

سیرجان مصوب مورخ ۹۹/۴/۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان را مورد بررسی قرار داد و بشرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

جمعیت

۱- همسو با مصوبه استانی جمعیت شهر برای افق سال ۱۴۱۰ در سقف ۲۹۰ هزار نفر مورد موافقت قرار گرفت.

کاربری اراضی در محدوده

۲- با عنایت به مصوبه "تعریف عناوین و تدقیق سرانه‌های شهری"، کاربری موسوم به "خدمات شهری" و "خدمات ناحیه ای" به یکی از خدمات هفتگانه پشتیبان سکونت اصلاح شود. ضمن اینکه سایر عناوین نامتعارف (از قبیل توسعه آبی، بازار، مسکونی اقشار کم‌درآمد، مسکونی با ضوابط ویژه و...) با مصوبه مذکور هماهنگ گردد.

۳- در راستای تأمین اراضی مورد نیاز طرح اقدام ملی و با عنایت به اذعان مشاور طرح مبنی بر کفایت اراضی خدماتی داخل محدوده (برای جمعیت ۳۸۰ هزار نفر) مقرر شد کاربری اراضی با مالکیت دولت الحاقی به محدوده شهر، به کاربری مسکونی (با تأمین خدمات پشتیبان سکونت) تغییر نماید.

۴- با الحاق اراضی متعلق به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (نیروی دریایی ارتش) در شمال بلوارچمران به محدوده شهر، پس از مکاتبه وزارت مذکور با دبیرخانه شورای عالی مبنی بر عدم برنامه‌ریزی جهت تخصیص این اراضی به احداث خانه‌های سازمانی و همچنین عدم ایجاد اخلاص و تداخل با حرایم امنیتی - ایمنی پادگان و تخصیص حداقل ۵۰ درصد از آن به "خدمات عمومی و معابر شهری"، موافقت می‌شود.

۵- به استناد بند ۳ دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل (پیوست مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی) مقرر گردید اقدامات زیر در خصوص انبارهای نفت واقع در جنوب شهر انجام گردد:

۵- ۱- اراضی مذکور کماکان در محدوده شهری واقع شده و امکان تخصیص کاربری انتفاعی بر آن در کمیسیون ماده ۵ (متضمن تسهیل انتقال) فراهم شود.

۵- ۲- حریم ایمنی انبارهای نفت از مرجع مربوطه اخذ و بر روی نقشه‌ها منعکس شود.

۵- ۳- طرح پاسخ به شرایط اضطراری توسط اداره کل پدافند غیرعامل استانداری کرمان تهیه و به مراجع ذی ربط ابلاغ شود.

۶- محدوده بافت تاریخی براساس آخرین ابلاغیه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوبه ابلاغ بافت تاریخی ۱۶۸ شهر) و محدوده هدف بازآفرینی شهری بر اساس آخرین شاخص‌های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تدقیق و در اسناد طرح لحاظ گردد.

۷- حد بستر و حریم رودخانه و مسیل و قنوات متداخل با شهر براساس استعلام جدید دبیرخانه شورای عالی از وزارت نیرو در اسناد طرح لحاظ شود.

شبکه معابر

۸- با عنایت به درصد بالای سطح معابر از کل محدوده شهری ویتانسیل بالای این شهر در حوزه حمل و نقل "انجام مطالعات طرح جامع حمل و نقل شهر با توجه به رویکردهای توسعه پایدار و تمرکز بر حمل و نقل غیرموتوری در راستای طرح جامع شهر" در اسرع وقت مورد تأکید می‌باشد.

تبصره - احداث هرگونه تقاطع غیرهمسطح شهری منوط به انجام مطالعات جامع حمل و نقل شهر و منطبق با اسناد خروجی آن خواهد بود.

۹- پیشنهاد مطالعه "امکان سنجی احداث مسیر جایگزین ریلی" با توجه به احداث و توسعه ایستگاه متمرکز فعلی و عدم توجه اقتصادی ایجاد ایستگاه مشابه، از پیشنهادات طرح حذف می‌گردد.

۱۰- با عنایت به وجود مسیر جایگزین برای محور گل‌گهر - کرمان از سمت مسیر بندرعباس، وجود کمربندی (کنارگذر) شرقی شهر و برنامه وزارت راه و شهرسازی جهت تکمیل باند دوم آن، سطح سرویس مناسب مسیر کمربندی جنوبی فعلی "مطالعات ارائه شده برای احداث کمربندی جدید شرقی - جنوبی شهر سیرجان فاقد کفایت لازم در ضرورت احداث بوده و موید توجیه فنی و اقتصادی مناسبی برای اجرای این طرح در حال حاضر نیست". لذا از نظر شورای عالی، شبکه معابر برون شهری موجود تکافوی نیاز ترافیکی فرمانطقه صنایع گل‌گهر در ارتباط با سیرجان و شهرهای پیرامونی را داراست و ضرورتی برای احداث کمربندی جدید در غرب و جنوب شهر نمی‌باشد. همچنین مقرر شد مشکلات ایمنی واجتماعی مطرح شده برای کمربندی جنوبی فعلی شهر سیرجان (بزرگراه شاهد) با انجام "انجام مطالعات بهسازی ترافیک مسیر و جداسازی ترافیکی عبوری از ترافیک محلی توسط مشاور ذیصلاح" مرتفع گردد.

