

• سنجش و ارزیابی ابعاد و تاثیرات مختلف اجتماعی و اقتصادی اتخاذ این رویکرد؛

• نیاز به تدوین مبانی نظری منسجم، مستحکم و قابل دفاع؛

• تلقی از T.O.D به معنای احداث مراکز جذب جمعیت در ایستگاههای مرکزی با میزان بارگذاری و تراکم بالا، صرفاً یکی از شیوهها و مصادیق هماهنگی میان برنامه‌ریزی حمل و نقل و برنامه‌ریزی نحوه استفاده از اراضی می‌باشد. تأکید بیش از حد بر این شیوه با توجه به جنبه‌های منفی قابل تأمل آن به عنوان تهدید این سند به شمار می‌آید.

• ایجاد دسترسی بهینه برای عامه شهروندان و دستیابی آسان و برابر آنها به فرصتهای شغلی و امکانات؛

• بهره‌گیری علمی و مبنائی از رویکردها و تجربیات جهانی موجود؛

• ضرورت اتخاذ رویکرد توسعه انسان محور و حفظ سرمایه‌ها و منابع زیست محیطی؛

• نهایتاً در هر محدوده جغرافیائی می‌بایست یک طرح توسعه و عمران ملاک عمل باشد. لذا لازم است با ملاک قراردادن طرحهای ملاک عمل موجود در سلسله مراتب تعریف شده (مطابق مصوبات شورای عالی) حداکثر هماهنگی در استفاده از ظرفیتهای بعمل آمده و تغییرات احتمالی لازم پیشنهاد شود.

مقرر نمود:

«موضوع با محوریت معاونت حمل و نقل و هماهنگی دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با مشاوره علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، مجدداً مورد بررسی قرار گرفته و سند راهبردی به انضمام جزئیات و راهنمای اجرائی آن در اسرع وقت جهت بررسی به کمیته تخصصی فرادست ارجاع و نتیجه جهت طرح و تصمیم‌گیری نهائی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ارائه گردد. لازم است ضمن بررسی همه جانبه از این فرصت حداکثر استفاده به منظور دستیابی به معیارهای ارزشمند جابجائی و حرکت (mobility)، سکونت‌پذیری (divability)، تولید (productivity)، پایداری (sustainability) در مناطق شهری و پیش‌بینی‌های لازم جهت پیشگیری از تبدیل این فرصت به تهدیدهای احتمالی بعمل آید.

لذا مقتضی است مراتب مورد توجه قرار گرفته و نتیجه به شورای عالی اعلام شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۸۴۹۸/۳۰۰

۱۳۹۵/۱۱/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت طرح جامع شهر ایلام (اصلاح حریم شهر ایلام)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام

شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱، مغایرت طرح جامع شهر ایلام (اصلاح حریم شهر ایلام) مصوب مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ایلام را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۸ کمیته فنی با توجه به اینکه طرح جامع شهر ایلام مراحل تصویب نهایی خود را در استان طی می‌کند مقرر گردید اصلاح حریم شهر همزمان با بررسی طرح جامع به صورت یکپارچه و با در نظر گرفتن سایر اجزای طرح انجام گیرد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۸۴۷۵/۳۰۰

۱۳۹۵/۱۱/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ابلاغ اسناد موضوع طرح الحاق سایت پیشنهادی به مساحت ۲/۶۳ هکتار به محدوده شهر نرمانشیر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای،

منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به پیوست دو سری اسناد و مدارک الحاق سایت پیشنهادی به مساحت ۲/۶۳ هکتار به محدوده شهر نرمانشیر، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که در تاریخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان به تصویب رسیده است جهت اجرا، ابلاغ می‌گردد.

دستور فرمایید مراتب به شهرداری مربوطه و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و نیز همکاری مؤثر با شورای اسلامی شهر، موجبات تحقق اهداف مورد نظر فراهم گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۵۷۹۴۵/۳۰۰

۱۳۹۵/۱۱/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ابلاغ مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر بسطام

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان

در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری، به پیوست یک سری اسناد و مدارک طرح جامع - تفصیلی شهر بسطام موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹ شورای عالی به شرح ذیل، ابلاغ میگردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح

۲. یک حلقه فایل مطالعات طرح

۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرحها و لوایح مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.

بعلاوه به استناد ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد این ابلاغ صرفاً شامل اسناد در مقیاس طرح جامع شهر می‌باشد و اسناد تفصیلی طرح باید به تایید کمیسیون ماده ۵ استان برسد.

همچنین به آگاهی می‌رساند طرح مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه برابر ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران این طرح لازم‌الاجرا است و کلیه اقدامات شهرداری در خصوص توسعه و برنامه‌های اجرایی آن در چارچوب اسناد و مدارک ذیربط امکان‌پذیر است و ایجاد تغییر در اسناد و برنامه‌های طرح جامع (اعم از مغایرت‌های اساسی و غیراساسی) منوط به رعایت ضوابط آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران شهری و سایر مصوبات شورای عالی خواهد بود.

به موجب ماده ۵ و تبصره‌های مربوطه از قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، محدوده شهر حداکثر ظرف سه ماه از ابلاغ مصوبه طرح جامع شهری، بصورتیکه کلیه نقاط آن قابل شناسایی و پیاده کردن روی زمین باشد توسط شهرداری تدقیق شده و پس از کنترل و امضای دبیر مرجع تصویب‌کننده با امضای استاندار جهت اجرا به شهرداری و دستگاههای اجرایی ذیربط ابلاغ می‌گردد و چنانچه اقدامات لازم ظرف مهلت مقرر به انجام نرسد استاندار دستور تدقیق محدوده به سایر مراجع ذیصلاح را صادر خواهد کرد و پیگیری اجرای این ماده بر عهده دبیرخانه مرجع تصویب‌کننده طرحها (تفویض شده به ادارات کل راه و شهرسازی استانها) خواهد بود.

اضافه می‌گردد که برابر تبصره ذیل ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح جامع و تفصیلی شهری مراتب در شورای عالی مطرح و نظر آن شورا قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی