

**جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف**  
**رئیس محترم مجلس شورای اسلامی**

با سلام و احترام

در اجرای ماده (۱۰۲) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (تفیحی مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰) و با استناد به جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تفیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷)، بدین وسیله یک نسخه از مصوبه "ضوابط تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران (موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور)" که در هفدهمین اجلاس مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ شورای عالی استان ها به تصویب رسیده است، جهت استحضار به پیوست تقدیم حضور می گردد.

  
رئیس شورای عالی استان ها

**رونوشت:**

-اعضای محترم شورای عالی استان ها جهت استحضار  
-جناب آقای صادقی رئیس محترم دبیرخانه شورای عالی استان ها جهت استحضار  
-معاونین و مدیران کل سنادی محترم جهت آگاهی



## مصوبه

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>ضوابط تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران</b><br>موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده یک<br>قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب<br>۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵)<br>شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ | <b>عنوان</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

**ماده واحده -** با استناد به مصوبه صد و چهل و یکمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ سه شنبه بیست و نهم فروردین ماه ۱۴۰۲ و ابلاغ شماره ۱۶۰/۳۰۸۵/۱۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ شورای اسلامی شهر تهران، بدین وسیله ملاک ها و معیارهای تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران در اجرای جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷)، در هفدهمین اجلاس مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ شورای عالی استان ها به شرح زیر تأیید گردید:

۱- غلبه پوشش توده درختان در ملک: به نحوی که مطابق تصاویر هوایی یکی از سال های ۱۳۵۸ به بعد، سطح پوشش تاج درختان بیش از پنجاه و پنج درصد (۵۵٪) از عرصه ملک را پوشانده باشد. قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود.

۲- املاک واقع در محدوده گستره باغات به هم پیوسته؛ که در پهنه سبز و باز بند (۲) ماده (۲) دستورالعمل ماده (۱۴) قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران)، واقع نشده باشند.

۳- املاک دارای درختان با محیط بن بالا؛ به نحوی که مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک، بیشتر از چهار برابر حد نصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود.

مصوبه ضوابط تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران

موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷)

### مستندات قانونی:

۱- جزء پنجم بند (د) ماده (۱) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵)

۲- مصوبه صد و چهل و یکمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ سه شنبه بیست و نهم فروردین ماه ۱۴۰۲ و نامه شماره ۱۶۰/۳۰۸۵/۱۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

۳- بند (۲) ماده (۲) دستورالعمل ماده (۱۴) قانون زمین شهری (پيوست سوم طرح جامع شهر تهران)

مصوبه ضوابط تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران

موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷)

سلام علیکم؟

طرح: پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - تنقیحی ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان ها و تعیین معیارهای جزء پنجم بند (د) ماده یکم (۱) آیین نامه مذکور و مشورت به شماره ۱۶۰/۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ در صد و چهل و یکمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. سپاسگزار است دستور فرمایید اقدام مقتضی قانونی معمول و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نمایند. / م ۳۰۸۵

## مہدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

✓ رونوشت: - فرماندار محترم تهران جهت استحضار.



شناسه مصوبه: ۳۰۸۵

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۴۱/۱

## ماده واحده :

تعیین معیارهای جزء پنجم بند (د) ذیل ماده یکم (۱) آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام ( تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان ها) - ابلاغی به شماره ۱۴۰۱/۷۰۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ به شرح بند یکم تصویب گردید و همچنین اصلاح موضوع بند الف تبصره دوم ماده هفت آیین نامه مذکور به شرح بند دوم به شورای عالی استان ها پیشنهاد می گردد:

## ۱- تعیین معیارهای جزء پنجم (۵) :

با توجه به مفاد جزء پنجم بند (د) ماده یکم مصوبه شورای عالی استان ها که بیان می دارد " افزون بر جزء های فوق الذکر، محل هایی که از حیث دارا بودن ارزش های زیست محیطی ( از جمله وجود درختان کهنسال و ارزشمند، بوستان، زیرساخت آبی) مبتنی بر اقتضای بومی و محلی که توسط شوراهای اسلامی شهر، بر اساس ملاک ها و معیارهایی که توسط همان شورا تعیین و تصویب می گردد، باغ شناخته می شوند" ملاک های ذیل به عنوان معیارهای این جزء جهت باغ بودن ملک تعیین می گردد:

الف ( غلبه پوشش توده درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی یکی از سال های ۱۳۵۸ به بعد پوشش درختان بیش از پنجاه و پنج درصد (۵۵٪) از عرصه ملک را پوشانده باشد. قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود.

ب ( املاک واقع در محدوده گستره باغات بهم پیوسته که در پهنه سبز و باز بند (۲) ماده دوم دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری واقع نشده باشند.

ج (املاک دارای درختان با محیط بن بالا به نحوی که مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک بیشتر از چهار برابر حد نصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود.

## ۲- بند (الف) تبصره دوم (۲) ماده هفتم (۷) به شرح ذیل اصلاح گردد.

نماینده شورا به انتخاب شورای اسلامی شهر. ۶/۴۰۲/۳۰۸۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی تهران

شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
بسته: \_\_\_\_\_

شماره مصوبه: ۲۰۸۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۴۱/۱

### گردش کار تصویب

طرح اصلاح « آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها و تعیین معیارهای جزء پنجم بند (د) ذیل ماده یکم (۱) آیین نامه مذکور » با امضای هفت نفر از اعضای شورا (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) تصویب شد و طی نامه شماره ۱۶۰/۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ بررسی طرح مزبور در دستور صد و چهل و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ بیست و نهم فروردین ماه سال ۱۴۰۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاح بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م ۱/۲۰۸۵-۲۱۵۳

دبیرخانه: شورای عالی استان‌ها  
شماره نامه: ۱۴۰۲-۸۱۵۱۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