

ب :

قیمت هر واحد دستگاه تصفیه آب استخر بریال

کوچک : ۱۲۰۰۰۰
متوسط : ۲۰۰۰۰۰
بزرگ : ۳۰۰۰۰۰

آئین نامه فوق مشتمل بر شش ماده و سه تبصره و هفت جدول باستانداده ماده ۶ قانون تعدیل و تثبیت اجاره بها پس از تصویب کمیسیونهای دادگستری و مسکن و شهرسازی و امور اقتصادی و دارائی مجلس شورای ملی در جلسات ۲۷ و ۳۰ مهرماه و ۲۱ آبان ماه ۱۳۵۴ به ترتیب در جلسات روز شنبه هشتم و روز دوشنبه دهم آذرماه یکهزار و سیصد و پنجاه و چهار شمس بتصویب کمیسیونهای دادگستری و امور اقتصادی و دارائی و مسکن و شهرسازی مجلس سنا رسیده است.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

اصل فرمان همایونی و آئین نامه در دفتر نخست وزیر است .

وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر - ضیاءالدین شادمان

شماره ۶۲۱۰۲

۱۳۵۴/۹/۳

سازمان امور اداری و استخدامی کشور

آئین نامه ترتیب اعزام مستخدم رسمی مشمول قانون استخدام کشوری برای اشتغال در پست های ثابت سازمانی خارج از کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۵۴/۹/۳ بنابه پیشنهاد شماره ۶۷۱/۴ مورخ ۱۳۵۴/۶/۲۴ سازمان امور اداری و استخدامی کشور باستاند تبصره ماده ۱۲ قانون استخدام کشوری آئین نامه ترتیب اعزام مستخدم رسمی مشمول قانون استخدام کشوری برای اشتغال در پست های ثابت سازمانی خارج از کشور و تعیین مدت آنرا بشرح زیر تصویب نمودند :

ماده ۱ - از تاریخ تصویب این آئین نامه ایجاد پست های ثابت سازمانی در خارج از کشور همچنین همترازی این پستها از لحاظ انطباق با عناوین مندرج در جدول شماره ۲ ضمیمه آئین نامه فوق العاده اشتغال خارج از کشور توسط کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت امور خارجه ، سازمان امور اداری و استخدامی کشور ، سازمان برنامه و بودجه و وزارتخانه یا مؤسسه دولتی مربوط بعمل خواهد آمد .

ماده ۲ - مستخدمین رسمی که جهت اشتغال به خارج از کشور اعزام میشوند باید به زبان کشور محل توقف ویا یکی از زبانهای آن که در کشور محل توقف متداول است آشنائی کامل داشته باشند .

تبصره - تا مدت دو سال معلمانی که از طرف وزارت آموزش و پرورش مأمور کشورهای همجوار میشوند از شمول ماده ۲ معاف خواهند بود وزارت آموزش و پرورش مکلف است در این مدت ترتیبی اتخاذ نماید که مأموران آن در خارج از کشور قبل از اعزام به خارج واجد شرط ماده ۲ باشند .

ماده ۳ - اشتغال مستخدمین رسمی وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی مشمول قانون استخدام کشوری در پست های ثابت سازمانی خارج از کشور در هر مورد از چهار سال متوالی تجاوز نخواهد نمود .

تبصره - در موارد ضروری و استثنائی ممکن است با اجازه شخص وزیر یا رئیس مؤسسه دولتی مربوط مدت اشتغال حداکثر یکسال دیگر تمدید شود .

ماده ۴ - ارجاع مجدد پست ثابت سازمانی در خارج از کشور به مستخدمینی که اشتغال آنان در خارج از کشور خاتمه یافته است موقوف به آنست که مستخدمین مذکور حداقل معادل نصف مدت اشتغال قبلی در کشور ایران خدمت نموده باشند .

ماده ۵ - کلیه مستخدمین وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی مشمول قانون استخدام کشوری که جهت تصدی پست های ثابت سازمانی به خارج از کشور اعزام میشوند با توجه به مفاد ماده ۶ مقررات تشکیلاتی استخدامی ، مالی و انضباطی وزارت امور خارجه تحت نظر رئیس مأموریت شاهنشاهی در خارج از کشور انجام وظیفه خواهند نمود .

