

خواهشمند است دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح را در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد اصلاحی به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۴۸۲/۳۰۰

۱۳۹۴/۱/۲۶

تنفیذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر گرگاب

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان

پیرو نامه تنفیذ شماره ۶۵۰۸۱/۳۰۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۹ دبیر وقت شورای عالی شهرسازی و معماری وقت و نظر به تقارن آن با رأی شماره ۲۴۶ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص ابطال بندهای ۱ و ۸ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای با جمعیت کمتر از یکصد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استانها مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ و اصلاحیه مورخ ۱۳۸۸/۵/۵ آن، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۸/۲ طرح جامع شهر گرگاب مصوب مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۷ شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان را با همان شرایط مذکور در ابلاغیه تنفیذ، مورد تصویب قرار داده است، لذا نامه تنفیذ مذکور به منزله مصوبه شورای عالی تلقی می‌گردد.

خواهشمند است دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح را در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد اصلاحی به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۵۱۱/۳۰۰

۱۳۹۴/۱/۲۶

تنفیذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر غرق آباد

سرپرست محترم استانداری و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان مرکزی

پیرو نامه تنفیذ شماره ۶۸۹۵۱/۳۰۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۷/۴ دبیر وقت شورای عالی شهرسازی و معماری وقت و نظر به تقارن آن با رأی شماره ۲۴۶ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص ابطال بندهای ۱ و ۸ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای با جمعیت کمتر از یکصد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استانها مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ و اصلاحیه مورخ ۱۳۸۸/۵/۵ آن، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۸/۲ طرح جامع شهر غرق آباد مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان مرکزی را با همان شرایط مذکور در ابلاغیه تنفیذ، مورد تصویب قرار داده است، لذا نامه تنفیذ مذکور به منزله مصوبه شورای عالی تلقی می‌گردد.

ضمناً متذکر می‌گردد که اسناد و مدارک طرح بر مبنای مصوبه شورای عالی طی نامه شماره ۴۹۰۹۳/۳۰۰/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱ جهت اجراء به استانداری مرکزی ابلاغ گردیده است.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۶۱۲/۳۰۰

۱۳۹۴/۲/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص مغایرت اساسی شهرکرد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۳ کمیته فنی، مقرر نمود:

نظر کمیته فنی درخصوص مغایرت اساسی شهر شهرکرد مبنی بر مخالفت با تغییر کاربری و احاله موضوع به مطالعات طرح تجدیدنظر شهرکرد مورد تصویب قرار گرفت. مراتب جهت استحضار و صدور دستور تهیه طرح جامع تجدیدنظر شهرکرد اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۵۱۶/۳۰۰

۱۳۹۴/۲/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص پروژه پردیسبان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان قزوین

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ پیرو مباحث جلسه مورخ ۱۳۹۳/۶/۳، با توجه به گزارش ارائه شده در خصوص مخالفت سازمان حفاظت محیط زیست و عدم دریافت مجوز آب از وزارت نیرو و نیز عدم تطابق با سیاستهای طرحهای فرادست با اجرای پروژه پردیسبان مخالفت نمود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام مقتضی اعلام می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۵۱۵/۳۰۰

۱۳۹۴/۲/۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص فرونشست اراضی

در جنوب شهر تهران

رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۷، ضمن استماع گزارش سازمان نقشه برداری کشور پیرامون موضوع فرونشست اراضی در شهر تهران مقرر نمود:

با توجه به حساسیت موضوع فرونشست اراضی و اثرات آن بر پهنه‌های سکونت، زیرساخت‌ها و شریان‌های حیاتی، نتیجه گزارش ارائه شده به مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی ارجاع شود تا ظرف مدت شش ماه با انجام مطالعات با همکاری وزارت نیرو، سازمان‌های نقشه برداری و زمین‌شناسی و هماهنگی با سازمان‌های ذی‌مدخل در توسعه شریان‌های حیاتی (نظیر شرکت ملی گاز و شرکت پخش و پالایش) و مؤثر در توسعه زیرساخت‌ها (نظیر راه‌آهن و سازمان راه‌آهن و حمل و نقل جاده‌ای)، اثرات این امر بر روی شبکه‌های حیاتی، ریلی، جاده‌ای و سکونتگاهها را بررسی نموده و چارچوب و الزامات لازم‌الاجراء به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گزارش گردد و نتیجه به مراجع ملی و هیأت محترم وزیران گزارش شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید نتیجه اقدامات به صورت دوره‌ای به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اعلام شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۴۸۷۸/۳۰۰

۱۳۹۴/۲/۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر طالقان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان البرز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ پیرو تصمیمات جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰ طرح جامع شهر طالقان را مورد بررسی مجدد قرار داد و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۶ کمیته فنی و ضمن تصویب طرح، با الحاق روستای زیدشت و اراضی موسوم به فرهنگیان به عنوان محدوده منفصل شهری طالقان مخالفت و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- در خصوص روستای زیدشت با توجه به احکام حوزه آبخیز سد طالقان، و قرارگیری آن در حریم دریاچه سد، با الحاق روستای مذکور به محدوده شهر مخالفت و مقرر شد جهت کنترل و نظارت بر کل ساخت و سازهای روستاهای واقع در حریم شهر طرح ویژه در سطح حریم شهر با رویکرد اعمال مدیریت یکپارچه بر روستاهای مذکور و صیانت و حفاظت از منابع آبی و اراضی زراعی باغی و جنگلی، توسط اداره کل راه و شهرسازی البرز تهیه و پس از تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان، ظرف مدت سه ماه جهت تصویب نهایی به شورای عالی ارائه گردد.

۲- تا تصویب طرح مذکور، هرگونه توسعه روستاهای واقع در حریم ممنوع، و ساخت و ساز در حریم شهر منحصرأ و صرفاً در محدوده طرح‌های هادی مصوب روستاهای مذکور مجاز خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدامات لازم اعلام می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی