

به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر کباکلا موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۹ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا، ابلاغ می‌گردد.

- ۱- یک جلد البوم نقشه‌های طرح
- ۲- یک جلد دفترچه مطالعات طرح
- ۳- یک جلد دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرحها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد درمقیاس طرح جامع شهر می‌باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب‌کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شیکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین میشود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۵۷۳۹/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کاخک

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی
بیرو نامه شماره ۴۲۵۱۸/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۶ در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر کاخک موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۹ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد البوم نقشه‌های طرح
 ۲. یک جلد دفترچه مطالعات طرح
 ۳. یک جلد دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح
- پهنه‌های حریم شهر صرفاً اراضی کشاورزی و باغات میباشد و بدیهی است فعالیت‌های مورد نظر با اعمال قوانین ذیربط مجاز خواهد بود.

دستور فرماید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرحها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد در مقیاس طرح جامع شهر می‌باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تأیید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور برای جمعیت ۷۸۹۲ نفر در افق ۱۴۰۵ برنامه‌ریزی و تصویب گردیده است و از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب‌کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۵۷۲۵/۲۰۰

۱۳۹۵/۶/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کباکلا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران
احتراماً در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری،

شماره ۳۰۶۵۷/۳۰۰

۱۳۹۵/۶/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون لزوم تهیه طرح ویژه برای شهرهای شوش و سلطانیه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان زنجان

بیرو درخواست شماره ۱۵۴۰۳/۱۵۴۰۳ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۱ و ۱۳۹۵/۵/۰۳ مورخ ۹۴۲۵۰۰/۳۵۰۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۱/۰۲۴ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در خصوص تهیه طرح ویژه برای شهرهای شوش و سلطانیه، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۸ به استناد بند ۱۰ از ماده یک از آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، تاحیهای، منطقاتی و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، ضمن تصویب لزوم تهیه طرح ویژه برای شهرهای مذکور مقرر نمود:

با عنایت به وجود آثار و محوطه‌های تاریخی ثبت شده در فهرست میراث جهانی و لزوم ایجاد زمینه‌های حفاظت از آثار فوق در طرح توسعه شهر، طرح ویژه با رویکرد رعایت کنوانسیون میراث طبیعی و فرهنگی جهانی صنایع مشترک از آثار و محوطه‌های تاریخی و حقوق ساکنین شهر، رعایت ضوابط و مقررات مندرج در منشورهای آیین‌نامه‌ها، و دستورالعمل‌های بین‌المللی، ایجاد و توسعه متناسب و متعادل زیرساخت‌های گردشگری، متناسب شدن اراضی قابل استفاده برای ساخت و سازهای جدید، ساماندهی حریم منظری با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌های شهرهای مذکور ظرف مدت ۹ ماه تهیه شود. شرح خدمات این طرح‌ها به تصویب کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش رسیده و طرح‌ها نهایتاً به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اخلاص می‌شود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی