

که تصویب مجلسین سنا و شورای ملی رسیده و منضم باین دستخط است بموقع اجرا گذاشته شود

ماده دوم) هیئت دولت مأمور اجرای این قانون هستند.

بتاریخ سیام خرداد ماه ۱۳۳۹

قانون تهیه و تقدیم تشکیلات جدید

سازمان برنامه

ماده واحده) دولت مکلف است تا مهرمه ۱۳۴۰ قانون تشکیلات جدید سازمان برنامه و برنامه عملیات عمرانی که میباید متعاقب عملیات هفت ساله دوم صورت پذیرد باتصمیم مدت آن و اعتباراتی که برای انجام آن ضرورت دارد تقدیم مجلسین نماید.

تبصره ۱) باتوجه به سهم سازمان برنامه از نفت و تغییراتی که ممکن است نسبت به حدود و وسعت برنامه هازیر آورد هزینه آنها صورت گیرد اعتبارات فصول چهارگانه موضوع ماده (۲) قانون برنامه هفت ساله دوم را بدون آنکه اعتبار کل فصول تصویب شده تقلیل پیدا کند طرف مدت ۴ ماه از طرف سازمان برنامه مورد تجدیدنظر قرارداد وجه تصویب بکمسیون مشترک برنامه تقدیم خواهد کرد.

تبصره ۲) مدت انجام وظیفه هیأت نظارت فعلی تا پایان دوره هفت ساله (مهرمه ۱۳۴۱) از تاریخ انقضای تمدید میشود.

تبصره ۳) دولت مکلف است اجرای آن قسمت از کارهایی را که هنوز شروع نشده و جزو برنامه های عمرانی هفت ساله دوم پیش بینی شده اعتبار آن موجود است و ممکن است بوسیله دستگاههای اجرایی موجود انجام پذیرد تا مهرمه ۱۳۴۱ بدستگاههای مربوطه منتقل نماید و سازمان برنامه نظارت در حسن اجرای طرح های مزبور بعمل میآورد.

قانون فوق که مشتمل بر ماده واحد و سه تبصره در جلسه روز دوشنبه شانزدهم خرداد ماه هزار و سیصد و سی و نه شمسی بتصویب مجلس سنا رسیده است.

رئیس مجلس سنا محسن صدر

اصل فرمان همایونی و قانون در دفتر نخست وزیر است نخست وزیر

شماره ۱۰۶۷۹ شماره ۳۹۰۴۱۲

وزارت کشور

فرمان همایونی دائر با اجرای قانون مربوط به تملک زمینها برای اجرای برنامه های شهرسازی که بتصویب مجلسین سنا و شورای ملی رسیده است ذیلا ابلاغ میگردد:

باتائیدات خداوند متعال

ما

پهلوی شاهنشاهی ایران

محل صحنه مبارک ملوکانه

نظر باصل بیست و هفتم متمم قانون اساسی مقرر میداریم.

ماده اول - قانون مربوط به تملک زمینها برای اجرای برنامه های شهرسازی که بتصویب مجلسین سنا و شورای ملی رسیده و منضم باین دستخط است بموقع اجرا گذاشته شود.

ماده دوم) هیئت دولت مأمور اجرای این قانون هستند.

بتاریخ بیست و هشتم خرداد ماه ۱۳۳۹.

قانون مربوط به تملک زمینها

برای اجرای برنامه های شهرسازی

ماده ۱- بدولت اجازه داده میشود در هر مورد زمینهایی را که برای اجرای برنامه های شهرسازی و خانه سازی لازم و ضروری تشخیص میدهد و همچنین محلاتی را که بعلل شهر سازی و بهداشتی باید تخریب و تجدید بنا گردد پس از پرداخت بهای عادلانه بشرح زیر تملک و تصرف نماید.

تبصره ۱- بهای عادلانه عبارتست از قیمت اراضی یکسال قبل از تاریخ اعلام تصمیم دولت چنانچه این بهای از بهای روز بیشتر باشد قیمت عادلانه روز ملاک عمل قرار خواهد گرفت بهای عادلانه بدون در نظر گرفتن منظور از خرید و تأثیر اجرای برنامه های شهرسازی و خانه سازی در قیمتها خواهد بود.

