



اطلاعیه	
موضوع: تخصیص اعتبار برای اعطای تسهیلات ارزان قیمت به آسیب دیدگان سیل سالهای ۹۸ و ۹۹ استان لرستان	
از: مدیریت امور بانکداری خرد و اصناف	به: کلیه واحدها

با سلام و احترام؛

بر اساس مفاد ابلاغیه شماره ۰۲/۲۲۲۰۷۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی ج.ا.ا. در اجرای مفاد تصویب نامه شماره ۱۴۷۵۳۳/ت ۶۱۹۴۶ هـ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ هیأت وزیران و به موجب مصوبه های شماره ۴/۱۴۰۲/۱۰۳۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ و شماره ۴/۱۴۰۳/۲۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ هیأت محترم مدیره، با تخصیص مبلغ ۸۹۴.۰۰۰ میلیون ریال اعتبار برای اعطای تسهیلات ارزان قیمت به منظور جبران خسارت ناشی از وقوع سیل به آسیب دیدگان سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ استان لرستان با شرایط زیر موافقت شد:

ماده ۱- سقف فردی تسهیلات اعطایی بابت بازسازی اماکن مسکونی شهری و روستایی، به ترتیب برای هر واحد مبلغ ۱.۵۰۰ و ۱.۲۰۰ میلیون ریال با مدت بازپرداخت پانزده سال است.

تبصره: هرگونه تغییر احتمالی در سقف فردی یا سایر شرایط اعطاء از طریق اداره کل اعتبارات خرد و اصناف متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.

ماده ۲- نرخ سود تسهیلات اعطایی سهم متقاضی بابت بازسازی اماکن مسکونی شهری شش (۶) درصد و بابت اماکن مسکونی روستایی پنج (۵) درصد و مابقی تا نرخ های سود مصوب شورای پول و اعتبار به استناد تضمین نامه (با شناسه یکتا ۹۹۱۶۳۱۴۴۰۵) از سازمان برنامه و بودجه، به عهده دولت است.

تبصره ۱: بر اساس مفاد تضمین نامه مذکور، پرداخت یارانه سود (مابه التفاوت سود تعیین شده سهم متقاضی تا نرخ های مصوب شورای پول و اعتبار) و مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود تسهیلات اعطایی به خسارت دیدگان استان لرستان در تعهد و تضمین سازمان برنامه و بودجه است که پس از اعلام بانک در لوائح بودجه سال های آتی پیش بینی و لحاظ می گردد.

تبصره ۲: مفاد تضمین نامه یادشده، نافی مسئولیت بانک در وصول مطالبات ناشی از اعطای تسهیلات نمی باشد.

تبصره ۳: مفاد اطلاعیه شماره ۳/۹۳/۴۴۲ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۳ اداره کل پیگیری و وصول مطالبات معوق وقت در خصوص انتقال تسهیلات تبصره ای (به تضمین و تعهد دولت) به حساب مطالبات از دولت، رعایت و مدنظر قرار گیرد.

ماده ۳- بر اساس مفاد ماده (۱) تصویب نامه یادشده، اعطای تسهیلات مذکور با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و رعایت ضوابط و مقررات و با نظارت سازمان مدیریت بحران کشور و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان لرستان با ضمانت زنجیره ای به منظور جبران خسارت ناشی از وقوع سیل سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ استان لرستان به شرح جدول زیر پرداخت می شود:



مبالغ به میلیون ریال

موضوع	سقف فردی	تعداد	میزان تسهیلات	توضیحات
بازسازی اماکن مسکونی شهری	۱.۵۰۰	۱۳۲	۱۹۸.۰۰۰	— نرخ سود ۶٪ بازپرداخت پانزده ساله (سه سال دوران مشارکت مدنی/ادوازه سال دوران مشارکت اقساطی)
بازسازی اماکن مسکونی روستایی	۱.۳۰۰	۵۸۰	۶۹۶.۰۰۰	— نرخ سود ۵٪ بازپرداخت پانزده ساله (سه سال دوران مشارکت مدنی/ادوازه سال دوران مشارکت اقساطی)
جمع کل		۷۱۲	۸۹۴.۰۰۰	

تبصره ۱: دوران تأمین مالی تسهیلات، مجموع دوره ساخت (مشارکت مدنی) و دوران بازپرداخت (فروش اقساطی) برای تمامی مشمولین اعم از انفرادی و مجموعه ساز، حداکثر ۱۵ سال (با اقساط ماهیانه) است. تعیین دوره مشارکت مدنی تا سقف ۳۶ ماه در اختیار رکن اعتباری مدیریت شعب منطقه/شعبه ممتاز مستقل به استناد معرفی نامه های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است.

