

شماره ۱۳۲۴۲۳۷ - ۵۴۲۴۱۸۲۷
بکلیه ادارات ثبت مرکز و شهرستانها
 قسمت چهارم به شماره ۲۳۲۳۰ - ۲۳۴ - ۲۳۱
 بشرح زیر اصلاح میشود: در مواردی که مالک یک قسمت از مورد سند مالکیت را بدیگری انتقال قطعی داده و خریدار بواسطه پرداخت نشدن قسمتی از من معامله مورد معامله را نزد فروشنده یا شخص ثالث وثیقه میدهد بایستی معامله شرطی خریدار را در سند مالکیت فروشنده قطعی قید و علاوه بر خلاصه معامله شرطی که بطور جدا گانه درستاده میشود در خلاصه معامله قطعی هم معامله شرطی را قید نمایند لازم است مراتب را بدفاتر اسناد رسمی حوزه خود ابلاغ و مراعات در انجام بدهاید.

مدیر کل ثبت

شماره ۵۹۲۲۳۰۶۷ - ۲۴۳۳۹
 تبصره زیر بماده ۲۰ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی اضافه میشود:
 تبصره - در مواردیکه اجرائیه برای وصول مال الاجاره یا اجرة المثل صادر شده و متعهد برای کمیون رسیدگی مال الاجاره یا اجرة المثل بر تقابل میزان مال الاجاره محلی که مال الاجاره یا اجرة المثل آن موضوع اجرائیه است ارائه نموده اجرائی ثبت باید برای رد پذیرفته و وجهی بیش از میزان مذکور در آن نباید وصول کند
 وزیر دادگستری

رونوشت برای اطلاع و اقدام بکلیه ادارات ثبت مرکز و شهرستانها ابلاغ میشود

مدیر کل ثبت

شماره ۶۱۴۸ - ۳۰۳۹ - ۷۴۳۳۱۴
 ثبت کاشان - عطف بگزارش شماره ۴۳۹۷
 ۳۱ ۲۴۳۲۲ بطوریکه پیشنهاد نموده اید موافقت میشود که پس از انتشار هر آگهی اهم از نوعی و تبدیلی و اصلاحی بلافاصله کارمند مسئول آگهیها را با بدقت بازنویس و تطبیق نموده و صحت انتشار آگهیها را با قید اینکه در چه شماره روزنامه منتشر شده است تصدیق و در زیر نوشته متمسک نماید و در صورت وقوع اشتباه هم فوراً مراتب را به پشت نظارت گزارش نمایند و ضمناً تمام شماره های روزنامه جاری آگهیها را با بایستی مرتباً در پوشه و کارکنهای مخصوص نگاهداری و حفاظت نمایند که در موقع ضرورت بتوان بهسویت مراجعه نمود.

مدیر کل ثبت

رونوشت برای اجرای مفاد دستور فوق یاد شده ثبت ... فرستاده میشود

مدیر کل ثبت

شماره ۷۴۵۷ - ۲۳۳۶۲ - ۲۴۳۳۲۳
 بخشنامه بشام ادارات ثبت مرکز و ولایات
 اداره ثبت ... پیرو شماره ۱۷۸۳ - ۱۷۸۳ - ۱۷۸۳
 راجع باصلاح تبصره یک ماده (۲۲۰) آیین نامه قانون ثبت ازوما اشعار میدارد: چون در سطر مقدم اصلاح تبصره مزبور بجای کلمه (انتضاء) اشتباهاً کلمه (انتشار) قید و کلمه (تمدت) هم بعد از آن سطر ضمیمه و ممکن است این قسمت مورد اشکال ادارات ثبت واقع گردد علیهذا مراتب صحیح آن پس از اصلاح اشتباهات فوق ذیلا درج میشود و در صورتیکه تا امد روز پس از انقضای مدت آخرین

آگهی اظهاری نسبت بملک مورد آگهی ترسید
 بدادن سند مالکیت اقدام بنمایید

مدیر کل ثبت

شماره ۲۳۹۱۲۰۷۵۷۹ - ۲۴۳۳۲۴
 بدفاتر ازدواج ابلاغ کنید که در موقع ثبت وقایع ازدواج در صورتیکه زوج اولی قانونی نداشته باشد این قسمت علاوه بر قید در ستون اسم زوج در ستون معرفی هم قبل از امضاء معرف قید و بامضاء آنان برسانید

مدیر کل ثبت

شماره ۲۳۹۱۲۰۷۵۷۹ - ۲۴۳۳۲۶
 بخشنامه - ثبت ... بطوری که از ثبت املاک تهران گزارش داده اند بدفاتر اسناد رسمی املاک معاملات شرطی وثیقه دوم و سوم را که تنظیم آنها طبق ماده ۳۴ مکرر قانون ثبت انجام داده شده طوری تنظیم میکنند که با دستور ماده نامبرده موافقت ندارد بدین معنی بجای اینکه بنویسند عین ملک با حفظ حقوق متعامل شرطی مقدم (البته با توضیح خصوصیات معامله تملی بشرح دستور ماده ۳۴ مکرر) در مقابل بدهی دوم وثیقه گذارنده میشود اسناد معامله را بنام مازاد تنظیم میکنند و به عبارت دیگر مازاد را وثیقه طلب بستانکار دوم قرار میدهند و حال آنکه ذکر مازاد در این موارد معنی ندارد زیرا در صورتیکه منظور مازاد ملک است با وثیقه بودن تمام ملک نزد بستانکار اولی دیگر تصور مازاد موضوع ندارد چنانچه منظور مازاد قیمت ملک است اولاً مازاد قیمت را نمی توان وثیقه طلب قرار داد ثانیاً ثبت معامله مازاد قیمت ملک در دفتر املاک مجوزی ندارد لازم است مراتب را بدفاتر اسناد رسمی حوزه مربوطه خودتان ابلاغ نمائید استادی که تنظیم بنمایند باید کاملاً با ماده مزبور موافقت بنمایند و هر سر دفتری هم که مخالف با ماده نامبرده سند تنظیم کرده گزارش دهید تا دستور تعقیب انتظامی اوصاف شود.