تبصره ۲- بهای عادلانه توسط کمیسیون کارشناسی مرکب از سه نفر تعیین میشود که یک نفر از طرف دولت نفر دوم از طرف مالک یا مالکین و نفر سوم برضایت طرفین و در صورت عدم توافق و یا استنکاف در تهران از طرف دادستان کل و در سایر نقاط از طرف دادستان شهرستان هر محل انتخاب میشوند.

رای اکثریت هیئت مزبور قطعی و لازم الاجرا است هرگاه مالک یا مالکین کارشناس خود را حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ اعلام دولت تعیین نکنند دادستان کل یا دادستان شهرستان بشرح فوق این وظیفه را انجام خواهند داد.

که از طرف دولتی که کمیسیون در آن کشور تشکیل میشود تعیین میگردد.

ماده پانزدهم) کمیسیون مختلط و هریک از شعب آن مجاز خواهند بود که اراعه اضافی بدون داشتن حق رای بعنوان مشاوره درباره مسائل خاصی دعوت نمایند.

ماده شانزدهم) کمیسیون مختلط آئین نامه مربوط بوظایف خود را شخصاً وضع خواهد کرد.

ماده هفدهم) یکی از نخستین وظایف کمیسیون مختلط این خواهد بود که در جلسه ای با حضور کلیه اعضاء پیشنهادی با تفصیل و ذکر جزئیات درباره نحوه اجراء این قرارداد تنظیم نماید تا بعداً پیشنهادات مزبور از طرف دولت متعاقد مورد بررسی قرار گیرد.

کمیسیون مختلط در جلساتی که بعداً تشکیل خواهد داد موضوع را مورد تجدید نظر قرار داده و ممکن است نظریات دیگری را پیشنهاد یا اصلاحاتی نسبت بتوصیه های پیشین خود جهت بررسی دولت متعاقد پیشنهاد نماید در فواصل بین جلساتی که کمیسیون مختلط با حضور کلیه اعضاء تشکیل میدهد هریک از شعب با موافقت شعبه دیگر میتواند پیشنهادها یا اصلاحاتی نظیر آنچه قبلاً برای این منظور ذکر شده تنظیم یا توصیه نماید.

ماده هیجدهم) هریک از دولت متعاقد میتواند گاه بگاه اشخاص یا سازمانهای شایسته را مأمور نماید که صحت اجرای مفاد این قرارداد را تأمین نمایند.

ماده نوزدهم) در این قرارداد:

الف - مقصود از اصطلاح ((قلمرو)) و ((کشور)) در مورد دولت ایران ((قلمرو ایران)) و در مورد دولت کشور متعقد بریتانیا عبارتست از کشور متعقد بریتانیای کبیر و ایرلند شمالی.

ب - مقصود از اصطلاح ((اتباع)) در مورد دو دولت ایران اتباع ایران و در مورد دولت کشور متعقد بریتانیا عبارتست از اهالی کشور متعقد و مستعمرات که معمولاً در کشور متعقد بریتانیای کبیر و ایرلند شمالی سکونت دارند.

ماده بیستم) هیچیک از مفاد این قرارداد نسبت بسلطنت اشخاص در برابر رعایت قوانین و مقررات جاریه در قلمرو هریک از دو دولت متعاقد در باب ورود و اقامت و خروج بیگانگان تأثیر نخواهد داشت.

ماده بیست و یکم) این قرارداد تصویب خواهد رسید و مبادله استناد مصوبه آن در تهران صورت خواهد گرفت قرارداد ابزاری در روز پس از مبادله استناد مصوبه بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده بیست و دوم) این قرار داد حد اقل برای مدت پنج سال معتبر خواهد بود و پس چنانچه هیچیک از دولت متعاقد در عرض مدت لااقل ششماه قبل از تاریخ انقضای مدت مزبور اعلام فسخ نمایند قرارداد گمان با اعتبار خود باقی خواهد ماند تا زمانی که مدت ششماه از تاریخی که یکی از دولت متعاقد فسخ آنرا بطرف دیگر اعلام نموده باشد منقضی گردد با توجه بمفاد مذکور در فوق امضاء کنندگان نام الانتخاب زیر از طرف دول متعقد خود این قرارداد را امضاء نمودند.

این قرارداد در تاریخ ۱۳۳۸/۲/۱۵ مطابق با تاریخ ۶ مه سال ۱۹۵۹ در لندن در دو نسخه بزبانهای فارسی و انگلیسی تنظیم شده و هر دو متن متساویاً معتبر میباشد.

از طرف دولت شاهنشاهی ایران

از طرف دولت کشور

متعقد بریتانیای کبیر

و ایرلند شمالی

سلوین لوید

علی اصغر حکمت

قرارداد فوق مشتمل بر یک مقدمه و بیست و دوم ماده مربوط بقانون قرارداد فرهنگی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت متعقد بریتانیای کبیر و ایرلند شمالی مصوب جلسه روز دوشنبه شانزدهم خرداد ماه هزار و سیصد و سی و نه شمسی میباشد صحیح است.

رئیس مجلس سنا - محسن صدر

۳۹۰۴۱۱

شماره ۱۰۶۸۲

سازمان برنامه

فرمان همایونی دائر با اجرای قانون تهیه و تقدیم تشکیلات جدید سازمان برنامه و قانون مزبور که بتصویب مجلسین سنا و شورای ملی رسیده است ذیلا ابلاغ میگردد:

باتائیدات خداوند متعال

ما

پهلوی شاهنشاهی ایران

محل صحنه مبارک همایونی

نظر باصل بیست و هفتم متمم قانون اساسی مقرر میداریم.

ماده اول) قانون تهیه و تقدیم تشکیلات جدید سازمان برنامه

تیمبر ۳- چنانچه اراضی مورد نظر دارای اعیانی ازهر قبیل باشد و همچنین درمورد تجدید بنای محلات قدیمی یا غیر بهداشتی شهرها بهای عادلانه مجموع عرصه و اعیانی نیز برترتیب فوق تعیین و پرداخت میشود *

ماده ۴- چنانچه اعیانی موجود در اراضی محل کسب و پیشه باشد و حق کسب و پیشه به آن تعلق گیرد میزان آن طبق تبصره ۲ ماده ۲ تعیین خواهد شد مشروط بر اینکه محل مزبور حد اقل یکسال قبل از اعلام تصمیم دولت محل کسب و پیشه بوده باشد. در این مورد بفر دوم کمیسیون کارشناسی از طرف صاحب کسب و پیشه تعیین خواهد شد *

دولت میتواند بجای پرداخت حق کسب و پیشه تعهد نماید که پس از انجام برنامه ساختمانی محل کسبی در همان حدود بوی واگذار کند *

ماده ۳- در مواردی که دولت مقتضی بداند برای تعیین بهای عرصه و اعیانی و حق کسب و پیشه محلاتی که باید تجدید بنا گردد توسط کمیسیون کارشناسی برترتیب زیر قیمت منطقه ای تعیین میشود *

الف - بهای عرصه محله ای که باید تجدید بنا گردد بصورت منطقه ای تعیین میشود *

ب - بهای اعیانی مشابه بر حسب نوع مصالح و تاریخ احداث و تناسب آن با بهای عرصه و سایر مشخصات معین میشود *

ت - نفردوم کمیسیون کارشناسی مذکور در تبصره ۲ ماده ۱ توسط نفر نماینده مالکین هر منطقه به اکثریت آراء و در غیر اینصورت بقید قرعه از بین کارشناسان منتخب آنها تعیین میشود *

اگر مالکین منطقه در انتخاب نمایندگان خود توافق نکردند نفر نماینده مزبور بقید قرعه از بین مالکین تعیین میگردد *

در صورتیکه نمایندگان مالکین منطقه ظرف مدت پانزده روز پس از تاریخ اعلام دولت حاضر به تعیین کارشناس نشوند دادستان بنمایندگی آنها تعیین کارشناس خواهد کرد *

ماده ۴- در مواردیکه مالکیت زمین و اعیانی بنحوی از اخصاننازع فیه باشد و مدعیان مالکیت نتوانند در انتخاب کارشناس ویا نماینده توافق کنند دادستان این تکلیف را انجام خواهد داد بهای تعیین شده پس از آنکه مالک مشخص شد بوی تسلیم خواهد شد در صورتیکه مالک فوت شده باشد ورنه قانوناً هنوز معین نشده باشد دادستان بنمایندگی قانونی از طرف مالک عمل خواهد کرد همچنین در مواردی که پس از تعیین و پرداخت بهای مالک از امضاء اسناد معامله خودداری نماید دادستان بنمایندگی او اسناد مربوطه را امضاء خواهد کرد *

