



# قوة قضائیه

## روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - تصدیق نامه ها - قراردادها - رویه های قضائیه  
اساسنامه ها - تصویرنامه ها - آئیننامه ها - بخشنامه ها و آگهیها

### قوانین و مقررات عمومی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره ۲۴۲۹

ضوابط و دستورالعمل های اصلاحی نحوه پرداخت خسارت های مردمی  
مناطق جنگزده در سال ۱۳۷۴

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه - ستاد مرکزی بازسازی

ونوسازی مناطق جنگزده کشور

تصمیم نماینده ویژه رئیس جمهور در اداره امور مربوط به بازسازی مناطق جنگزده که براساس اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به استناد تصویب نامه شماره ۲۳۱/۷۱۵۱۲ ت هـ مورخ ۱۳۶۹/۶/۲۲ به عنوان تصمیم هیات وزیران اتخاذ شده است به شرح زیر جهت اجرا ابلاغ می گردد:

به استناد تبصره ۳۰ قانون بودجه سال ۱۳۷۴ کل کشور ماده ۴ آئین نامه اجرائی تبصره مذکور (موضوع مصوبه شماره ۱۱۴۸/ت/۱۴۹۵۳ هـ مورخ ۱۳۷۴/۲/۶ هیات وزیران) به پیوست مجموعه ضوابط و دستورالعمل های اصلاحی نحوه پرداخت خسارت های مردمی مناطق جنگزده در سال ۱۳۷۴ شامل:

الف: نحوه پرداخت خسارات اماکن مسکونی، صنعتی، خدماتی و تولیدی مردمی.

ب: نحوه پرداخت خسارات امور کشاورزی، دامی و نخیلات.

ج: نحوه پرداخت خسارات و مساعدت به منظور تأمین لوازم خانگی.

د: نحوه کمک و پرداخت خسارات به مالکین شناورهای آسیب دیده.

جهت اطلاع و اقدام مقتضی ارسال می گردد. لازم به ذکر است صرفاً واحدها یا اشخاصی (اعم از حقیقی یا حقوقی) مشمول استفاده از این مساعدت ها می گردند که تا زمان تصویب قانون بودجه سال ۱۳۷۴ تشکیل پرونده داده باشند (به استثناء افرادی که واحدهای آنان در مناطق ممنوعه قرار دارد) در کلیه اعتبارات تسهیلاتی این دستورالعمل ها جانبازان، خانواده شهداء و آزادگان دارای اولویت می باشند.

بدیهی است دستورالعمل های قبلی ستاد مرکزی بازسازی در این مورد ملغی بوده و ذیحسابان اعتبارات بازسازی براساس دستورالعمل های جدید بر نحوه هزینه اعتبارات بازسازی نظارت و اسناد هزینه را بررسی و تأیید خواهند کرد.

معاون اول رییس جمهور - حسن حبیبی

الف - دستورالعمل نحوه پرداخت خسارات اماکن مسکونی، صنعتی،

خدماتی و تولیدی مردمی؛

کلیات:

مسئولیت تأمین و پرداخت کمک بلاعوض در مورد اماکن مسکونی، صنعتی، خدماتی و تولیدی که در جریان جنگ تحمیلی یا عملکرد ضد انقلاب در استانهای جنگزده دچار خسارت گردیده اند با ستادهای بازسازی و نوسازی و بنیاد مسکن استانهای جنگزده خواهد بود تا براساس ضوابط و مقررات زیر اقدام گردد:

نحوه پرداخت کمکهای بلاعوض ساختمانی مردمی:

ماده (۱) تشکیل پرونده برای پرداخت کمک بلاعوض جهت بازسازی و نوسازی اماکن مسکونی، صنعتی، خدماتی و تولیدی الزاماً با حضور مالک (نماینده و یا وکیل مالک) و نماینده و یا وکیل ورثه به همراه اسناد مالکیت و یا مدارک قابل قبول ستاد بازسازی و نوسازی استان و سایر مدارک مورد نیاز امکان پذیر خواهد بود.

تبصره: بازسازی و نوسازی واحدهای صنعتی، خدماتی و تولیدی با ارائه جواز کسب و یا مدارک مورد قبول ستاد بازسازی و نوسازی استان با حضور ذینفع قابل اجرا است.

ماده (۲) بازسازی و نوسازی واحدهای خسارت دیده رأساً توسط مالک ورثه یا نمایندگان و وکلای ایشان صورت می گیرد.

تبصره: علیرغم اینکه ساخت واحدهای مسکونی خسارت دیده توسط مالکین انجام میشود در موارد زیر و در صورت درخواست مالک با تشخیص ستاد بازسازی و نوسازی استان رأساً یا توسط دستگاههای اجرائی استانی و پیمانکاران واجد شرایط، پروژه واحد مسکونی را انجام خواهد داد.

الف: واحدهای مسکونی افراد ناتوان، معلول، بی سرپرست و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (قدس سره).

ب: واحدهای مسکونی پدر، مادر، همسر و فرزندان شهداء، مفقودین، آزادگان و اسراء.

ج: واحدهای مسکونی جانبازان از ۲۵٪ به بالا.

د: موارد خاص به تشخیص ستاد بازسازی استان و تأیید مسئول بازسازی استان.

ماده (۳) تهیه نقشه و پروانه ساختمانی توسط مالک و یا مجری طرح براساس ضوابط شهرداری صورت می گیرد.

ماده (۴) ستاد بازسازی و نوسازی استان موظف است علاوه بر نظارت بر پیشرفت فیزیکی کار تمهیدات لازم را برای حسن انجام کار فراهم نماید.

تبصره (۱) آوار برداری و حمل نخاله های ساختمانی و آماده سازی زمین برای شروع بازسازی توسط ستاد بازسازی استان صورت گرفته و از خسارت دیدگان وجهی دریافت نمی شود وجه این عملیات از محل اعتبارات بازسازی تأمین می شود. ضمناً کلیه ساختمانیها بیکه به تشخیص کارشناسان شهرداری و ستاد بازسازی از حیز انتفاع ساقط و ممکن است باعث بروز خسارات جانی، مالی یا بهداشتی برای شهروندان گردند یک ماه بعد از ابلاغ شهرداری به مالکین و در صورت عدم مراجعه آنها جهت بازسازی یا رفع خطر، توسط شهرداری محل آواربرداری و رفع خطر گردیده و نهادهای ذربط موظف به همکاری هستند.

