، ضوابط و مقررات و همچنین کاربری‌های تعیین شده را سوی
طرح جامع را رعایت نماید. پروانه‌های مغایر صادره واجد حقوق سکنش به برزی دینفع و
شهرداری نمی‌باشد.

۲- لغو کلیه تغییرات کاربری‌هایی که در اجرای بند ۴ پیوست ۵ سند اصلی طرح
جامع تثبیت شده‌اند در صورت مغایرت اساسی با طرح جامع و صدور هرگونه پروانه
ساخت‌مانی در اراضی با کاربری تثبیت شده (کاربری‌های خدماتی ۷ گانه) صرفاً براساس
کاربری اولیه در طرح جامع مصوب (هرگونه تغییر در کاربری‌های تثبیت شده باید بنا به
درخواست شهرداری تهران و پس از احراز تأمین کاربری مربوطه و تصویب کمیسیون
ماده ۵ جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای عالی شهرداری و معماری ایران ارائه گردد).

۳- ضرورت پیگیری تهیه طرح‌های موضوعی و موضوعی مندرج در پیوست ۴ سند
اصلی طرح جامع براساس برنامه زمانبندی که ظرف مدت یک ماه توسط دبیرخانه شورای
عالی با همکاری شهرداری تهران تنظیم و به تصویب شورای عالی خواهد رسید.

۴- الزام تهیه سند اساس طرح جامع توسط وزارت راه و شهرداری (به منظور تعیین
حدود صلاحیت مراجع قانونی مربوطه در انجام تغییرات طرح تفصیلی) و ارائه آن به شورای
عالی شهرداری و معماری ایران ظرف مدت ۲ ماه جهت تصویب نهایی.

۵- توصیه تشکیل مجدد نهاد مطالعات و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران*
از سوی وزارت راه و شهرداری و شهرداری تهران با تأکید بر ارزیابی و آسیب‌شناسی
عملکرد نحوه فیزی و پیرامونی تسهیلات، ضوابط و نظامات مالی مرتبط.

۶- الزام تعیین عملکردهای مجاز به استقرار در هر یک از زیرپهنه‌های طرح
تفصیلی و ارائه راهکار تضمین امکان تحقق‌پذیری کاربری‌های خدماتی شهری توسط
شهرداری تهران و ارائه آن ظرف مدت ۶ ماه به شورای عالی شهرداری و معماری جهت
تصویب نهایی.

۷- ارائه گزارش آخرین وضعیت اراضی ذخیره توسعه و توسعه شهری موجود
به عنوان اصلی‌ترین فرصت‌های توسعه پایدار شهر تهران و اقدامات انجام شده بر روی
راضی موصوف از زمین باطل طرح جامع شهر تهران به همراه برنامه شهرداری برای اراضی
تأمین‌شده، از سوی شهرداری تهران ظرف مدت ۳ ماه به شورای عالی.

۸- بازنگری و ارائه پیشنهاد لازم در خصوص اصلاح دستورالعمل موضوع ماده ۱۴
قانون زمین شهری با رویکرد حفظ حداکثری باغات موجود شهر تهران توسط دبیرخانه
شورای عالی یا شهرداری شورای اسلامی شهر تهران ظرف مدت ۳ ماه و ارائه به شورای
عالی جهت تصویب نهایی.

وزارت راه و شهرداری موظف است اقدام لازم به منظور بازنگری طرح جامع شهر
تهران را در حیطه از طرح پهنه موضوع بند ۵ این مصوبه و یا ارائه با بهره‌گیری از توان و
تجربه مهندسان مشاور داخلی و خارجی نوبتند و دارای صلاحیت به انجام رسانند.
دبیرخانه شورای عالی مسئول نظارت بر اجرای صحیح این مصوبه بوده و به منظور
تضمین از حصول نتیجه لازمست ساختار ویژه انجام این مسئولیت و همچنین مکانیزم
پاسخ‌دهی به تغییرات کالبدی شهر تهران (داخل محدوده و خارج) را به نحو مقصود
تجهیز نمایند و در همین راستا شورای عالی بر ضرورت امکان دسترسی بدون محدودیت
دبیرخانه شورای عالی به گنجینه اسناد و اطلاعات و نقشه‌های سامانه صدور پروانه شهرداری
تهران و اطلاعات دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهر تهران تأکید می‌نماید.

دبیرخانه شورای عالی موظف است گزارش مربوط به اقدامات انجام شده در راستای
این مصوبه را در دوره‌های سیمای به شورای عالی گزارش نماید.

معاون معماری و شهرداری و دبیر شورای عالی معماری و شهرداری - بیرونی

شماره ۴۴۲۵۱۰۰

۱۳۹۳/۷/۱

مصوبه شورای عالی شهرداری و معماری ایران در خصوص احداث مجموعه مسکونی در اراضی موسوم به تاشا واقع در جنوب شرقی شهر جدید پردیس

استادار محترم و رئیس شورای برنامهریزی و توسعه استان تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرداری و معماری ایران و
ماده (۴۲) این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای،
منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرداری و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت
محترم وزیران، به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرداری و معماری ایران در جلسه
مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۴ پیرو جلسه فنی خود (۱۳۹۳/۶/۲۳ و ۱۳۹۳/۱۱/۷) (۱۳۹۳/۱۱/۷)
موضوع احداث مجموعه مسکونی در اراضی موسوم به تاشا واقع در جنوب شرقی شهر
جدید پردیس را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید نظرات کمیته فنی مورخ ۱۳۹۳/۵/۵
به دلایل سرسبز این احداث مجموعه مذکور را فاقد حسیه‌های فنی و قانونی تشخیص
داد و با آن مخالفت نمود.

۱- مغایرت با مصوبات طرح مجموعه شهری شهر تهران مصوب شورای عالی شهرداری و
هیأت وزیران

۲- فرارگیری در منطقه حفاظت شده جاجرود و مغایرت با ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی
قانون منع فروش که هرگونه واگذاری زمین داخل مناطق چهارگانه تحت مدیریت محیط
زیست را ممنوع کرده است.

۳- فرارگیری به عنوان یک کانون الایده بالقوه در بالادست سد ماملو و مغایرت با
اهداف ماده ۴۶ قانون توزیع عادلانه آب.

۴- فرارگیری در حریم مصوب پایتخت و مخالفت با احکام طرح جامع مصوب تهران
در کنترل اسفراز جمعیت و فعالیت.

۵ - ستانداری تهران مکلف است از هرگونه ساخت و ساز در این محدوده
جنوب‌گیری نماید.

مراتب جهت آگاهی و صدور دستور انعکاس به مراجع ذیربط ابلاغ می‌گردد.

معاون معماری و شهرداری و دبیر شورای عالی معماری و شهرداری - بیرونی

شماره ۷۹۲۱۵۸۵

۱۳۹۳/۷/۷

۲۱۴

شماره پرونده ۱۸۷۶ - ۳۰۱ - ۹۲

سؤال

احترام، معروض می‌دارد همانطورکه مستحضر هستید بعضی ارشکتهای تولید
خودرو به صورت نیزمک و اسطافی اوسمهایی اعم از سواری و کامیون و... به مشتریان
خود بدون عیب و بلاک و صدور سند واگذار نموده تا در پایان پرداخت اقساط از طرف
مسئری اقدام به انتقال سند نمود لیکن علیرغم پرداخت اقساط یا به جهت برجسته شدن
نمایندگیها و عوم فروش یا به جهت مخالفت سروی انتظامی در صدور مجوز فاکتور