

طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش یا حضور نمایندگان استانداری و شهرداری ظرف مدت دو ماه بررسی و نتیجه به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه گردد.

- ساماندهی، یکپارچگی و هم پیوندی محور با بافت پیرامونی (بافت شهری در سکانس‌های ۱ و ۲ و بافت روستایی در سکانس ۳)

- یکپارچگی طراحی محور با طرح جامع مسجد جمکران

- ملاحظات و تأثیرات عوامل اقلیمی، هویت فرهنگی و طبیعی و زیست محیطی

- توجه به احکام و ضوابط طرح جامع ساختاری راهبردی خصوصاً در تخصیص سرانه‌های خدماتی به نحوی که از بارگذاری فراتر از حد سرانه‌های خدماتی در اطراف محور خودداری و حداکثر هماهنگی بین طرح‌های بالادست و این طرح صورت پذیرد.

- تعیین نوع کاربریها و فعالیتهای پیرامون محور (با تأکید بر فضای سبز و گردشگری مقیاس منطقه‌ای و عرصه‌های سبز و باز عمومی)

- تعیین آب مورد نیاز طرح، نحوه تأمین آب و ایجاد زیرساخت‌های انتقال و توزیع آب

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۹۴۸۵/۳۰۰

۱۳۹۵/۵/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون الحاق شهرک مسکونی ابریشم به محدوده شهر چهارباغ

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۰ ضمن استماع گزارش کمیته فنی پیرامون الحاق شهرک مسکونی ابریشم به محدوده شهر چهارباغ که در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز به تصویب رسیده بود را مورد بررسی قرار داد و باتوجه به اینکه علی‌رغم گذشت حدود ۸ سال از تصویب طرح ایجاد شهرک در شورای عالی، تاکنون سازمان مالکان شهرک به دلایل مختلف تشکیل نشده و فرآیند مدیریت شهرک عملاً با چالش جدی روبروست؛ با الحاق شهرک مذکور به شهر چهارباغ منوط به تحقق شروط زیر موافقت می‌نماید:

۱. اداره کل راه و شهرسازی استان البرز موظف است نسبت به تکمیل عملیات آماده‌سازی در قسمت تحت مالکیت خود و تحویل آن به شهرداری اقدام نماید (مطابق اظهارات نماینده اداره کل در کمیته فنی، آماده‌سازی مذکور از ۸۵٪ درصد پیشرفت دارد).

۲. اداره کل راه و شهرسازی استان البرز با هماهنگی شهرداری چهارباغ میزان دقیق سرانه خدماتی تأمین شده در اراضی تحت مالکیت خود (اعم از اراضی ساخته شده و یا سطوح خدماتی باقی مانده) را به دبیرخانه شورای عالی ارائه نماید و در صورت وجود کمبود در سطوح خدماتی شهرک، مراتب در چهارچوب سازوکار قانونی موجود و با هماهنگی دبیرخانه شورای عالی از طریق کاهش سطوح مسکونی و یا افزایش تراکم ساختمانی اراضی ساخته نشده طرح جبران و نقشه نهایی به عنوان بخشی از شهر چهارباغ پس از تأیید توسط دبیرخانه شورای عالی ابلاغ گردد.

۳. پرداخت حقوق شهرداری موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها و تبصره ۴ ذیل ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و سایر قوانین مرتبط در تفکیک اراضی متعلق به تعاونی سرمایه‌سازی مورد تأکید می‌باشد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۸۱۶۷/۳۰۰

۱۳۹۵/۴/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون حادثه شهران و بررسی ابعاد آن

هیأت دولت

وزارت کشور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ باتوجه به رخداد انفجار گاز در شهران و ضمن استماع گزارش‌های دبیرخانه شورای عالی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، متروی تهران، وزارت نیرو و آب منطقه‌ای، شهرداری تهران و شهرداری منطقه ۵، با تقدیر از همکاری دستگاه‌های مدیریت بحران و آمادگی و بویژه آتش‌نشانی در اقدامات پس از وقوع حادثه، به استناد بند ۱ از ماده ۲ قانون تأسیس

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موارد زیر را جهت طرح و تصمیم در هیأت وزیران پیشنهاد می‌نماید:

۱- اطلاع و الزام عوامل ساخت و ساز از تقاطع و نقاط حساس در هنگام اقدامات عملیات عمرانی زیربنایی و اتخاذ تدابیر ایمنی براساس ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان.