تبصره (۲) بابت هزینه پروانه ساختمانی، وصل مجدد انشعاب آب و برق واحدهای مسکونی و تجاری آسیب دیده از جنگ هیچگونه وجهی دریافت نمی گردد. هزینه های مربوط به این عملیات بعد از برآورد دقیق و اعلام به ستاد بازسازی استان و بعد از طرح و تصویب و تبادل موافقتنامه حسب مورد به شهرداری، ادارات برق، آب و یا سازمان مربوط از محل اعتبارات مربوط قابل پرداخت است.

بدیهی است در صورتیکه اعتبارات را مربوط به موارد مذکور توسط ستاد مرکزی بازسازی تأمین و به دستگاههای مربوط پرداخت شود هیچگونه وجهی در این موارد توسط ستاد بازسازی استان پرداخت نخواهد شد.

تبصره (۳) در مورد واحدهای جدیدالاحداث که قبلاً وجود نداشته اند طبق

ضوابط سازمانهای ذریعته صدور پروانه ساختمانی، انشعاب آب و برق از مالک دریافت می‌گردد.

تبصره (۴) هزینه صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری آسیب‌دیده از جنگ تا سطح زیربنای قبل از جنگ (حداکثر تا سقف ۵۰ متر مربع زیربنا) و واحدهای مسکونی آسیب‌دیده تا سقف ۱۲۰ متر مربع هزینه صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط توسط ستاد بازسازی پرداخت می‌گردد.

تبصره (۵) هزینه انشعاب آب و برق واحدهای مسکونی در روستاهای جنگ‌زده (اعم از اینکه روستا قبلاً اینگونه خدمات را داشته و یا نداشته باشد) توسط ستاد بازسازی از اعتبارات بازسازی (بعد از طرح و تصویب در ستاد بازسازی استان مبادله موافقتنامه مربوطه) پرداخت می‌گردد و بابت این عملیات وجهی از روستائیان دریافت نمی‌شود.

ماده (۵) به استناد مفاد تبصره ۳۰ قانون بودجه سال ۱۳۷۴ و بند ج ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی آن هزینه‌های آماده‌سازی محل اسکان مهاجرین به پیشنهاد ستاد بازسازی استان و تأیید ستاد مرکزی بازسازی از محل اعتبارات خسارت‌های مردمی استان مربوط قابل پرداخت است.

ماده (۶) ستاد بازسازی استان، خسارت واحدهای مسکونی شهری تا مبلغ پنج میلیون ریال و خسارت واحدهای مسکونی روستایی تا مبلغ سه میلیون ریال در یک قسط و به صورت یکجا و در صورتی که میزان خسارت برآورده شده بیش از مبالغ مذکور باشد مابه‌التفاوت آن را در قسط دوم (تا سقف خسارت تعیین شده در چارچوب این دستورالعمل) پرداخت می‌نماید. ضمناً خسارت واحدهای تجاری بطور یکجا پرداخت خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه مالک واحد مسکونی یا تجاری مایل به بازسازی واحد متعلق به خود در منطقه جنگ‌زده نباشد به تشخیص مسئول بازسازی محل و بشرط ارائه تسویه حساب کامل از امور بازگشت و اشتغال مهاجرین یا در صورت زندگی در مجتمع‌های مهاجرنشین، تخلیه و تحویل واحد مسکونی مورد استفاده خود یا شرکت در طرح و گذاری واحد مسکونی تحت تصرف خود و سپردن تعهد کتبی مبنی بر نداشتن هرگونه ادعای بعدی در رابطه با بازسازی واحد جایگزین شده اعم از دریافت وام، هزینه پروانه ساختمانی و غیره، کل خسارت برآورد شده در یک قسط پرداخت و بطور کامل از تحت پوشش امور بازگشت و اشتغال مهاجرین خارج خواهد شد.

ماده (۷) خسارت واحدهای شهری و روستایی که به دلیل مسائل و مشکلات امنیتی، نظامی و فنی و عمرانی امکان ساخت در محل قبلی وجود ندارد به صورت یکجا پرداخت خواهد شد.

ماده (۸) چنانچه بازسازی و نوسازی واحدهای مربوط شامل توسعه باشد مابه‌التفاوت هزینه آن را مالک تقبل می‌نماید.

تبصره: ستاد بازسازی استان افراد خسارت دیده را در صورت تمایل با توجه به تعیین سقف وام بازسازی مناطق جنگ‌زده به بانک عامل معرفی مینماید.

ماده (۹) اشخاصی که واحدهای مسکونی آنها بیش از یک بار مورد اصابت قرار گرفته باشد طبق مفاد این دستورالعمل خسارت آنها مجدداً توسط ستاد بازسازی و نوسازی استان پرداخت خواهد شد.

ماده (۱۰) برآورد خسارت واحدهای خسارت دیده بر مبنای مصالح ساختمانی مورد مصرف ساختمانی جدید در محل محاسبه می‌شود.

تبصره (۱) در مورد واحدهای خسارت دیده بازسازی شده که در مسیر اجرای طرح‌های بهسازی، جامع، تفصیلی و یا هادی و سایر طرح‌های لازم‌الاجراء شهرها و روستاهای جنگ‌زده قرار گرفته در صورتیکه اجرای آن از وظایف شهرداری باشد و ضرورتاً می‌بایستی تخریب و به تملک دولت درآیند خسارت‌های عرصه و اعیانی براساس قیمت کارشناسی پس از تأیید ستاد مرکزی بازسازی از محل اعتبارات خسارت مردمی استان پرداخت گردد در غیر این صورت فقط بهاء زمین براساس قیمت کارشناسی بوده و خسارت‌های اعیانی بر اساس سقف مندرج در این دستورالعمل‌ها پرداخت می‌شود. بهاء زمین نیز براساس قیمت کارشناسی از محل اعتبارات بازسازی استان پرداخت می‌گردد.

بدیهی است در صورتی که به دلیل محدودیت اعتبارات پرداخت بهاء زمین مقدور نباشد یا فرد خسارت دیده به جای بهاء زمین، متقاضی دریافت زمین آماده‌سازی شده باشد یک قطعه زمین آماده‌سازی شده در صورت موجود بودن به نامبرده تحویل خواهد شد. بهر حال ضرورت این گونه موارد بایستی به تأیید ستاد بازسازی استان برسد.

تبصره (۲) در مورد واحدهای مسکونی، تجاری و املاک موضوع تبصره ۱ ماده ۹ این دستورالعمل که در طرح قرار گرفته و فاقد سند ثبتی یا اشتراک آب و برق هستند نیز کمیسیون موضوع ماده قانون نحوه صدور اسناد مالکیت بررسی و در صورت تأیید کمیسیون مذکور براساس تبصره ۱ ماده ۹ این دستورالعمل اقدام نمایند.

ماده (۱) کیفیت واحد بازسازی و نوسازی شده در حد متعارف واحدهای موجود در منطقه بوده و به معنای بازسازی و نوسازی کیفیت قبلی بنا نخواهد بود.

به عنوان مثال چنانچه واحد مسکونی خشتی بوده است برآورد خسارت ریالی آنها نباید بر مبنای ساختمانی خشتی باشند بلکه برآورد ریالی براساس واحدهای متعارف موجود در منطقه می‌باشد.

ماده (۱۲) حداکثر سقف قابل پرداخت خسارت یا احتساب سوبسید مصالح ساختمانی در بخش‌های ساختمانی بعد از کارشناسی و برآورد خسارت بر مبنای فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه به شرح زیر است:

الف: واحدهای مسکونی شهری حداکثر مبلغ ۸/۵ میلیون ریال برای هر واحد مستقل (در سطح یا ارتفاع) براساس آخرین فهرست بهاء ابلاغی سازمان برنامه و بودجه.

ب: واحدهای مسکونی روستایی حداکثر ۴/۵ میلیون ریال.

ج: واحدهای صنفی و خدماتی شهری و روستایی حداکثر دو میلیون ریال برای هر واحد.

د: پرداخت اقساط تعهد شده سنوات قبل هتلهای، مسافرخانه‌ها، جایگاه‌های پمپ بنزین، حمام‌های عمومی، مراکز درمانی، مراکز فرهنگی، تربیتی و ورزشی غیر دولتی که دارای پرونده هستند (بشرط بازسازی و تدویم کار) بنحوی که حداکثر پرداختی آنها از سقف ۱۰۰ میلیون ریال تجاوز ننماید با تأیید استاندار و در صورتی که از اعتبارات عمرانی استفاده نکرده باشند از محل خسارت‌های مردمی استان پرداخت می‌گردد.

هـ: حسینی‌ها پس از تأیید اوقاف حداکثر تا ده میلیون ریال.

و: واحدهای خدماتی بزرگ که دارای زیربنای بیش از حد متعارف پرداخت خسارت‌ها (۲ میلیون ریال) بوده‌اند شامل: (رستورانها، سالنهای غذاخوری، کافه‌قنادیها، نانوائی‌ها، گاراژها، انبارهای بزرگ) به ازاء هر ۱۵ متر دو میلیون ریال حداکثر تا سقف ۲۰ میلیون ریال تأمین خسارت می‌گردد و همچنین به منظور خرید و نصب تجهیزات منهدم‌شده نانوائی‌ها تا سقف ۳ میلیون ریال از محل خسارت مردمی استان قابل پرداخت است.

ز: ساختمان‌ها و تأسیسات واحدهای تولیدی (کشاورزی، دامی، صنعتی) حداکثر مبلغ شش میلیون ریال برای هر واحد.

ی: برای واحدهای خسارت دیده تولیدی بزرگ که تا زمان تصویب قانون بودجه سالجاری دارای پرونده بوده‌اند حداکثر تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال براساس پیشنهاد ستاد بازسازی استان و تصویب استاندار از محل اعتبارات بازسازی استان مربوط، متناسب با پیشرفت فیزیکی پرداخت می‌گردد.

تبصره (۱) مبالغ موصوف در بندهای ذیل ماده ۱۱ این دستورالعمل در مورد مالکین واحدهائی است که مصالح ساختمانی دریافت نکرده‌اند و چنانچه مالکین اینگونه واحدها مصالح ساختمانی دریافت کرده باشند، معادل مابه‌التفاوت قیمت مصالحی که تحویل گرفته‌اند (براساس جداول پیوست) از مبلغ قابل پرداخت به آنان کسر می‌گردد.

تبصره (۲) در صورت نیاز به وام، ستاد بازسازی اینگونه افراد را به سیستم بانکی معرفی مینماید.

تبصره (۳) در صورتی که یک واحد دارای چند مالک بوده و هر کدام اسناد جداگانه‌ای در دست داشته باشند و نتوانند به صورت اشتراکی کارهای بازسازی را انجام دهند ستاد بازسازی می‌تواند بر حسب سهم شراکت نسبت به تفکیک و ارزیابی خسارت وارده اقدام و سهم هر کدام از شرکاء را جداگانه پرداخت نماید.

تبصره (۴) در واحدهایی که دارای مالک و مستاجر باشد چنانچه مالک و مستاجر با هم تفاهم نمایند خسارت در وجه مالک یا مستاجر حسب توافق به عمل آمده پرداخت می‌گردد در غیر این صورت و در فاصله زمانی بازسازی مالک بایستی مسائل قانونی خود را با مستاجر حل نماید.

ماده (۱۳) پرداخت خسارت براساس برآورد انجام شده توسط کارشناسان ستاد بازسازی و نوسازی و بر مبنای آخرین فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه با اعمال ضرایب متعلقه در هر شهرستان حداکثر تا سقف مبالغ مندرج در ماده ۱۱ صورت می‌گیرد.

ماده (۱۴) در صورتی که به دلایل مختلف از قبیل مسائل حقوقی، ارث، اختلاف و غیره، واحدی توسط مالک بازسازی نگردد شهرداری محل برابر ضوابط خود تصمیمات لازم را اتخاذ می‌نماید.

ماده (۱۵) اولویت پرداخت کمک‌های بلاعوض ساختمانی مردمی موضوع این دستورالعمل و بازسازی واحدهای تجاری و مسکونی با مهاجرین است که در مجتمع‌های مسکونی مهاجرنشین زندگی می‌کنند اسامی اینگونه افراد به تفکیک اوطان اصلی مهاجرین توسط امور بازگشت و اشتغال مهاجرین به ستادهای بازسازی و بنیاد مسکن در مناطق جنگ‌زده ارسال می‌گردد و این ستادها

### ۳- مابه‌التفاوت اقلام مصالح ساختمانی واحدهای تجاری (شهری و روستائی)

نوع مصالح	مابه‌التفاوت بهریال
سیمان	۱۲۰۰۰۰
تیرآهن	۲۶۰۰۰۰
پروفیل	۷۰۰۰۰
ورق	۳۰۰۰۰
چتائی	۲۰۰۰۰
جمع	۵۰۰۰۰۰ ریال

تب: دستور العمل نحوه استفاده از اعتبارات تأمین خسارات امور کشاورزی دامی و نخيلات در مناطق جنگزده،

#### الف- کلیات:

مسئولیت تأمین خسارات در امور کشاورزی، دامی و نخيلات در استانها به عهده کمیته تأمین خسارات کشاورزی و دامی استان خواهد بود تا براساس ضوابط زیر عمل نماید:

۱- در مرکز استانهای جنگزده کمیته‌ای به نام کمیته تأمین خسارات کشاورزی و دامی استان مرکب از نمایندگان تام‌الاختیار مسئول ستاد بازسازی و نوسازی استان و نمایندگان ادارات کل کشاورزی و جهاد سازندگی که از این پس اختصاراً کمیته استان نامیده می‌شود تشکیل می‌گردد. مسئول کمیته یکی از اعضاء به انتخاب استاندار خواهد بود.

تبصره (۱) تصمیمات کمیته با اکثریت آراء لازم‌الاجراء خواهد بود.

تبصره (۲) کمیته استان در صورت لزوم می‌تواند کمیته‌ای به نام کمیته تأمین خسارات کشاورزی و دامی شهرستان در هر شهرستان جنگزده مطابق با موارد مذکور در بند الف تشکیل دهد و تمام یا قسمتی از اختیارات خود را به کمیته مذکور تفویض نماید.

۲- جلسات کمیته به دعوت ستاد بازسازی استان و شهرستان حسب مورد تشکیل و اعضاء آن در چارچوب وظایفشان مسئول و مجری تصمیمات کمیته خواهند بود.

۳- استاندار یا مسئول ستاد بازسازی استان یکی از کارشناسان خبره در امور مذکور را به عنوان دبیر و پیگیری کننده مصوبات کمیته استان تعیین خواهد نمود.

۴- کمیته استان می‌تواند در جلسات خود نمایندگان خود نمایندگان از سازمانها و نهادهای ذیربط در مناطق را حسب مورد دعوت نماید.

۵- کمکهای موضوع این دستورالعمل به صورت بلاعوض بوده که در قالب اعتبارات تخصیص یافته استانی بازسازی و نوسازی مناطق جنگزده و براساس موافقتنامه مبادله شده ستاد بازسازی استان با سازمان برنامه و بودجه استان به افراد ذینفع پرداخت می‌گردد.

۶- خسارات وارده به افراد مشمول این دستورالعمل بوسیله نمایندگان منتخب کمیته استان یا شهرستان حسب مورد بررسی و میزان و نوع کمک بلاعوض پیشنهادی از سوی نمایندگان مذکور پس از تصویب کمیته استان قابل پرداخت خواهد بود.

۷- نمایندگان منتخب کمیته استان یا شهرستان می‌توانند از اعضاء کمیته یا کارشناسان و مطلعین شاغل در دستگاههای اجرایی یا نهادهای انقلاب اسلامی باشند که به پیشنهاد کمیته و حکم اداره متبوع خود عهده دار این وظیفه می‌شوند و فوق‌العاده مأموریت و هزینه‌های سفر اینگونه مأمورین از محل اعتبارات موضوع این دستورالعمل طبق تصمیم کمیته قابل پرداخت خواهد بود.

۸- حداکثر خسارات پرداختی به یک فرد در مجموع موارد، شش میلیون ریال متناسب با پیشرفت فیزیکی خواهد بود.

تبصره (۱) برای شرکتهای تعاونی و سایر تشکلهای رسمی حقوقی در صورتیکه در زمان وقوع خسارت به شکل تعاونی یا خصوصی تشکیل شده باشند و تشکل خود را حفظ یا احیاء نمایند و تا تاریخ تصویب قانون بودجه سالجاری دارای پرونده بوده و در مجموع خسارت وارده بیش از شش میلیون ریال باشد حداکثر معادل ۲ میلیون

موظفند بازسازی واحدهای مسکونی و تجاری اینگونه افراد را در اولویت قرار دهند. ماده (۱۶) باتوجه به اینکه مهاجرینی که منازل آنان بازسازی گردیده یا خسارت خود را دریافت نموده و یا اینکه خسارات برآورد شده در دفترچه پس‌انداز آنان واريز می‌گردند، از تحت پوشش امور بازگشت و اشتغال مهاجرین خارج می‌شوند. ستادهای بازسازی در مناطق جنگزده موظفند آمار اینگونه افراد را پانزده روز یک بار به ستاد مرکزی بازسازی ارسال نمایند. تا ضمن اعلام به افراد ذینفع در مجتمع‌های مهاجر نشین اقدامات بعدی به عمل آید.