ماده ۶ - مستخدمین وزارت امور خارجه از لحاظ ترتیب اعزام و تعیین مدت توقف در خارج از کشور تابع مقررات خاص خود میباشند .

اصل تصویب نامه در دفتر نخست وزیر است .

وزیر مشاور و معاون اجرایی نخست وزیر - هادی هدایتی

مترمربع زیر بنا بریال

سال ۱۳۵۴

۱۲۰

۱۲۰

مترمربع زیر بنا بریال

سال ۱۳۵۴

۱۲۰۰

۱۴۰۰

۳۰۰۰

۳۳۰۰

۱۰۰۰

الف - پوشش دیوار و کف سرویسها با انواع سنگ یا سرامیک درجه یک خارجی یا موکت و یا نظائر آن .
ب - پوشش دیوار از انواع کاشی درجه یک ایرانی یا سرامیک تازیرسقف و فرش آن از انواع سرامیک یا کف پوشهای پلاستیکی مرغوب

جدول شماره ۵

فهرست بهای تأسیسات بشرح زیر که برحسب مورد بارقام جدول شماره یک اضافه میگردد :

مترمربع زیر بنا بریال

سال ۱۳۵۴

۱۲۰۰

۱۴۰۰

۳۰۰۰

۳۳۰۰

۱۰۰۰

- ۱ - تأسیسات حرارت مرکزی (شوفاژ سانترال)
- ۲ - تأسیسات تهویه سرد و گرم سیستم تبخیری
- ۳ - تأسیسات تهویه مطبوع
- ۴ - تأسیسات تهویه مطبوع سیستم فن کوئل
- ۵ - آسانسور

جدول شماره ۶

فهرست بهای سایر تأسیسات و تجهیزات که برحسب مورد به قیمت ساختمان اضافه میگردد :

الف - بهای انشعابات آب - برق - تلفن و گاز برطبق تعرفه های مصوبه هر محل به قیمت ساختمان اضافه میشود :
ب - سایر تأسیسات و تجهیزات .

قیمت بریال

سال ۱۳۵۴

۶۰۰۰۰

۱۵۰۰۰

۳۷۵۰۰

۷۰۰۰۰

- ۱ - لوازم بهداشتی الوان خارجی درجه یک برای حمام و توالت و دستشوئی هر واحد
- ۲ - قفسه بندی آشپزخانه بطور کامل از انواع لوکس داخلی یا خارجی هر متر طول قفسه پائین و بالا
- ۳ - کولر آبی با کانال کشی خارجی هر واحد
- ۴ - کولر آبی با کانال داخلی و سقف کاذب هر واحد

جدول شماره ۷

فهرست بهای محوطه سازی و حیاط سازی بشرح زیر که برحسب مورد بارقام جدول شماره یک اضافه میگردد :

متر مربع زیر بنا بریال

سال ۱۳۵۴

الف :

- ۱ - دیوارهای خشتی و اندود کاه گلی با گچ روی آن و کف سازی حیاط با آجر و نظائر آن ردیف ۱ جدول شماره ۱
- ۲ - دیوار سازی مختلط خشت و آجر با اندود کاه گل یا گچ بانمای آجری و کف سازی حیاط با آجر و نظائر آن ردیف ۲ جدول شماره یک

- ۳ - دیوار سازی با مصالح بنائی معمولی از قبیل آجر و سنگ و بیلوک سیمانی و کف سازی موزائیک یا اسفالت و یا بتن و یا آجر ختائی و چمن کاری و گلخانه و حوض و آب نما و نظائر آن از ردیف ۳ به بالا جدول شماره یک

- ۴ - دیوار سازی با مصالح بنائی مرغوب مانند سنگ و آجر نما و نرده و کف سازی با سنگ پلاک طبیعی یا مصنوعی و چمن کاری و گلخانه و حوض و آب نما و نظائر آن از ردیف ۳ به بالا جدول شماره یک

- ۵ - استخر بدون تصفیه آب که حداقل مساحت آن ۲۰ مترمربع باشد هر مترمربع زیر بنا

۳۵۰۰