

فنی گردشگری) برسد و در صورتی که به هر دلیل امکان تملک یا تغییر کاربری چاه جدید میسر نگردد، لازم است کل برنامه ریزی فیزیکی طرح متناسب با منابع آبی موجود تقلیل یابد.

۴. نقشه طرح اجرایی جمع آوری فاضلاب و ایستگاه تصفیه خانه طرح پس از اخذ تأیید از سوی شرکت آب منطقه ای استان در اسناد طرح لحاظ گردد.

۵. هرگونه استقرار کاربری و احداث ابنیه در بستر و حریم رودخانه «رودق چای» ممنوع است.
۶. مطابق پیشنهادات طرح، حداکثر زیربنای قابل احداث در طرح معادل ۵۰۰۰ مترمربع (۱/۵ درصد کل مساحت سایت) خواهد بود که مختص کاربری های اقامتی و خدمات گردشگری و تفریحی خواهد بود. ضمناً همراستا با پیشنهادات مهندسین مشاور طرح، حداکثر میزان بستر طبیعی محدوده طرح که در روند اجرای طرح جامع منطقه نمونه گردشگری دستکاری شده و در آن عملیات عمرانی اجرایی می گردد، معادل ۶/۵ درصد مساحت اراضی محدوده طرح جامع منطقه خواهد بود.

۷. احداث واحدهای اقامتی موقت با رعایت الزامات مربوط به غار صرفاً با سازه های سبک و منطبق بر الگوی بومی منطقه صورت گیرد.

۸. کلیه مفاد مندرج در نامه اعلام نظر اداره کل محیط زیست استان آذربایجان شرقی با شماره ۹۵/۴۶۷۱ مورخ ۹۵/۴/۳۱ در طرح نهایی لحاظ گردد.

۹. حفظ و پوشش گیاهی و جلوگیری از قطع آن در ساخت و سازها ضرورت دارد و همچنین لازم است جاده دسترسی طرح در حد وضع موجود حفظ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی طرحهای توسعه و عمران، دستور فرمائید مدارک با اعمال اصلاحات صدرالذکر جهت ابلاغ حداکثر طی دو ماه آتی به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآجرد

شماره ۱۷۹۵۰۲/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرتهای اساسی طرح جامع شهر ملارد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ خود موضوع «الحاق اراضی تعاونی های دهگانه به محدوده شهر ملارد» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۳۰ شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران را مورد بررسی قرار داده و ضمن عنایت به صورت جلسه مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۵ کمیته فنی شماره یک و موافقت با الحاق اراضی مذکور مقرر نمود:

۱- اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با هماهنگی شهرداری نسبت به احصاء دقیق اراضی باغی و زراعی موجود شهر اقدام نموده و کلیه کاربریهای پیشنهادی (اعم از مسکونی، خدماتی و فضای سبز) که تا زمان تصویب این مصوبه فاقد حقوق مکتسبه می باشند را حذف و اراضی مذکور را با کاربری زراعی و باغی، به عنوان اساس طرح تثبیت نماید.

۲- میزان سطوح سرانه های تخصیص یافته به کاربری های خدمات عمومی و معابر در اراضی الحاقی هماهنگ با توافقات قبلی با سایر تعاونی هایی که پیش از این به محدوده طرح جامع الحاق شده اند در طرح منعکس شود.

۳- هرگونه موضوع الحاق اراضی به محدوده شهر تا تصویب بازنگری طرح جامع ملارد ممنوع بوده و این گونه موضوعات می بایست در قالب بازنگری طرح جامع شهر مورد بحث و بررسی قرار گیرد.

۴- نقشه کاربری اراضی پیشنهادی طرح بر اساس آخرین طرح مصوب ملاک عمل با اعمال موارد فوق الذکر توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به همراه سند پهنه بندی حریم (مطابق دستورالعمل مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) پس از تأیید کمیته فنی توسط دبیر شورا ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور و اقدام اعلام می شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران، دستور فرمائید مدارک مربوطه مطابق بند ۴ مصوبه فوق الذکر ظرف مدت حداکثر ۲ ماه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآجرد

شماره ۱۷۵۳۴۸/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کشکویه

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۶ طرح جامع - تفصیلی شهر کشکویه، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرحهای جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه های مربوطه در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآجرد

