

۲- با پیشنهاد شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر کاهش افق طرح جامع مصوب ارومیه از سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۸ موافقت شد. لذا لازم است تجدید نظر طرح جامع ارومیه در اسرع وقت در دستور کار اداره کل راه و شهرسازی استان قرار گیرد.

۳- پیرو تصمیم متخذه در بند (ج) مصوبه مورخ ۹۶/۸/۲۲ شورای عالی و ابعاد نظریه توافق حاصله در تاریخ ۹۷/۵/۹ فیما بین استاندار محترم و معاون محترم وقت شهرسازی و معماری ضمن موافقت با تبدیل ناحیه منفصل گلستان به شهر جدید، مقرر می‌گردد طرح جامع شهر جدید به منظور تأمین نیازهای مسکن و سرپرست جمعیت ارومیه در قالب الگوهای مختلف سکونت و همچنین تأمین خدمات عمومی بزرگ مقیاس شهری و فراشهری در چارچوب زیر توسط شرکت عمران شهرهای جدید مورد بازنگری قرار گیرد و پس از طی مراحل تصویب استانی جهت تصویب نهایی به شورای عالی ارجاع شود.

۳-۱- با توجه به اعلام نظر شرکت مدیریت منابع آب در زمینه میزان آب قابل تخصیص، (موضوع نامه شماره ۰۲/۱۳۹۸/۲۷۹/۸۲۱۸ مورخ ۹۸/۴/۶ شرکت مذکور) ظرفیت جمعیت‌پذیری شهر جدید گلستان معادل ۱۵۰ هزار نفر تا افق ۱۴۱۰ و ۱۸۰ هزار نفر تا افق ۱۴۲۰ تعیین می‌گردد.

۳-۲- همسو با سیاست‌های جدید شرکت عمران در ایجاد نسل جدید شهرهای جدید، این شهر علاوه بر پاسخگویی به طیف متنوع از نیازهای سکونتی در قالب الگوهای مختلف مسکن، تأمین‌کننده کاربری‌های عمومی بزرگ مقیاس شهری و فرا شهری ارومیه با تأکید بر خدمات دانش بنیان و برتر نیز خواهد بود.

۳-۳- با توجه به روند فزاینده تعدی به اراضی زراعی و باغی پیرامون ارومیه و شکل گیری هسته‌های جدید سکونت غیررسمی، لازم است در این شهر جدید با ارایه الگوهای مناسب مسکن دراستطاعت، مدیریت لازم در فرایند عرضه و تقاضای مسکن اعمال گردد.

۳-۴- محدوده شهر گلستان در اراضی ملی و دولتی و با توجه به نقش این شهر و ظرفیت جمعیت‌پذیری آن و متناسب با سرنوشت‌های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری، در طرح جامع جدید این شهر مشخص و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری خواهد رسید. حذف حتی‌الامکان کلیه اراضی باغی و زراعی و مستثنیات از محدوده شهر الزامیست.

۳-۵- جمعیت‌پذیری شهر جدید حدود ۷۰ درصد جمعیت‌پذیری فعلی و مصوب اراضی گلستان است با این حال رعایت سایر ضوابط زیست محیطی مرتبط با استقرار فعالیت در حوزه پیرامونی دریاچه ارومیه مطابق مصوبات ستاد احیای دریاچه ارومیه در طرح جامع الزامیست.

۳-۶- با توجه ظرفیت‌های مناسب موجود، انطباق کامل طرح جامع شهر جدید با اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD)، خصوصاً در ارتباط با شهر ارومیه الزامیست.

۳-۷- با عنایت به چالش‌های زیست محیطی، اجتماعی، اقتصادی، امنیتی و... ناشی از توسعه نامتوازن شهرها و تمرکز جمعیت در مرکز استان‌ها، ایجاد شهر جدید گلستان مستلزم پیش‌بینی تمهیداتی است که اطمینان دهد این اقدام منجر به تشدید توسعه نامتوازن در استان، و جذب جمعیت به ویژه از مناطق مرزی نگردد. لذا لازم است هم‌زمان با تهیه طرح جامع شهر جدید گلستان، تمهیدات مذکور در قالب راهبردها و سیاست‌های آمایشی توسط سازمان برنامه و بودجه با همکاری استانداری و اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی تدوین و به تصویب مراجع مرتبط برسد.