ماده ۵- اگر بین تاریخ تعیین بهای و تاریخ تصرف دولت مدتی فاصله شود دولت سالیانه ۶ درصد اضافه بهای مالک خواهد پرداخت *

تبصره - در صورتیکه دولت طبق ماده دوم بجای پرداخت حق کسب و پیشه تعهد نماید که محل جدیدی واگذار کند سالانه صدی شش حق کسب و پیشه تعیین شده را از تاریخ تخلیه تا زمان تحویل محل کسب جدید صاحب حق خواهد پرداخت *

ماده ۶- از تاریخ تصویب این قانون در نقاطیکه از طرف شهرداری نقشه و اصلاحی تعیین و تصویب مراجع قانونی رسیده و برای اصلاح عموم آگهی شده باشد در صورتیکه مالکین بدون اخذ پروانه از شهرداری اقدام بساختن و هر نوع تجدید بنا در دیوار بنمایند در اثر نوسه معبر طبق نقشه و اصلاحی مزبور آن ساختمان یا دیوار خراب شود مالکین حق مطالبه خسارت بابت بنای جدید یا دیوار را خواهند داشت *

ماده ۷- اگر اضافه ارزشی که در نتیجه اجراء برنامه های شهر سازی و خانه سازی در مالک خصوصی مجاور نسبت بازشی آن املاک در تاریخ يك سال قبل از آغاز برنامه های مزبور حاصل گردد بیش از بیست درصد باشد نصف مازاد بدولت تعلق خواهد گرفت این اضافه ارزش بر حسب منطقه از طرف کمیسیون کارشناسی مندرج در این قانون تعیین میگردد مالک میتواند اضافه ارزش تعیین شده را در مدت پنج سال با قسط مساوی پرداخت کند و یا مقداری از اراضی خود را که قیمت آن معادل اضافه ارزش تعیین شده باشد بدولت تحویل دهد *

در صورت استنکاف مالک از پرداخت اضافه ارزش یا انتقال اراضی طلب دولت بابت اضافه ارزش بوسیله اجراء ثبت وصول خواهد شد *

ماده ۸- نقل و اتقالات مشمول این قانون از پرداخت هر گونه مالیات و عوارض و سایر هزینه های مربوطه باستثناء حق التبت معاف خواهد بود حقی که بر دفتران رسمی تعلق میگیرد باالمنصفه توسط طرفین پرداخت خواهد شد *

ماده ۹- بدولت اجازه داده میشود در اجرای برنامه های خانه سازی و شهر سازی با سرمایه های داخلی یا خارجی مشارکت نموده و طبق اصول بازرگانی عمل نماید *

وزارت دارائی مجاز است با تصویب هیئت وزیران ضامنت

پرداخت اقساط قراردادهای منعقد شده مربوط به برنامه های خانه سازی و شهر سازی را بنماید *

دولت در اجرای برنامه های خانه سازی و شهر سازی رعایت اصول اقتصادی و ایجاد هم آهنگی بین برنامه های تولیدی و عمرانی را خواهد نمود *

تبصره - بانک ملی ایران در مقابل ضمانت متقابل وزارت دارائی ضمانت مندرجه در این ماده را بجای وزارت دارائی میسپارد *

ماده ۱۰- دولت مأمور اجرای این قانون است و آئین نامه اجرایی این قانون بقصد پب هیئت وزیران خواهد رسید *

قانون فوق که مشتمل بر ده ماده و پنج تبصره است پس از تصویب مجلس سنا در جلسه روز سه شنبه هفدهم خرداد ماه یک هزار و سیصد و سی و نه بتصویب مجلس شورای ملی رسید *

