

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۸۹۹۴  
 مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی  
 طرح تفصیلی با طرح جامع شهر استهبان  
 استاندار محترم فارس

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۴ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر استهبان (موضوع الحاق ۵۱۶ هکتار زمین به محدوده بمنظور تأمین اراضی مورد نیاز مسکن مهر) را براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۷/۸/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مورد بررسی و تصویب قرار داد. مراتب جهت استحضار اعلام می‌شود.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - امیر فرجامی

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۳۶۳۲  
 تنفیذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص  
 طرح جامع شهر اردکان  
 استاندار محترم و ریاست شورای توسعه و برنامه‌ریزی استان فارس

در اجرای بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و با توجه به تصویب مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر اردکان در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس، ضمن تنفیذ مصوبه مذکور مشروط به حذف اراضی کشاورزی و باغات واقع در مرکز و غرب شهر معادل (۴۴/۱۶) هکتار (طبق نقشه پیوست)، خواهشمند است نسبت به انجام مراحل ابلاغ مصوبه و دستور ارسال مدارک طرح به مراجع ذیربط اقدام شود.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - امیر فرجامی

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۹۳۱۶  
 مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص  
 طرح جامع ناحیه مرکزی گیلان  
 در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری

ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۵ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه مرکزی گیلان (شامل شهرستانهای رشت، رودبار، شفت، فومن، صومعه سرا و انزلی) را که توسط این وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب‌نامه شماره ۴۰۷۵/۷۰۹۷۱-۴۰۷ مورخ ۱۳۷۲/۱۱/۵ هیأت وزیران دائر بر الحاق متن متمم به انتهای بنصره (۳) ماده (۴) آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به تصویب رسیده بود را مورد تصویب قرار داد و مقرر نمود:

- بخشی ضوابط استقرار صنایع در گزارش طرح لحاظ شود.
- محدوده ضوابط پهنه حریم دریا براساس ضوابط مصوب (موضوع طرح جامع ساماندهی سواحل کشور، مصوب شورای عالی) اصلاح شود.
- بیان آب مذکور در گزارش با داده‌های وزارت نیرو کنترل مجدد شود.
- با عنایت به تأثیر حیاتی منابع آب برای حفظ وضع موجود و توسعه آبی طرح ناحیه حفظ و صیانت از منابع آبی از یک طرف و تغییر الگوی کشت با تأکید بر کشت محصولات با نیاز آبی کم مورد تأکید قرار گرفت.

لازم می‌داند از مشارکت موثر و تسهیل‌بخش شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با یکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یادشده توسط مراجع و دستگاههای ذیربط موجبات توسعه همه‌جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور، در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای ناحیه مرکزی گیلان در سال افق طرح (۱۴۰۵) معادل ۱/۷۴۲/۵۲۴ نفر (۶۸/۶ درصد شهری و ۳۱/۴ درصد روستایی)، تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می‌باشد:

ماده ۱۲ - خودروسازان موظفند هر ماه گزارش تعداد خودروهای تولید شده (فروخته شده به مشتریان داخلی) را همراه با مشخصات خودروهای فرسوده اسقاط شده ما به ازای آن به ستاد ارائه نمایند.

ماده ۱۳ - نیروی انتظامی موظف است گزارش خودروهای فرسوده اسقاط شده را ماهانه به ستاد ارسال نماید.

ماده ۱۴ - قیمت لاشه خودروی فرسوده براساس نظر کارشناسی محاسبه و توسط ستاد تعیین می‌گردد.

ماده ۱۵ - قیمت لاشه خودرو فرسوده برای اجرا و توسعه طرح از رده خارج کردن خودروهای فرسوده به حسابی که به همین منظور برابر مقررات مربوط اقتضای می‌شود واریز و تحت نظارت ستاد هزینه خواهد شد.

ماده ۱۶ - در هر استان، هیئتی مرکب از نمایندگان معاون امور عمرانی استانداری، سازمان حفاظت محیط زیست استان، پلیس راهور استان و مراکز اسقاط استان تشکیل و به ستاد معرفی می‌شود تا با برگزاری جلسات ماهانه، عملکرد عملیات اسقاط استان را رسیدگی و به ستاد گزارش نماید.

ماده ۱۷ - کارگروهی مرکب از نمایندگان ستاد، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان حفاظت محیط زیست، پلیس راهور ناجا، وزارت صنایع و معادن یا نماینده خودروسازان و مراکز اسقاط در ستاد تشکیل و عملکرد ماهانه استان‌ها را بررسی و رسیدگی می‌نماید.

ماده ۲۰ - این آیین‌نامه از ابتدای سال ۱۳۸۸ لازم‌الاجراست.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۷ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده‌است.

معاون اول رئیس‌جمهور - پرویز دلوئی

شماره ۱۴۲۱۹/۱۰۰/۰۲  
 مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعریف مجموعه شهری و شاخصهای آن  
 استاندار محترم آذربایجان شرقی - اردبیل - اصفهان - ایلام

بوشهر - تهران - چهارمحال و بختیاری - خراسان شمالی - خراسان رضوی - خراسان جنوبی - خوزستان - زنجان - سمنان - سیستان و بلوچستان - فارس - قزوین - قم - کردستان - کرمان - کرمانشاه - کهگیلویه و بویراحمد - گیلان - گلستان - لرستان - مازندران - مرکزی - همدان - هرمزگان - یزد

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۱ در اجرای بنصره ۱ ماده ۱ مصوبه مورخ ۱۳۷۴/۷/۲۶ هیأت محترم وزیران که مقرر می‌باشد «تعریف مجموعه شهری و شاخصهای آن توسط شورای عالی شهرسازی معماری تدوین و تصویب شود» ضمن تصویب مجموعه ارائه شده (پیوست) بشرح ذیل مقرر نمود:

- دبیرخانه شورای عالی مطالعات انجام شده در رابطه با مدیریت مجموعه شهری توسط وزارت کشور و وزارت مسکن و شهرسازی را بررسی و در جلسه شورای عالی مطرح نماید.

- وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کشور، نظام و ساختار مدیریت مجموعه‌های شهری را تدوین و به تصویب هیأت وزیران برسانند.

لازم به ذکر است که براساس بنصره ۲ بند ۲-۲ متن پیوست کلیه شهرهای بالاتر از ۵۰۰/۱۰۰ نفر به عنوان کلانشهر تعیین شده‌اند.

وزیر مسکن و شهرسازی - محمد سعیدی کیا

شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۲۵۱۰  
 تنفیذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص  
 طرح جامع شهر سروآباد  
 استاندار محترم و ریاست شورای توسعه و برنامه‌ریزی استان کردستان

در اجرای بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و با توجه به تصویب طرح جامع شهر سروآباد در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۶/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان، ضمن تنفیذ مصوبه مذکور، خواهشمند است نسبت به انجام مراحل ابلاغ مصوبه و دستور ارسال مدارک طرح به مراجع ذیربط اقدام شود.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - امیر فرجامی