ماده (۱۷) ستادهای بازسازی استانها موظفند همه‌ماه عملکرد خود در مورد پرداخت به خسارت دیدگان را به تفکیک هر شهر یا مشخص نمودن تعداد نفرات دریافت کننده به نماینده ویژه رئیس جمهور در بازسازی مناطق جنگزده کتباً گزارش نمایند.

این دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۱۵ تبصره در جلسه مورخ ۱۳۷۴/۲/۲۷ ستاد مرکزی بازسازی به تصویب رسید و کلیه دستورالعمل‌های مغایر با آن کان‌لم یکن تلقی می‌گردد.

### ۱- مابه‌التفاوت اقلام مصالح ساختمانی واحدهای مسکونی شهری

نوع مصالح	مابه‌التفاوت بهریال
سیمان	۵۰۰۰۰۰
تیرآهن	۱۱۰۰۰۰۰
پروفیل	۳۰۰۰۰۰
ورق	۱۰۰۰۰۰
چتائی	۱۰۰۰۰۰
لوله	۱۰۰۰۰۰
شیشه	۱۰۰۰۰۰
کاشی	۱۰۰۰۰۰
لوازم برقی و سایر	۱۰۰۰۰۰
جمع	۲۵۰۰۰۰۰ ریال

### ۲- مابه‌التفاوت اقلام مصالح ساختمانی واحدهای مسکونی روستائی

نوع مصالح	مابه‌التفاوت بهریال
سیمان	۳۰۰۰۰۰
تیرآهن	۶۶۰۰۰۰
پروفیل	۱۸۰۰۰۰
ورق	۶۰۰۰۰
چتائی	۶۰۰۰۰
لوله	۶۰۰۰۰
شیشه	۶۰۰۰۰
کاشی	۶۰۰۰۰
لوازم برقی و سایر	۶۰۰۰۰
جمع	۱۵۰۰۰۰۰ ریال

ماده (۱) اسامی شهرهای این دستورالعمل عبارتند از آبادان، اروند کنار، خرمشهر، رفیع، گیلان غرب، سرپل ذهاب، قصر شیرین، مهران، دهلران، موسیان، نفت شهر، سومار، نوسود و خسروی.

تبصره (۱) روستاهای مشمول این دستورالعمل روستاهایی می باشد که قبلاً بعنوان روستاهای جنگزده شناخته شده اند.

ماده (۲) کمکهای موضوع این دستورالعمل به افرادی تعلق می گیرد که قبل از وقوع جنگ احتمالی متاهل بوده و در شهرها و یا روستاهای موضوع این دستورالعمل ساکن بوده اند و در حال حاضر نیز در این مناطق ساکن باشند. کلیه خانوارهایی که قبل از جنگ دارای واحد مسکونی بوده و واحدهای خود را بازسازی کرده و یا در حال بازسازی باشند اعم از اینکه واحد مسکونی بنام مرد باشد یا زن، ساکن محسوب گردیده و نیازی به احراز مجدد سکونت ندارند.

ماده (۳) کلیه افراد واجد شرایط این دستورالعمل می بایست قبل از دریافت کمکهای ذکر شده با امور بازگشت و اشتغال مهاجرین جنگ تحمیلی تسویه حساب نموده باشند و چنانچه در مجتمع ها و اردوگاههای مهاجر نشین ساکن بوده اند این محل ها را تخلیه کرده یا داوطلب تخلیه بوده و یا اینکه در طرح خرید مجتمع های مسکونی که توسط ستاد مرکزی بازسازی ابلاغ گردیده شرکت کرده باشند.

تبصره (۱) مسئول تأیید تسویه حساب و تخلیه اردوگاهها همچنین شرکت در طرح خرید مجتمع های مسکونی امور بازگشت و اشتغال مهاجرین می باشد.

تبصره (۲) فهرست اسامی مهاجرین داوطلب خرید واحدهای مسکونی مستقر در مجتمع های مهاجر نشین توسط ستاد مرکزی بازسازی جهت پرداخت کمکهای موضوع این دستورالعمل به ستاد بازسازی استان مربوط اعلام خواهد شد.

بدیهی است ستاد بازسازی استان کمکهای متعلق به افراد مذکور در لیست های ارسالی را به حسابی که توسط ستاد مرکزی بازسازی اعلام خواهد شد، واریز می نماید.

تبصره (۳) فهرست اسامی مهاجرین ساکن در مجتمع های مهاجر نشین که داوطلب تخلیه مجتمع محل سکونت خود بوده و قصد بازگشت به شهرها و روستاهای جنگزده محل سکونت اولیه خود را ندارند، توسط ستاد مرکزی بازسازی جهت صدور چک مساعدتهای پیش بینی شده در این دستورالعمل به ستاد بازسازی استان ارسال می گردد، ستاد بازسازی استان نیز موظف است نسبت به صدور چک بنام افراد واجد شرایط اقدام و آنها را تحویل ستاد مرکزی بازسازی دهد تا بعد از تخلیه مجتمع ها چک های صادره تحویل افراد ذینفع گردد.

ماده (۴) پرداخت کمکهای نقدی موضوع این دستورالعمل بابت بهاء کالاهای اساسی یک و نیم میلیون ریال محاسبه و بدون در نظر گرفتن تعداد همسر یا تعداد افراد خانوار در یک قسط به واجدین شرایط (سرپرست خانوار) که تاکنون هیچگونه کالائی دریافت نکرده اند، پرداخت می گردد.

ماده (۵) در صورت فوت سرپرست خانواده مهاجر واجد شرایط همسر متوفی و اولاد صغار نامبرده مشمول این دستورالعمل می شود و در مورد خانواده هایی که به علت طلاق از هم جدا شده اند با ارائه سند ازدواج و طلاق کمکهای یاد شده به المناصفه تقسیم و پرداخت می شود و چنانچه قیمومیت و سرپرستی فرزندان به عهده یک نفر از آنان گذاشته شده با ارائه گواهی سرپرستی از دادگاه صالحه کمکها به طور کامل به سرپرست و قیم قانونی پرداخت می شود.

ماده (۶) در خصوص مساعدتهای پیش بینی شده این دستورالعمل جانبازان، خانواده شهداء و آزادگان دارای اولویت می باشند.

این دستورالعمل در ۶ ماده و ۴ تبصره در جلسه مورخ ۷۴/۲/۲۷ ستاد مرکزی مطرح و به تصویب رسید.

د) دستورالعمل نحوه مساعدت ستاد بازسازی و نوسازی مناطق جنگزده کشور جهت بازسازی شناورهای تجاری آسیب دیده

مقدمه:

با توجه به خسارت وارده به انواع شناورهای تجاری در طول جنگ تحمیلی دستورالعمل پرداخت خسارت شرح ذیل تعیین و ابلاغ می گردد:

الف - نحوه بررسی و خسارت و میزان آن:

۱) شناورهایی مشمول دریافت خسارت می شوند که به تأیید سازمان بنادر و کشتیرانی در اثر جنگ، عوارض ناشی از آن و یا توقف طولانی ناشی از جنگ دچار خسارت شده و به صورت غیر فعال در آبراه کارون، بهمینشیر، یا اروند بلا استفاده مانده باشند.

تبصره: قایق هایی که در اثر جنگ تحمیلی در مناطق آبی دشت آزادگان از بین

ریال به هر یک از اعضا (تا ۵ نفر) به نسبت خسارت تعیین شده توسط کمیته به تعاونی ذریع پرداخت خواهد شد.

تبصره (۲) پرداخت دیون سنوات گذشته به اشخاص براساس تأمین خسارات مصوب و با رعایت سقف مجاز قابل پرداخت در همان سال که بدلیل کمبود اعتبار پرداخت نشده است از اعتبارات سال جاری مجاز خواهد بود.

ب - شرایط کمک گیرندگان:

۱) کلیه تولیدکنندگان محصولات کشاورزی و دامی که به تشخیص کمیته استان در اثر سوانح و حوادث ناشی از جنگ تحمیلی و توسط ضد انقلاب دچار آسیب و خسارت شده اند از کمکهای بلاعوض این دستورالعمل در موارد زیر (مشروط بر اینکه در مناطق مجاز ساکن شده باشند) استفاده خواهند کرد.

۱-۱ محصولات زراعی و علوفه.

۱-۲ باغات، قلمستان، نهالستان و نخلستان.

۱-۳ دامداری ها و مرغداری های دارای پروانه.

۱-۴ ماشین آلات و ادوات کشاورزی، دامداری و موتور پمپها.

۱-۵ سایر خسارات وارده در ارتباط با تولیدات کشاورزی و دامی به تشخیص کمیته استان.

تبصره (۱) عشایر منطقه و یا افرادی که بنا بر دلائل و مدارک لازم با تشخیص استانداری عدم حضورشان در منطقه موجه باشد و یا اینکه قصد بازگشت به منطقه را نداشته باشند بشرط تسویه حساب کامل با امور بازگشت و اشتغال مهاجرین، تخلیه مجتمع ها برای ساکنین مجتمع های مهاجر نشین) و خروج از تحت پوشش امور بازگشت مهاجرین از شرط فوق مستثنی خواهند بود.

تبصره (۲) تأمین خسارت حتی الامکان باید بصورت غیر نقدی انجام گیرد.

تبصره (۳) مسئولین توزیع این قبیل اقلام موظفند تأمین درخواستهای کمیته استان را در اولویت قرار دهند.

ج - نحوه بررسی خسارت:

۱) نمایندگان منتخب کمیته استان یا شهرستان حسب مورد با استفاده از مدارک و گزارشات موجود، بازدید از محل، قرائن و شواهد و آثار یا استشهاد از معتمدین و نهادهای محلی گزارش خسارت و پیشنهاد کمک را تهیه و جهت رسیدگی کمیته به دبیر کمیته استان یا شهرستان تسلیم می نمایند.

۲) ملاک برآورد خسارت تعیین میزان کمکهای بلاعوض با رعایت بند ۸ این دستورالعمل به شرح زیر خواهد بود:

۱-۲ دام و طیور حداکثر معادل ارزش متعارف آنها.

۲-۲ باغات، نهالستان، قلمستان، حداکثر معادل هزینه کاشت و داشت تا زمان بازدی معادل ارزش متعارف آنها و نخلستان به ازای هر اصله نخل ده هزار ریال.

۲-۳ محصولات زراعی حداکثر معادل هزینه تمام شده تولید.

۲-۴ ماشین آلات و ادوات کشاورزی، دامداری و مرغداری حداکثر معادل قیمت تمام شده.

۵-۲ تأمین خسارت مربوط به بازسازی ساختمانها، تأسیسات طبق بند (ز) ماده ۱۱ دستورالعمل بازسازی اماکن مسکونی، تجاری، صنعتی، خدماتی و تولیدی انجام خواهد شد.

۳) اعتبار لازم برای ارائه خدمات کشاورزی به نخلستانهای مناطق جنگزده، هزینه تأمین و توزیع یا جوش کشاورزان و نهادهای کشاورزی از قبیل کود و بذر و سم و آبیاری نخیلات مهاجرین به پیشنهاد ستاد بازسازی استان و تأیید ستاد مرکزی از محل خسارتهای کشاورزی قابل پرداخت است.

ستاد بازسازی استان موظف است ترتیبی اتخاذ نماید که بر مصارف کمکهای بلاعوض این دستورالعمل نظارت شود.

در کلیه تسهیلات پیش بینی شده در این دستورالعمل جانبازان، خانواده شهداء، آزادگان دارای اولویت میباشند.

این دستورالعمل در ۳ بخش و ۱۲ بند و ۷ تبصره در جلسه مورخ ۷۴/۲/۲۷ مطرح و به تصویب نماینده ویژه رئیس جمهور در بازسازی و نوسازی مناطق جنگزده رسید و جایگزین دستورالعمل های قبلی گردیده است.