رئیس مجلس شورای ملی رضاحکمت اصل فرمان همایونی و قانون در دفتر نخست وزیر است *

نخست وزیر

۳۹۴۲۷

شماره ۷۳۷۱۰

آئین نامه راجع به اصلاح ماده ۱۸

آئین نامه قانون ثبت

جمله زیر به ماده ۱۸ آئین نامه قانون ثبت اضافه میگردد *

ملاك ارزش رقبای موقوفه برای اخذ حق التبت و هزینه تقدمانی ده برابر درآمد سالیانه موقوفه مورد تقاضای ثبت خواهد بود و نسبت به رقبای که درآمد سالیانه ندارد و یا درآمد سالیانه آن رقبای متناسب استنداد ملك نمیشد حق التبت و هزینه تقدمانی بر مبنای ارزشی که دارد کل اوقاف در مرکز و ادارات اوقاف در شهرستانها از طریق کارشناسی برای موقوفه معین می نماید اخذ خواهد گردید *

حق التبت و هزینه تقدمانی در موارد مذکور با قسط مناسبی که هر سال یا نظر اداره کل اوقاف و موافقت اداره ثبت در بودجه موقوفه منظور میگردد وصول خواهد شد ولی در هر حال تسلیم سند موقوفه به پرداخت کلیه اقساط و تصفیه حساب پرونده ثبتی موقوفه می باشد *

وزیر دادگستری د کتر محمد علی هدایتی

۳۹۳۲۵

شماره ۷۳۰۸

آگهی تشکیل شرکت

در شهرستان مشهد خیابان گلستان شرکتی بنام شرکت مقص با مسئولیت محدود و سرمایه شش میلیون ریال که طبق آگهی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت کلا وجه نقد تحویل شرکت شده تأسیس راز تاریخ ۱۵/۳/۳۹ به مدت نامحدود بمنظور انجام معاملات بازرگانی و مقاصد کاری و بین آقایان ابوالقاسم و علیرضا محمدی ویا و بانوبانی ذره محبت دوست تشکیل و آقای ابوالقاسم محمدی ویا بسمت عوامالی و رئیس هیئت مدیره و بانوبانی ذره محبت دوست بسمت بازرس شرکت برای مدت پنج سال انتخاب و طبق ماده ۷ اساسنامه آقای مهندس منصور اقبال بسمت مدیر عامل شرکت تعیین شدند *

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت دارای کلیه اختیارات قانونی بوده و یتنهائی حق امضاء دارند مراتب در تاریخ ۲۲/۳/۳۹ تحت شماره ۳۸۷ دفتر ثبت شرکتهای به ثبت رسید *

ش ۶۰۱۹ از طرف رئیس ثبت استان بهم

۳۹۳۳۰

شماره ۱۲۹۵

آگهی ابلاغ اجرائیه

طبق دستور ماده ۱۰۰ آئین د اداری مدنی بیاو بپول اسلامی تحت آباد و آقای محمد تقی بر کی قیم دوشیزه زینت ورنه مرحوم عباس اسلامی نعمت آباد که طبق حکایت پرونده اجرائیه ۶۱۲ جایگاه آنان با اجرای ثبت تبریز و بانک کشاورزی معلوم نیست ابلاغ میشود که بانک کشاورزی ایران - شعبه تبریز برای وصول مبلغ ۳۵۰۰۰ ریال وجه سند رهنی شماره ۴۰۳۷۵ تنظیم شده ما بین بانک مزبور و مورث شما در دفتر خانه شماره پنج تبریز با تضام خسارت متعلقه قانونی آن بر علیه مورث شما اجرائیه صادر نموده است اگر از تاریخ آخرین نوبت انتشار این آگهی (۶/۵/۳۹) تمامی بدهی خود را نسبت به سهم با تضام خسارت درین کرد قانونی آن از تاریخ ۱۲ درصد سال و حق الاجراء متعلقه به مستحق اجرا پرداخت نکنید بدون اینکه آگهی دیگری جز آگهی مزایده صادر شود و فروش تمامی سه دانگ از شش دانگ دو قطعه زمین پلاک های شماره ۱۶۰ فرعی يك ۲۹۹۹ و اقامت در بخش ۹ تبریز قریه نعمت آباد باستثناء ثمنیه اعیانی آن اقدام خواهد شد و اگر آگهی دیگری لازم باشد یکبار در روزنامه محلی بوده و مدت آن ده روز خواهد بود *

رئیس شعبه دواجرای ثبت تبریز

۳۰۱

ش ۱۲۹۸۶