

وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کار و امور اجتماعی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

فصل ششم - متفرقه

ماده ۳۷- هزینه‌های «سازمان» و ارکان آن از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضا، صندوق مشترک سازمانهای استان، کمکهای اعطایی دولت، نهادهای اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.

ماده ۳۸- وزارت مسکن و شهرسازی تسهیلات لازم برای تأسیس و شروع به کار سازمان و سازمانهای استان را فراهم آورده و در تفکیک روابط آنان با دستگاههای اجرایی و مراجع قضایی در سطوح ملی و محلی تا آنجا که به اهداف این قانون کمک کند، اقدام می‌نماید.

ماده ۳۹- ذی‌حسابان و مسوولین امور مالی موظفند در هنگام پرداخت به مشاوران و پیمانکاران طرحهای عمرانی کشور معادل ۰/۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداریها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیر انتفاعی را که هرساله وسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کشور تعیین میشود سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند.

معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی براساس ردیفی که به همسین منظور در بودجه سنواتی پیش‌بینی میگردد در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار خواهد گرفت تا صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان، امور کنترل ساختمان، ترویج و توسعه و اعتلای نظام مهندسی، کمک به سازمانهای نظام مهندسی ساختمان برای انجام وظایف قانونی خود، برقراری دوره‌های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و ترویج روشهای صرف‌جویی در مصرف انرژی نماید.

ماده ۴۰- متخلفان از مواد ۳۲ و ۳۴ و تبصره آن توسط مراجع قضائی حسب مورد به پرداخت جزای نقدی از یکصد هزار (۱۰۰۰۰۰) ریال تا ده میلیون (۱۰۰۰۰۰۰۰) ریال محکوم می‌شوند. پرداخت جزای نقدی مانع از پیگیری انتظامی نخواهد بود.

ماده ۴۱- در مورد تهیه، اجرا و نظارت بر طرحهای عمرانی (منظور در بودجه عمومی کشور) قانون برنامه و بودجه و ضوابط منبعت از آن جایگزین این قانون خواهد بود.

ماده ۴۲- وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه آئین‌نامه‌های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آئین‌نامه‌های اجرایی این قانون تصویب نشده است آئین‌نامه‌های قانون آزمایشی مصوب ۱۳۷۱ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد مورد اجراء خواهد بود.

قانون فوق مشتمل بر چهل و دو ماده و بیست و یک تبصره در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ بیست و دوم اسفند ماه یک هزار و سیصد و هفتاد و چهار مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۷ به تأیید شورای نگهبان رسیده است. رئیس مجلس شورای اسلامی - علی اکبر ناطق نوری

شماره ۲۰۷۶۹/ت/۱۵۶۵۸ ک
تصویب‌نامه راجع به ماموریت مستخدمان دستگاههای مشمول قانون استخدام کشوری

سازمان امور اداری و استخدامی کشور

اکثریت وزرای عضو کمیسیون رفاه اجتماعی هیأت دولت در جلسه مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۷ بنا به پیشنهاد شماره ۱/د/۴۲۰۲ مورخ ۱۳۷۴/۷/۴ سازمان امور اداری و استخدامی کشور و با توجه به اختیار تفویضی هیأت وزیران (موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۵۶/ت/۶۸۶۹۴ مورخ ۱۳۶۲/۹/۴) و به استناد بند «ب» ماده (۱۱) قانون استخدام کشوری تصویب نمود:

سازمانهای متعلقه آزاد قشم، کیش و چابهار جزو مؤسسات فهرست ضمیمه آیین‌نامه ماموریت - موضوع بند «ب» ماده (۱۱) قانون استخدام کشوری - مصوب ۱۳۵۲/۶/۲۴ - شناخته می‌شوند و ماموریت مستخدمان دستگاههای مشمول قانون استخدام کشوری به این سازمانها با رعایت آیین‌نامه مذکور مجاز است.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۷۵/۱/۸ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - حسن حبیبی

شماره ۱۷۴/۲۰۳۲

۱۳۷۴/۱۲/۲۶

آئین‌نامه اصلاح موادی از آئین‌نامه اجرایی قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت

بموجب اختیارات حاصل از قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک و الحاق موادی به آن مصوب ۱۳۷۰ آئین‌نامه اجرایی آن و اصلاحیه مورخ ۱۳۷۲/۸/۱۳ بشرح زیر اصلاح میشود:

۱- یک تبصره دیگر به ماده ۱۳ اضافه میشود.
تبصره ۲- در صورتیکه تعداد متصرفین در یک پلاک بیش از بیست نفر باشند و مالک یا مالکین با ارائه اسناد و مدارک و نقشه ملک توافق خود را اعلام نمایند، رئیس ثبت محل پس از احراز هویت و مالکیت مالکین و هویت متقاضیان اجازه ثبت توافق را در دفتر مخصوص توافق میدهد. در این مورد رعایت ماده ۳۰ آئین‌نامه الزامی نیست.
۲- یک تبصره به ماده ۲۰ اضافه میشود.