۲- راهاندازی سامانه قطع اتوماتیک آب و گاز در مواقع بحرانی.

۳- تهیه و بروز نمودن نقشه‌های رقومی شریان‌های حیاتی و اطلاع کلیه عوامل ذیربط پروژه‌های اجرایی از وجود این المان‌ها.

۴- تهیه و تکمیل و تدقیق نقشه‌های رقومی قنات‌های شهر تهران.

۵- خانمایی صحیح شریان‌های حیاتی جدیدالاحداث و بازنگری مکان آن‌ها.

۶- شناسایی حفره‌های ایجاد شده در زمین در اثر پدیده‌های طبیعی و یا انسان ساز با استفاده از روش‌های جدید ژئوفیزیکی.

۷- تاب آور کردن لوله‌های نفت، گاز، آب و فاضلاب توسط دستگاه‌های ذیربط.

۸- استفاده از تکنولوژی‌های جدید در حفاری‌ها و خصوصاً حفاری تونل‌های مترو و استفاده از روش‌های امن حفاری و بطور خاص احتمال وجود حفره‌های برفراز محل احداث تونل‌ها

۹- ارتقاء سطح عملیات مدیریت بحران با افزایش هماهنگی‌های بین سازمانی و وجود نظام واحد مدیریتی در زمان وقوع حوادث.

۱۰- مانیتورینگ پایش علائم فرونشست در شهر تهران و شناسایی زون‌های مستعد.

۱۱- مانیتورینگ و پایش شریان‌های حیاتی در فواصل زمانی منظم توسط دستگاه‌های ذیربط.

۱۲- نظارت جدی بر اجرای تأسیسات زیرساختی و درج دقیق کلیه مسائل و مشکلات رخ داده.

- آنچه در منطقه شهران رخ داد، سانحه‌ای کوچک و بی‌اثر مخرب فروریزش و فروچاله‌ای ایجاد شده در یک مقیاس خیلی کوچک بود. این حادثه شاید هشدار باشد بر این مهم که امر ریسک و اثرات فروریزش را بر ساختمان‌ها، محیط‌های شهری، شریان‌های حیاتی جدی بگیریم.

- نتیجه دیگر اینکه با رخداد این سانحه کوچک، توانمندی‌های مدیریت بحران خود را ارزیابی و برای رخدادهای بزرگ، قضاوت نمائیم که تا چه حد آمادگی داریم.

- پیش‌بینی تمهیدات به منظور انتقال خطوط انتقال بنزین و مخزن سوخت در منطقه شهران و تسریع در این باره.

- با توجه به اینکه نماینده شهرداری تهران اعلام کردند که یک مدل فنی برای فروریزش تهیه کرده‌اند، مقرر شد شهرداری تهران نظریه خود را به دبیرخانه شورا انعکاس دهد تا توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مورد ارزیابی مهندسی ژئوتکنیکی قرار گیرد.

- همچنین مقرر شد پیشنهادات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (براساس بند ۱ از ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی ...) جهت طرح در هیأت وزیران ارسال گردد.

- گزارش ارائه شده به منظور هماهنگی‌های لازم برای وزیر محترم کشور نیز ارسال شود.

لذا مراتب جهت استحضار جناب عالی و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۷/۹۵/۹۷۲

۱۳۹۵/۴/۲۸

۴۴۳

شماره پرونده ۲۲ - ۲۱۸ - ۹۵

سؤال

برابر بند ج ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف ۱۳۹۴ دعوای خانواده راجع به جهیزیه، مهریه و نفقه تا نصاب مقرر در بند الف در صورتی که مشمول ماده ۲۹ حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱ نباشد، در صلاحیت شورای حل اختلاف است اما به اجرت‌المثل هیچ اشاره‌ای نشده است. حال آیا اجرت‌المثل در صلاحیت شورا یا دادگاه خانواده می‌باشد؟ نظریه شماره ۷/۹۵/۸۴ - ۱۳۹۵/۱/۲۴

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

با توجه به اینکه از «اجرت‌المثل» در بند ج ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف (مصوب ۱۳۹۴) نامی برده نشده است لذا رسیدگی به آن