د) دستورالعمل کمک به تأمین لوازم خانگی آسیب دیدگان در شهرها

و روستاهای جنگزده در حال بازسازی،

به منظور کمک به بازگشت و استقرار مهاجرین جنگ تحمیلی در موطن اصلی آنها ستاد مرکزی بازسازی تصویب نمود به افرادی که در اثر جنگ تحمیلی اموال و زندگیشان در شهرها و روستاهای جنگزده از بین رفته مبلغی بسته به امکانات بازسازی بصورت بلاعوض و بشرح زیر پرداخت نمایند.

رفته‌اند بعد از اطمینان از انهدام یا غارت شناور توسط دشمن و مشروط به داشتن و ارائه سند قانونی مالکیت (و در صورت تأیید خسارت و همچنین مورد قبول واقع شدن سند توسط کمیسیون ۳ نفره‌ای مرکب از فرماندار، نماینده ستاد بازسازی استان و فرمانده نیروی انتظامی شهرستان) مشمول این دستورالعمل می‌گردند و خسارت برآورد شده طبق جداول پیوست از محل اعتبارات مربوط و توسط ستاد بازسازی استان تأمین و پرداخت می‌گردد.

۲) سازمان بنادر و کشتیرانی با توجه به ضوابط و دستورالعملهای اجرایی نسبت به تعیین مالکیت و میزان خسارت وارده حسب نوع و ظرفیت شناورهای آسیب دیده براساس جدول پیوست اقدام می‌نماید.

۳) سازمان بنادر و کشتیرانی با عنایت به جدول مربوط (بشرح پیوست) نسبت به برآورد خسارت و مبلغ قابل پرداخت اقدام و خسارت دیدگان را جهت دریافت مساعدتهای پیش‌بینی شده به ستاد بازسازی استان معرفی خواهد نمود.

تبصره: اولویت پرداخت خسارت از سوی سازمان بنادر و کشتیرانی به واحدهای شناور خسارت دیده موجود در منطقه که امکان پاکسازی و شناورسازی آنها حسب نظر سازمان بنادر و کشتیرانی می‌باشد، داده خواهد شد.

**ب: تأمین خسارت:**

۱) پرداخت خسارت به واحدهای آسیب دیده قابل رویت که پاکسازی و شناورسازی آنها میسر می‌باشد، به صورت ۵۰ درصد در مرحله نخست و ۵۰ درصد باقیمانده پس از پیشرفت قابل قبول شناورسازی و یا اسکراب که توسط مالک انجام می‌پذیرد خواهد بود.

۲) پرداخت خسارت به شناورهائی که حسب اظهار مالک یا مالکین مفروق و یا مفقودالثر شده باشند، در قبال ارائه اقرار نامه محضری به سازمان بنادر و کشتیرانی مبنی بر سلب مالکیت و هرگونه ادعای مالکیت در خصوص واحدهای موجود بصورت ۵۰ درصد در مرحله نخست و ۵۰ درصد باقیمانده پس از تعیین تکلیف کل واحدهای موجود و قابل رویت انجام خواهد شد.

تبصره: چنانچه بعد از اعلام مفقودالثر بودن شناور، مالک مجدداً اعلام کشف موقعیت شناور را نماید در رابطه با سلب مالکیت مندرج در بند (۲) سازمان بنادر اقدامات لازمه را در ارتباط با احراز مالکیت مجدد معمول می‌نماید، بدیهی است پرداخت خسارت منوط به پیشرفت فیزیکی مطابق بند (۱) خواهد بود.

۳) هرگونه فعالیت مالکین جهت پاکسازی و شناورسازی می‌بایستی پس از اخذ مجوز از سازمان بنادر و کشتیرانی صورت گیرد.

۴) ستاد بازسازی و نوسازی مناطق جنگزده استان با توجه به اهمیت موضوع به منظور پیشرفت فعالیت و رفع موانع، هماهنگیهای لازم را می‌بایستی با نیروهای انتظامی و دیگر مراجع ذی‌ربط معمول نماید.

۵) شناورهائی که از طریق ستاد بازسازی و یا شرکت شیلات و یا هر ارگان دیگری در سالهای گذشته دریافت خسارت نموده‌اند مشمول تأمین خسارت برابر این دستورالعمل نمی‌شوند.

۶) سازمان بنادر و کشتیرانی با رعایت ضوابط مربوط نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری برای شناورهای صددرصد آسیب دیده و تأمین خسارت شده که توسط

مالکین آماده بهره‌برداری گردیده اقدام مینماید.  
 ۷) اعتبار ریالی مورد نیاز این دستورالعمل توسط ستاد بازسازی استان از محل خسارتهای مردمی استان برآورد و پرداخت خواهد شد.  
 ۸) در کلیه اعتبارات تسهیلاتی این دستورالعمل جانبازان، خانوادہ شهداء و آزادگان دارای اولویت می‌باشند.  
 این دستورالعمل در ۲ بخش، ۱۱ بند و ۳ تبصره در جلسه مورخ ۷۴/۲/۲۷ ستاد مرکزی به تصویب رسید.

جدول مساعدت نقدی به شناورهای تجاری آسیب دیده از جنگ تحمیلی، (ارقام به هزار ریال)		نوع واحد	
ظرفیت موتور لنج باری	تا ۳۰ تن ۴۰۰۰ ریال	۶۰ تا ۳۱ ۵۰۰۰ ریال	۱۰۰ تا ۶۱ ۶۰۰۰ ریال
وضعیت قایقها	قایق پارویی بدون موتور یا بدنه فلزی ۳۰۰ ریال	قایق بدنه چوبی یا فلزی موتوری ۸۰۰ ریال	قایق فایبرگلاس بدون موتور ۵۰۰ ریال
ظرفیت دو به دهن دار و یا فلات بدون موتور	تا ۲۰۰ تن ۴۰۰۰ ریال	۵۰ تا ۲۰۱ ۶۰۰۰ ریال	۱۰۰ تا ۵۰۱ ۸۰۰۰ ریال
ظرفیت دو به موتور دار یا کشتی کوچک	تا ۲۰۰ تن ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۱ تا ۵۰۰ ۱۲۰۰۰ ریال	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ ۱۵۰۰۰ ریال
نبرد به لب	۵۰ تا	۱۰۰ تا ۵۰۱	۵۰۰ تا ۲۵۰۱
بهره‌دهندگی	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۸۰۰۰