۱۱- سند شبکه حمل و نقل همگانی شهر شامل نقشه مسیرها، ایستگاه‌های اصلی و ایستگاه‌های فرعی در انطباق با اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) به‌عنوان یکی از اسناد اصلی در طرح منعکس گردد.

حریم

۱۲- ضمن تأیید حریم مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مقرر شد سند پهنه‌بندی حریم با رفع مغایرت‌های شکلی با دستورالعمل مصوب مورخ ۹۵/۱۱/۱۸

۵- باقیمانده عرصه اراضی دوهزار هکتاری تحت پهنه حفاظت در حریم شهر فریز گردیده و توسط یگان حفاظت اداره کل راه و شهرسازی استان در حریم شهر یزد تحت نظارت قرار می‌گیرد.

۶- سند پهنه‌بندی حریم شهر یزد با خروج شهرک فوق‌الذکر پس از تأیید دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مراجع ذی‌ربط ابلاغ شود. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۲۰۴۷۸/۳۰۰

۱۳۹۹/۹/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرک نمونه گردشگری زرنديه (پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۳ شورای عالی)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مرکزی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۷/۷ گزارش دبیرخانه شورای عالی درخصوص شهرک موسوم به "شهرک نمونه گردشگری زرنديه (سیاحان ایرانیان) مصوب مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران" را استماع و ضمن عنایت به تصمیمات متخذه جلسه مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی به منظور رفع تعارضات قانونی و جلوگیری از تداخل و توافقی وظایف دستگاههای اجرایی و نظارتی (که عمدتاً معطوف به تعدد مجوزات صادره برای این بخش از سرزمین در سالهای گذشته است) مقرر نمود:

۱- با عنایت به اینکه طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی به مساحت ۱۴۰۰ هکتار به تصویب شورای عالی مناطق آزاد رسیده است؛ به جهت رفع مغایرت‌های قانونی موجود، لازم است اصلاح محدوده منطقه ویژه اقتصادی در بخش‌های مرتبط با فعالیت‌های اقتصادی، تجاری و گردشگری (مطابق با مصوبه هیئت وزیران) در دستور کار شورای عالی مناطق آزاد قرار گیرد. تبعاً در محدوده تدقیق شده منطقه ویژه، طرح جامع و سازمان مجری آن بر اساس قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه تعیین تکلیف خواهد شد.

۲- در جهت ساماندهی فضایی باقی مانده اراضی (خارج از محدوده تدقیق شده منطقه ویژه اقتصادی)، تعیین و تبیین تکالیف و اختیارات دستگاههای ذی‌ربط اجرایی و نظارتی، پایش اقدامات آتی و همچنین تطبیق اقدامات اجرایی صورت گرفته بر اساس مصوبه قبلی شورای عالی با موازین قانونی موجود، همسو با تصمیمات اتخاذ شده در جلسه مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، طرح مصوب قبلی در انطباق با دستورالعمل جدید التصویب شهرک‌سازی و به‌عنوان شهرک "تخصصی - اقلیمی" مورد بازنگری قرار گرفته و پس از کنترل و تأیید در کمیته فنی شماره یک شورای عالی شهرسازی و معماری توسط دبیرشورای عالی جهت اقدامات آتی به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ شود. بدیهی است قبل از هرگونه اقدام در خصوص بازنگری طرح، لازم است مصوبه مربوط به منطقه نمونه گردشگری در این اراضی نیز توسط هیئت محترم وزیران تعیین تکلیف شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۲۰۴۸۰/۳۰۰

۱۳۹۹/۹/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرک مسکونی اندیشه غدیر یزد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۱۹، طرح شهرک مسکونی اندیشه غدیر؛ مصوب جلسه مورخ ۹۲/۴/۳۱ شورای عالی را در راستای تصمیمات اتخاذ شده در جلسه مورخ ۹۴/۹/۲۳ مورد بررسی مجدد قرار داد و با عنایت به بازدید مورخ ۹۸/۱۱/۲ دبیر و دو تن از اعضای منتخب شورای عالی از پروژه مقرر نمود اسناد طرح بر اساس آخرین اصلاحیه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد (مورخ ۹۹/۴/۱۲) جهت احداث شهرک مسکونی در خارج از حریم شهر یزد به ستاد شهرک‌سازی و سایر مراجع ذی‌ربط ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۲۰۴۸۱/۳۰۰

۱۳۹۹/۹/۱۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص طرح جامع شهر سیرجان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۱۹ پیرو جلسات کمیته فنی شماره ۱۰ جلسه اختصاصی بررسی مباحث حمل و نقل طرح جامع شهر