متن زیر به عنوان تبصره (۳) به ماده (۳) آیین نامه اجرایی تبصره (۳۵) و ردیف (۱) جدول شماره (۳) تبصره (۳۶) قانون اصلاح قانون بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۵۵۷۹/ت/۳۳۴۸۸-هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۳ و اصلاحات بعدی آن الحاق می شود:
تبصره ۳- افزایش سرمایه موضوع این ماده در ارتباط با بانک توسعه صادرات ایران، تا سقف بدهی بانک مذکور به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تا تاریخ ۱۳۹۶/۶/۳۱ قابل اعمال خواهد بود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۷۵۰۰/ت/۱۷۵۶۲۸۷-هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶
اصلاح ماده (۲۵) آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران

سازمان برنامه و بودجه کشور
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ به پیشنهاد شماره ۶۳۷۵۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

ماده (۲۵) آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۴۸۰/ت/۳۳۲۵۱-هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ و اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می شود:
ماده ۲۵- در صورتی که مدارک، اسناد و اطلاعات ارایه شده توسط متقاضیان برای تشخیص صلاحیت (به تشخیص مرجع صدور گواهینامه) و یا فرایند ارجاع کار (به تشخیص گزارش دستگاه اجرایی یا هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات) خلاف واقع باشد، اقدامات زیر توسط سازمان اعمال خواهد شد:

الف - تقلیل پایه گواهینامه پیمانکاری
ب - حذف رشته یا رشته های پیمانکاری
پ - تقلیل ظرفیت ارجاع کار (ریالی و تعدادی)
ت - تعلیق یا سلب گواهینامه پیمانکاری از (۶) ماه تا (۳۶) ماه
ث - محرومیت مدیران شرکت از (۶) ماه تا (۳۶) ماه

تبصره ۱- دستورالعمل اجرای این ماده از جمله نحوه تجدیدنظر در اعمال موارد فوق توسط سازمان ابلاغ و یک یا چند بند از موارد فوق حسب میزان تأثیرگذاری تخلف مربوط اعمال می شود.

تبصره ۲- موارد فوق در صورت تشخیص اجرای نامناسب موضوع پیمان توسط پیمانکار به تشخیص و گزارش دستگاه اجرایی و یا نظارتی نیز برای ارجاع سایر پیمان ها قابل تسری است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۷۶۳۸۳/۳۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون طرح جامع منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ خود، طرح جامع منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را مورد بررسی قرارداد ضمن توجه به صورت جلسه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۳ کمیته فنی شماره دو (کمیته فنی گردشگری)، و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱. با عنایت به مجموع مصوبات استانی اعم از کار گروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان و شورای برنامه ریزی و توسعه استان و نیز نظریه های تخصصی دستگاهها از جمله ارزیابی زیست محیطی، محدوده طرح منحصر به ۳۲ هکتار اراضی منابع طبیعی در پیرامون و پایین دست غار هامپوئیل خواهد بود، تأکید می گردد که منطقه نمونه دارای فاز بعدی توسعه نخواهد بود و کلیه تجهیزات و تأسیسات در همین اراضی مکان یابی و اجرایی می گردد.

۲. با توجه به اهمیت میراث طبیعی غار هامپوئیل لازم است بر اساس اعلام نظر کارگروه ملی غارشناسی سازمان حفاظت محیط زیست (موضوع نامه شماره ۹۷/۳۴۰/۳۶۸۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۷ دفتر ارزیابی زیست محیطی سازمان حفاظت محیط زیست)، بر ملاحظات زیر تأکید می گردد:

۱- طرح مدیریت غار و حریم آن شامل مراحل اجرایی و بهره برداری توسط مشاور ذی صلاح تهیه و با دستورالعمل حفاظت و بهره برداری از غارها و شرح خدمات ابلاغی، به کارگروه غارشناسی ارائه و از این نهاد مجوز لازم را اخذ نماید.

۲- واگذاری مالیکت غار و حریم آن بر اساس نقشه غار به سرمایه گذار مجاز نمی باشد.
۳- بارگذاری و ایجاد ابنیه اعم از ثابت یا موقت، جاده، و مسیر دسترسی در بالادست دهانه غار تا خط الرأس ممنوع است.

۴- هرگونه احداث ابنیه ثابت در شعاع پانصد متری دهانه در پایین دست و طرفین دهانه غار ممنوع است.

۵- ممنوعیت فصلی ورود به غار در فصل زادآوری و خواب زمستانه خفاش ها مطابق با نظر اعلامی سازمان حفاظت محیط زیست از سوی بهره بردار رعایت گردد.

۳. میزان آب مصرفی مورد نیاز، مطابق استانداردهای موجود در انطباق با منابع آبی قطعی و تملک شده توسط سرمایه گذار طرح به تأیید نماینده وزارت نیرو در کمیته فنی شماره دو (کمیته