مدیر کل ثبت

شماره ۸۹۲۹ - ۴۰۳۴ - ۲۴۳۳۲۷
 بخشنامه - پیرو دستور شماره ۱۷۸۴ - ۱۷۸۴ - ۱۷۸۴
 ۲۴ ۲۳ ۲۲ چون طبق تبصره آیین نامه اصلاحی آگهی های مربوط بقندان سند مالکیت بایستی در جراید کثیر الاشار درج گردد و در مرکز روزنامه اطلاعات از لحاظ کثرت انتشار برای این منظور تقصیری داده شده است ازوما اشعار میدارد چنانچه روزنامه محلی یا روزنامه های مرکزی که آگهی های ثبتی در آنها منتشر میشود بکثیر الاشارت از روزنامه اطلاعات در محل باشد مقتضی است آگهی های مربوط بقندان سند مالکیت را به همان روزنامه محلی یا مرکزی که آگهی های ثبتی آن حوزه را منتشر میکنند طبق تعرفه آگهی های ثبتی بفرستید که حق از اشخاص قوت نشود والا بهمان روزنامه اطلاعات ارسال دارید.

مدیر کل ثبت

شماره ۸۸۰۸۳۰۹۴ - ۲۴۳۳۲۳
 بکلیه دفاتر اسناد رسمی مرکز و بخشهای تابعه بطوریکه از کانون سر دفاتر اطلاع میدهند برخی از دفاتر خانه ها که دفتر گواهی صحت امضاء دارند

در ارسال حق التحریر گواهی صحت امضاء که طبق دستورات سابقه بایستی در آخر هر ماه تحویل کانون شود تملی میوزنه بدینوسیله اکیداً دستور میدهم که آقایان سر دفاتر بایستی همه ماهه در وقتیکه حساب دفترخانه بسته شده و در آمد حق التثبت را تحویل حسابداری میکنند حق التحریر گواهی امضاء را نیز باید تحویل و وجهی بابت ماه گذشته نزد خود نگاه ندارند تخلف از این دستور موجب تعقیب انتظامی و تکرار آن موجب استرداد دفتر گواهی صحت امضاء خواهد بود. با آقایان بازرسان اداری که هفته یکبار برای رسیدگی بوضع ارسال خلاصه معاملات و لاشه های دفتر دفترخانه ها مراجعه میکنند و بازرسان امور مالی دستور رسیدگی بحساب درآمد حق التحریر فوق هم داده شده است

مدیر کل ثبت

شماره ۱۰۷۶۸-۲۸۸۶ - ۲۴۳۳۰۶
 پیرو بخشنامه ۱۷۹۷ - ۱۷۹۷ - ۱۷۹۷
 موضوع دستور خودداری از نقل و انتقال باغ بیلاقی آقای سرتیب حیدر زاده و آقای سیدان که در مقابل بقیه بدهی نامبرده بازداشت بوده بطوریکه طی شماره ۷۳۷۲ - ۱۲۷۷۲ - ۲۰ - ۲۱ - ۲۲ از طرف دادستان ارتش اشعار شده مشارالیه برابر رای صادره از دادگاه تجدید نظر ثانوی از اتهام منتسب میری گردیده از اموال مشارالیه رفع توقیف شده است

مدیر کل ثبت

شماره ۱۳۳۴۵۰۳۸۶۴ - ۲۴۳۳۰۲۸
 چون طبق ماده ۱۲ اصلاحی قانون ثبت که در شماره ۴۳۱۸ مجله رسمی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ منتشر شده نسبت باملاکی که مجهول المالك آگهی شده است ضابطی که حق تقاضای ثبت دارند میتوانند در ظرف مدت دو سال از تاریخ اجرای قانون مزبور تقاضای ثبت نمایند و پس از گذشتن دو سال معاملات راجع بآن املاک در دفاتر اسناد رسمی قبل از تقاضای ثبت پذیرفته نمیشود و نسبت باملاکی که آگهی نویسی آنها منتشر نشده از تاریخ انتشار اولین آگهی نویسی مذکور در ماده ۱۱ معاملات این املاک بهیچ عنوان قبل از تقاضای ثبت در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نخواهد شد لازم است در اجرای مفاد آن کمال دقت را نموده و در هر نقطه که مهلت دوساله مذکور در آن قانون منقضی شده در صورتیکه نسبت باملاک مشمول ماده ۱۲ سؤال وضعیتی برسد بجای صدور پاسخ وضعیت نسبت باین نوع املاک بدفتر خانه تذکر دهید که مالکین را هدایت نمایند که قبل از انجام معامله تقاضای ثبت ملکر ایشانند مفاد این دستور را بدفتر خانه های حوزه خود نیز ابلاغ نمایند تخلف از مقررات قانون مزبور برای کارمندان اداری و دفاتر اسناد رسمی موجب مسئولیت و تعقیب شدنی میباشد

مدیر کل ثبت

شماره ۱۲۹۹۹۰۶۳۷ - ۲۴۳۳۰۳۰
 نظر بختیار حاصل از ماده ۴۷ قانون دفتر اسناد رسمی مصوب خرداد ۱۳۱۶ و تبصره ذیل ماده اول قانون ازدواج مصوب مرداد ماه ۱۳۲۰ وزیر دادگستری مقرر میدارد: کلیه بخشنامه ها و دستورهای اداره