تبصره - مرجع تجدیدنظر نسبت به تصمیمات و آراء هیاتهای نظارت، شورای عالی ثبت میباشد.

۳- یک تبصره به ماده ۲۴ اضافه میشود.
تبصره - در صورتیکه متقاضیان در یک ملک بیش از یک نفر بوده و نام همگی در قبض رسید تقاضانامه و دفتر ثبت تقاضانامه ثبت شده و یا قبض جداگانه دریافت نموده باشند و فاقد خانه مسکونی دیگر باشند قیمت زمین تا دویست و پنجاه مترمربع برای هر متقاضی به قیمت منطقه‌ای محاسبه و مابقی به قیمت روز تقویم میشود.
۴- دو تبصره به ماده ۲۷ اضافه میشود.

تبصره ۱- دبیر هیات حل اختلاف مکلف است وضعیت ثبتی ملک را قبل از فرارسیدن نوبت پرونده استعلام نماید، واحد ثبتی مربوط هم مکلف است پاسخ استعلام را حداکثر ظرف ۱۵ روز تهیه و تحویل دبیر هیات داده رسید دریافت دارد و هرگونه تغییرات در وضعیت ثبتی را که ممکن‌التأثیر در رای هیئت باشد پیرو پاسخ استعلام مذکور به هیئت حل اختلاف اعلام نماید.

تبصره ۲- در صورت مراجعه متقاضی و اعلام عدم انجام کار توسط کارشناس منتخب در مهلت تعیین شده در اخطار، دبیر هیات مراتب را جهت انتخاب کارشناس دیگر به ثبت محل گزارش میکند. رئیس ثبت پس از بررسی و احراز واقع نسبت به انتخاب کارشناس جدید اقدام خواهد کرد. همچنین اگر هیات کارشناسان از مراجعه به محل وقوع ملک خودداری کرده باشند، مراتب به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور منعکس میشود تا نسبت به انتخاب هیئت کارشناسی جدید اقدام شود.

۵- یک تبصره به ماده ۲۸ اضافه میشود.

تبصره - در صورت اشتباه در آگهی‌های موضوع بند ۶ ماده یک قانون (ماده ۱۴۷ اصلاحی) آگهی تجدیدی فقط یک نوبت منتشر و مهلت اعتراض به آن نیز سی روز از تاریخ انتشار خواهد بود.

۶- یک تبصره دیگر به ماده ۳۱ اضافه میشود.

تبصره ۲- در صورتیکه متقاضیان مشمول قانون، کلیه هزینه‌های قانونی را قبلاً پرداخت کرده باشند و هیئت کارشناسی موضوع ماده ۳۰ آئین‌نامه هم گزارش خود را همراه با نقشه ارائه دهد دبیر هیئت مکلف است کلیه پرونده‌های موضوع گزارش را که آماده طرح است یکجا به هیئت تقدیم و هیات هم‌نسبت به آنها یکجا و در وقت فوق‌العاده و خارج از نوبت اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۷- یک تبصره به ماده ۳۲ اضافه میشود.

تبصره - در صورتیکه تشخیص حدود واقعی ملک با اشکال مواجه شود بطوریکه نقشه برداری از کل ملک امکان‌پذیر نباشد، کارشناس یا هیات کارشناسان موظفند محدوده‌ای که از چهار طرف بوسیله خیابان یا رودخانه یا جاده و امثالهم یا هرگونه عوارض طبیعی مشخص از سایر قسمتهای ملک جدا باشد نقشه برداری نموده و قطعه یا قطعاتی که نسبت به آنها تقاضانامه تسلیم شده را در آن منعکس و موقعیت محدوده مذکور را نسبت به نزدیکترین نقطه ثابت غیر قابل تغییر محل مشخص و مراتب را مستنداً صورت مجلس نمایند در این صورت تهیه نقشه کلی ملک ضرورت ندارد.

۸- تبصره دیگر به ماده ۳۵ اضافه میشود.

تبصره ۲- هیئت‌های حل اختلاف مکلفند بهای ملک را حسب مورد طبق تبصره ۳ ماده ۲ قانون (ماده ۱۴۸ اصلاحی) تعیین و در متن رای قیید نمایند، بهای تعیین شده بعنوان ثمن معامله در سند انتقال قید خواهد شد.

تبصره ۳ - در صورتیکه مرجع ذیربط اعم از سازمانها و بنیادها و غیره (صاحب ملک) وصول وجه را اعلام و نماینده خود را جهت امضاء سند انتقال معرفی نماید موضوع در هیات حل اختلاف بررسی پس از صدور رای هیئت مراتب جهت تنظیم سند رسمی بدفتر اسناد رسمی منعکس میشود والا متقاضی مکلف است بهای ملک را براساس قیمت تعیین شده در رای هیئت حل اختلاف بحساب سپرده ثبت تودیع و قبض رسید را بدفتر خانه تنظیم کننده سند انتقال تحویل تا شماره آن در متن سند