شماره ۳۳۹  
 ۱۳۷۴/۳/۸  
**نظریه فقهای شورای نگهبان در خصوص ماده ۷ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور خیریه**  
 فقهای شورای نگهبان در جلسه ۱۳۷۴/۳/۷ با استفاده از اصل چهارم قانون اساسی نسبت به ماده ۷ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور خیریه به شرح زیر اظهار نظر شرعی نمود:  
 «عموم آئین‌نامه‌ها و مقررات مذکور در ماده ۷ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور خیریه، نسبت به متولی منصوص که خیانت در عین و منافع موقوفه نمی‌نماید به لحاظ اینکه دادگاه حکم به معزول شدن و یا ممنوع المداخله بودن وی می‌کند و یا ضم امین می‌نماید خلاف موازین شرع است.  
 و تأیید سابق شورای نگهبان بدلیل انصراف آن بموارد خیانت متولی بوده است.  
 دبیر شورای نگهبان - احمد جنتی

۷۲/۹/۱ - تقاضای نفقه داده بود با دو فرزند مشترک و در مورخه ۷۳/۴/۲۰ تقاضای خودش تبدیل گردیده به طلاق زوج را مجهول‌المانک اعلام کرده است و پس از تشریفات مقررات آبی دادرسی زوج برطبق ماده ۱۰۰ بدادگاه دعوت شده و در پرونده بدوی ۷۳/۱۰/۱۷ زوجه پس از جلسه حضور نداشته است و بدواری ارجاع و قانونی از طریق آگهی روزنامه حضور نداشته است و بدواری ارجاع و داوران نظریه داده‌اند و یک نفر شهادت داده است زوج بکلی زندگی ترک کرده است و چون اصل عقدنامه فتوکپی آن پیوست پرونده است بنا با دعای زوجه اکثر صفحات آن را با اب پاک کرده‌اند و دادگاه از دفترخانه شماره ۲ کرج استعلام کرده و رونوشت نوشته شده است. کلیه شرایط عقد نوشته شده و امضاء زوجین رسیده است با امضای تکفیل دفترخانه بالا و در جلسات متعدد خواهان اظهار کرده علیه هذا دادگاه بخانم منیره شیخ حسینی اذن میدهد برطبق ماده ۱۱۳ قانون مدنی خاص و نیز زوج بزوجه برطبق عقدنامه بند یک تعهد داده کنیا خر بی زن را ندهد شش ماه میتواند به دادگاه مراجعه کند و چون به زوجه وکالت بلاعزل با حق توکیل غیرداد که در موارد مشروحه زیر با رجوع بدادگاه و اخذ مجوز از دادگاه پس از انتخاب نوع طلاق خود را مطلقه نماید و نیز بزوجه وکالت بلاعزل با حق توکیل غیرداد تا در صورت بذل ازطرف او قبولی بذل نماید بدفاتر طلاق مراجعه کند و خودش را مطلقه نماید بجز نوع طلاق و مهریه زوجه بقوت خود باقی است و زوج میتواند از طریق مراجعه صلحه و این رای پس از ابلاغ قانونی قابل اعتراض است در دیوان عالی کشور.  
 رئیس شعبه ۱۱۵ دادگاه مدنی خاص تهران  
 ک ۳۹۵۶

**آگهیهای ابلاغ دادخواست - دادنامه**

شماره ۱۵۱۵/۷۳  
 ۱۳۷۴/۲/۲۳  
 بتاریخ ۱۳۷۴/۲/۱۶ شماره دادنامه ۱۱۵-۷۳-۱۵۱۵  
 شماره دادنامه ۱۸۱  
 مرجع رسیدگی شعبه ۱۵ - دادگاه مدنی خاص تهران خواهان: منیر شیخ حسینی فرزند شعبانعلی بنشانی کرج کمربندی کوی ولیعصر خیابان یکم شهید ساجدی گلستان ۲ درب جنوبی پلاک ۳۱۹ خواننده: بداله مرادیان فرزند علی بنشانی مجهول‌المانک پلاک ۳۸  
 خواسته: نفقه - طلاق تاریخ وصول دادخواست: ۷۲/۱۱/۲۱  
 گردشکار: خواهان بخواسته فوق علیه خواننده طرح دعوی نموده و بشرح دادخواست تقدیمی تقاضای رسیدگی و صدور حکم کرده است که پس از ارجاع پرونده به این شعبه و انجام امور دفتری و اقدامات ضروری و رسیدگیهای لازمه اینک در وقت مقرر جلسه دادگاه بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است دادگاه پس از استماع اظهارات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر میباید بصورت رای منماید.  
 رأی دادگاه  
 در خصوص دعوی خاتم منیر شیخ حسینی و بطرفیت آقای بداله مرادیان و بخواسته نفقه و طلاق نظر به اینکه زوجه در مورخه

**آگهی مزایده**

شماره: ۳۸-۸۶/۵  
 ۱۳۷۴/۳/۳  
 آگهی مزایده  
 شهرداری کرج باستناد موافقت‌نامه شماره ۴۲/۱۶۴۱-۱۳۷۴/۲/۱۶ مقام استانداری استان تهران به قائم مقامی شورای اسلامی در نظر دارد چهارده (۱۴) باب غرفه و دکه‌های واقع در پارک شهید چمران را از طریق مزایده کتبی با رعایت آئین‌نامه مالی شهرداریها ب مدت دو (۲) سال با قیمت کارشناسی شده بطور اجاره واگذار نماید پیشنهاد دهندگان با مراجعه به دایره درآمد شهرداری تا آخر وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۳۷۴/۳/۳ (مجلس داشته قیمت‌های اجاره را در شهرداری مطالعه و نسبت به پیشنهاد اجاره اقدام فرمایند.  
 د- ۲۷۱  
 ۲-۱ شهرداری کرج  
**اداره امور اداری**  
 تلفن ۵۶۲۴۵۰۴  
 فاکس ۵۶۳۹۱۳۸