۴- تصمیمات لازم جهت هماهنگی و همکاری کامل دستگاه‌های خدمات‌رسان با شرکت عمران شهرهای جدید تحت نظارت استاندار محترم اتخاذ و توافقات حاصله، مبنای اقدامات مدیریت شهری ارومیه و شرکت عمران شهرهای جدید در مرحله گذار گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

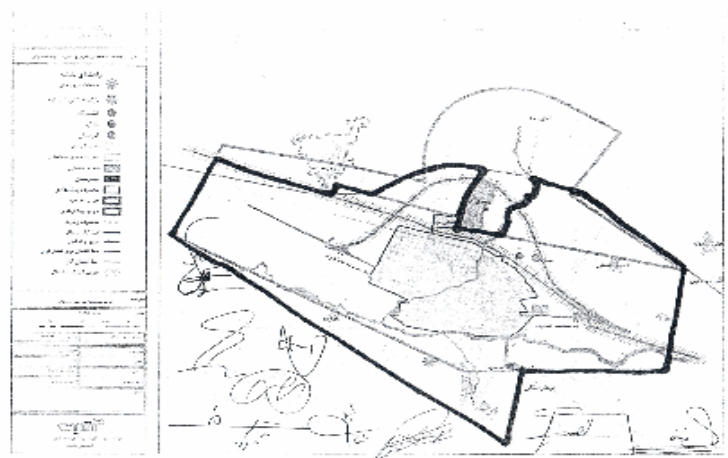
"ضمن تأکید بر اینکه تصمیم فوق در بلند مدت منجر به تضعیف ساختار مدیریتی شهر شیروان گردیده و جایگاه این شهر به عنوان کانون اصیل و تاریخی توسعه در منطقه شمال خراسان را تحت تأثیر قرار خواهد داد، به ترتیب زیر اتخاذ تصمیم گردید:

۱- علیرغم نبود توجیه فنی و وجود نگرانی شدید در زمینه ناهماهنگی مدیریتی در عین اتصال فضایی در پهنه کوچکی از سرزمین، صرفاً معطوف به ملاحظات مدیریت عالی استان و مدیریت محلی، مبنی بر وجود تعارضات و دغدغه‌های اجتماعی، همسو با پیشنهاد شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، با کاهش حریم طرح جامع شهر شیروان و خروج روستای خاللق از آن موافقت می‌نماید.

۲- در راستای تقلیل تبعات نامطلوب تصمیم و تداوم نظارت شهرداری شیروان بر اراضی پیرامونی و بلافاصله شهری، مقرر گردید کاهش حریم در حداقل میزان ممکن و در حد طرح هادی روستای خاللق و اراضی کشاورزی و باغات همپایوند با روستا، حداقل روستا و رودخانه صورت گرفته، لذا خط حریم طرح جامع شهر شیروان از شمال بر محور راه‌آهن پیشنهادی منطبق گشته و در سند پهنه‌بندی حریم شهر، اراضی در دو موضع شرقی و غربی روستای خاللق تحت پهنه زراعت تثبیت گردند. (نقشه پیوست)"

مراتب جهت استحضار و اقدام جهت صدور دستور انعکاس در اسناد طرح اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و... مدارک طرح، پس از اصلاح بر اساس موارد فوق و همچنین موارد مذکور در نامه شماره ۵۰۶۶/۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷ جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد



شماره ۶۶۲۵۱/۳۰۰

۱۳۹۹/۶/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر ارومیه - انتزاع ناحیه منفصل شهری گلستان و تبدیل آن به شهر جدید

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی مدیرعامل محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۱۶ مصوبه مورخ ۹۷/۹/۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی در خصوص "انتزاع ناحیه منفصل شهری گلستان از شهر ارومیه و نتایج کاهش محدوده و حریم شهر و همچنین تغییر افق طرح جامع ارومیه از سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۸" را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- با پیشنهاد شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر انتزاع ناحیه منفصل گلستان از محدوده شهری ارومیه و نتایج کاهش محدوده و حریم شهر ارومیه به شرح نقشه مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان موافقت گردید.

شماره ۶۵۶۴۳/۳۰۰

۱۳۹۹/۶/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح جامع شهر تبریز (الحاق حدود ۱۳۰ هکتار از اراضی بابا باغی موسوم به شهرک جوانان به محدوده شهر تبریز)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۳۰ مصوبه مورخ ۹۹/۲/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی در خصوص "مغایرت اساسی طرح جامع شهر تبریز (الحاق حدود ۱۳۰ هکتار از اراضی بابا باغی موسوم به شهرک جوانان به محدوده شهر تبریز)"، با رویکرد تأمین اراضی برای بازآفرینی شهری و