تبصره ۲: با عنایت به مفاد تصویب نامه هیأت وزیران، افزایش دوره مشارکت مدنی به بیش از ۳۶ ماه مجاز نمی باشد.

تبصره ۳: بدهی احتمالی خسارت دیدگان به بانک ها، مانع از دریافت این تسهیلات نخواهد بود.

تبصره ۴: بلوکه کردن بخشی از تسهیلات اعطایی به مشتریان در قالب انواع سپرده ها، ممنوع است. (اطلاعیه شماره ۲/۱۴۰۰/۲۱۴۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ اداره کل تسهیلات وقت)

ماده ۵- معرفی مشمولین به صورت فیزیکی و توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان صورت می پذیرد.

تبصره ۱: نمونه امضای مجاز برای صدور معرفی نامه های صادره از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، به مدیریت شعب منطقه ارسال می گردد.

تبصره ۲: ارائه مدارک و مستندات مطابق با شرایط بانک، از سوی متقاضیان الزامی است و نگهداری تمامی اسناد و مدارک مربوط (از جمله معرفی نامه های صادره از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) در پرونده متقاضیان تسهیلات برای ارائه به حسابرسان سازمان بازرسی و سایر مراجع درون و برون سازمانی مورد تأکید است.

تبصره ۳: استعلام کد پستی متقاضیان تسهیلات و اخذ کارمزد آن، وفق مفاد اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۲/۵۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ مدیریت امور سازمان و هدایت راهبردی ضروری است.

تبصره ۴: الزام عدم اخذ روگرفت کارت ملی و شناسنامه از مشتریان حقیقی ایرانی و اخذ کد ره گیری از سامانه سازمان ثبت احوال مورد تأکید است. (اطلاعیه ۳/۱۴۰۱/۱۴۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ اداره کل مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم)

تبصره ۵: رعایت مفاد اطلاعیه ۳/۱۴۰۲/۲۵۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ مدیریت امور حقوقی، در خصوص لزوم تحویل قرارداد و اطلاعات تسهیلات به مشتری، ضامن و وثیقه گذار مورد تأکید است.



ماده ۵- به منظور جلوگیری از نیمه تمام ماندن پروژه ساخت مسکن و اطمینان از هزینه شدن سهم شرکت متقاضی، سهم شرکت بانک به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهد شد، به نحوی که پرداخت آخرین مرحله از سهم شرکت بانک، واحد مسکونی تکمیل و آماده بهره‌برداری باشد.

تبصره ۱: چنانچه پس از مهلت مقرر دوران مشارکت مدنی (حداکثر ۳۶ ماه) موضوع مشارکت محقق نشده و واحد مسکونی قابل بهره‌برداری نباشد، شعب بایستی ضمن اعلام خاتمه مشارکت، نسبت به تسویه تسهیلات با دریافت کل سود (مجموع سهم مشتری و سهم دولت) از مشتری اقدام نمایند. با این وجود در صورتی که متقاضی در پایان مهلت مقرر موفق به ارائه پایان کار نشده اما ملک مورد نظر قابل سکونت باشد، به منظور مساعدت با این قشر آسیب‌دیده و فراهم کردن زمینه وصول مطالبات بانک، تبدیل مشارکت به فروش اقساطی برای سهم شرکت بانک با رعایت مفاد بخشنامه شماره ۲/۸۱/۰۰۴۹۳ مورخ ۸۱/۸/۴ (اداره کل سرمایه‌گذاری و نظارت وقت) بلامانع است.

ماده ۶- در صورت امکان، سود دوران مشارکت مدنی در زمان تبدیل سهم شرکت بانک به فروش اقساطی، نقداً وصول گردد. در غیر این صورت حصول اطمینان از عدم توانایی پرداخت نقدی توسط مشتری، شعب می‌تواند با توجه به حدود و اختیارات تفویضی وفق سیاست‌ها و ضوابط اعتباری سالیانه، نسبت به افزودن سود دوران مشارکت مدنی به سقف فردی فروش اقساطی با رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه اقدام نمایند. (تبصره ۲ ذیل ماده ۵۶ سیاست‌ها و ضوابط اعتباری و وصول مطالبات سال ۱۴۰۲، موضوع بخشنامه شماره ۲/۱۴۰۲/۲۱۷۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ و اصلاحیه‌های بعدی آن مختم به اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۲/۵۳۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ مدیریت امور سیاست‌ها و ضوابط اعتباری)

تبصره ۱- رعایت مفاد اطلاعیه ۳/۱۴۰۲/۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ مدیریت امور سیاست‌ها و ضوابط اعتباری، در خصوص تبدیل تسهیلات مشارکت مدنی یارانه‌ای به فروش اقساطی یارانه‌ای تازمان پیاده‌سازی سیستمی موضوع، مورد تأکید است.

ماده ۷- اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات بر اساس ضوابط و مقررات جاری و منطبق با آخرین دستورالعمل‌های ابلاغی بانک مرکزی ج.ا. صورت می‌پذیرد.

تبصره ۱: بر اساس اطلاعیه شماره ۳/۹۸/۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ مدیریت امور اعتباری وقت، "مؤسسات اعتباری موظف‌اند به منظور اعطای تسهیلات و ایجاد تعهدات، گزارش اعتباری از شرکت اعتبارسنجی اخذ نمایند. لیکن استفاده از گزارش اعتباری شرکت اعتبارسنجی نافی مسئولیت موسسه اعتباری در بررسی دقیق اهلیت اعتباری متقاضی تسهیلات نخواهد بود." بنابراین اخذ گزارش اعتبارسنجی برای اعطای هرگونه تسهیلات (اعم از عادی و تکلیفی) الزامی است.

تبصره ۲: بر اساس مفاد اطلاعیه شماره ۳/۹۹/۳۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ اداره کل تسهیلات وقت، پرداخت تسهیلات تکلیفی بدون در نظر گرفتن رتبه اعتباری اخذشده از سامانه اعتبارسنجی، مشمول ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط است.

ماده ۸- پیش از اعطای هرگونه تسهیلات به متقاضیان ذکور، نسبت به کنترل وضعیت نظام وظیفه عمومی ایشان از طریق وب سرویس سپاد (سامانه بانکداری جامع امید- مشتریان- استعلام نظام وظیفه) اقدام نموده و صرفاً اشخاص ذکوری که پاسخ استعلام وضعیت نظام وظیفه آن‌ها "مجاز" باشد، امکان پرداخت تسهیلات بانکی به ایشان ممکن می‌باشد. (ماده ۳۹ سیاست‌ها و ضوابط



اعتباری و وصول مطالبات سال ۱۴۰۲، موضوع بخشنامه شماره ۳/۱۴۰۲/۲۱۷۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ مدیریت امور سیاست‌ها و ضوابط اعتباری)

ماده ۹- با توجه به فصلی بودن درآمد گروهی از متقاضیان تسهیلات حوادث قهری، تعیین دوره بازپرداخت تسهیلات اعطایی (فاصله اقساط بیش از یک ماه تا سقف حداکثر یک سال)، متناسب با دوره درآمدی مشمولین معرفی شده، بدون افزایش در کل دوره بازپرداخت با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه مجاز است. (اطلاعیه شماره ۳/۹۸/۲۹۶ تاریخ ۹۸/۶/۲۴ مدیریت امور اعتباری وقت)

ماده ۱۰- مطابق بخش دوم فصل چهارم بخشنامه شماره ۳ اعتبارات، کلیه اموال موضوع تسهیلات و املاک مورد وثیقه بایستی به میزان مانده بدهی، حداقل تا ۱۲۵ درصد اصل تسهیلات هم‌ساله به نفع بانک تا پایان مدت قرارداد بیمه شوند.

تبصره ۱: دستورالعمل اجرایی بیمه مرهونات و موضوع تسهیلات طی بخشنامه شماره ۲/۱۴۰۱/۲۱۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ (مدیریت امور سازمان و برنامه‌ریزی وقت) برای اجرا ابلاغ شده و می‌بایست ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۲: اسناد مربوط به بیمه‌نامه صادره در پرونده تسهیلاتی متقاضی ضبط و نگهداری شود.

ماده ۱۱- کد محصول تسهیلات، برای ثبت اطلاعات قرارداد در سامانه جامع اعتباری امید به شرح زیر است:

شرح	نوع عقد	کد محصول
بازسازی اماکن مسکونی شهری	مشارکت مدنی	۲۷۵۶
	فروش اقساطی	۲۷۵۷
بازسازی اماکن مسکونی روستایی	مشارکت مدنی	۲۷۵۸
	فروش اقساطی	۲۷۵۹

تبصره: با توجه به یارانه‌ای بودن تسهیلات مذکور و تعهد و تضمین تأمین سهم قابل توجهی از سود تسهیلات اعطایی توسط دولت، مسئولیت درج صحیح کد محصول و اطلاعات در سیستم اعتباری شعبه پرداخت کننده تسهیلات، رأساً بر عهده مسئولین آن شعبه است. (اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۱/۵۳۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ اداره کل تسهیلات وقت)

ماده ۱۲- اخذ تمامی کارمزدها و هزینه‌های مربوط به استعلام از شرکت رتبه‌بندی اعتباری ایرانیان، واگذاری سهم شرکت بانک به غیر، نظارت بر مصرف تسهیلات اعطایی مشارکت مدنی، تهیه گزارش اطلاعات اعتباری، تشکیل پرونده، استعلام ثبت‌احوال، استعلام کد پستی، استعلام مالکیت شماره تلفن همراه، استعلام از مراجع مرتبط و... وفق آخرین تعرفه‌های ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا الزامی است. (اطلاعیه شماره ۲/۱۴۰۲/۲۱۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ مدیریت امور سازمان و هدایت راهبردی)

ماده ۱۳- مدیریت شعب مناطق نسبت به توزیع عادلانه سهمیه ابلاغی بین شعب تابعه خود اقدام نمایند، به گونه‌ای که تمامی شعب تابعه منطقه با توجه به درجه شعبه، تعداد پرسنل و... در پرداخت تسهیلات دارای عملکرد قابل قبولی باشند. (اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۱/۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ اداره کل تسهیلات وقت)



ماده ۱۴- به منظور رعایت انضباط مالی و اعتباری در سال جاری، ماهیانه حداکثر تا سقف یک دوازدهم اعتبار تخصیصی، قابل هزینه کرد (پرداخت) است. (اطلاعیه شماره ۳/۱۴۰۳/۶ تاریخ ۳/۱۴۰۳/۱۱/۱۱ اداره کل حسابداری مدیریت و بودجه)

ماده ۱۵- با عنایت به ابلاغ این سهمیه، اعطای تسهیلات از محل سهمیه ابلاغی برای اعطای تسهیلات حوادث قهری سنوات گذشته ممنوع است. (مصوبه شماره ۱۴۰۲/۱۲/۰۵۴/۱۴۰۲/۱۲۲۴ هیأت محترم مدیره)

ماده ۱۶- رعایت سایر ضوابط و مقررات اعتباری جاری برای اعطای تسهیلات مذکور الزامی است. خواهشمند است مقرر فرمایید مراتب را به کلیه واحدهای ذیربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت نمایند.

مدیریت امور بانکداری خرد و اصناف

اداره کل اعتبارات خرد و اصناف

علی روفه

۱۵۵۰۵

امیرافیل نظری

۶۶۹۳۴

رونوشت:

- ریاست جمهوری - معاونت حقوقی - معاونت محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین مقررات، با سلام و احترام، برای استحضار.
- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با سلام و احترام، برای استحضار
- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جناب آقای دکتر نادعلی زاده مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری - اداره اعتبارات با سلام و احترام برای استحضار

اقدام کننده: سیدسعید میری سرکلانه خرابشهر (۰۲۱۸۴۴۳۱۹۵۴ ☎)

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۲۹۱۳۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

ساعت: ۰۹:۱۸