

کمیته تخصصی شماره ۳ شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و نظر کمیته مذکور توسط دبیر شورای عالی بعنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغ شود:

۱. با اصلاح طرح پروژه و تعدیل آن محدوده بارگذاری پروژه به پایین ترین تراز در عرصه حدود ۵ هکتار با تراکم ساختمانی کل طرح حداکثر ۱۵۰٪ محدود و سایر بخش‌های زمین در مالکیت هتل و بعنوان محوطه سبز و باز طبیعی باقی بماند.
 ۲. استقرار هرگونه کاربری غیر از هتل (امهز مسکونی، تجاری، اداری و سایر خدمات) منتفی گردد.
 ۳. با اصلاح طرح پیشنهادی، طراحی هتل در هماهنگی با زمینه طبیعی و بدون تضاد با محیط کوهستانی اطراف با رعایت الزامات معماری منطبق با ویژگی‌های بومی و برخوردار از هویت ایرانی اسلامی بازنگری شود.
 ۴. حداکثر ارتفاع ساختمانها در حد ارتفاع ساختمانهای سایت موجود باشد.
- مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۲۹۲۸۱۸/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۲/۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تدوین طرح جامع ساماندهی منظر راههای ایران (معماری راه)

سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ گزارش شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری و معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی در خصوص تدوین طرح جامع ساماندهی منظر راههای ایران (معماری راه)، را با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۷ شورای عالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل، بعنوان طرح فرادست برای راههای شریانی و اصلی کشور را استماع و ضمن تأیید ضرورت موضوع و تأکید بر اهمیت آن، با تصویب کلیات آن مقرر نمود، با بررسی دبیرخانه شورای عالی موضوع جهت تعیین جایگاه طرح مذکور در سلسله مراتب طرح توسعه و عمران و نحوه استفاده و اعمال ضوابط آن طرح‌های مذکور حسب ارتباط به کمیته‌های تخصصی شورای عالی ارجاع و نتیجه جهت اجرا توسط دبیر شورای عالی به مبادی ذی‌ربط ابلاغ شود.
مراتب جهت استحضار اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۲۹۳۲۶۳/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۲/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اصلاح حریم شهر گرمدره
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ موضوع اصلاح حریم شهر گرمدره و انطباق آن بر مرز تقسیمات فعلی استان تهران و البرز، مصوب مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۳۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز مورد بررسی قرار داد و ضمن توجه به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ کمیته فنی، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:
با توجه به این که بنا بر اذعان نماینده وزارت کشور در جلسه کمیته فنی مرز تقسیمات فعلی استان تهران و البرز به دلیل تداخل با بخش قابل توجهی از محدوده و حریم شهر قدس نمی‌تواند مبنای تصمیمات قرار گیرد، لذا مقرر گردید وزارت کشور ظرف مدت شش ماه پس از اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری با رعایت همه جوانب، نسبت به اصلاح مرز تقسیمات کشوری استان‌های تهران و البرز اقدام نماید. متعاقباً پس از تعیین مرز تقسیمات دو استان، محدوده و حریم شهرهای گرمدره و قدس بر همین اساس اصلاح و پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانهای تهران و البرز و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ابلاغ می‌گردد.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۲۹۱۳۱۷/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۲/۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح جامع هادیشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ موضوع مغایرت اساسی طرح جامع هادیشهر موضوع الحاق منقصل اراضی باغی - زراعی به محدوده شهر و تخصیص کاربری مسکونی و اداری بر آنها، مصوب مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ کمیته فنی، با الحاق منقصل ۲/۳ هکتار به محدوده شهر هادیشهر مخالفت و مقرر نمود اراضی با حفظ وضع موجود (به عنوان پهته باغی - زراعی) در حریم تثبیت گردند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۲۸۵۳۱۶/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۱/۲۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص توسعه شهرک صنعتی ماموت

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ موضوع توسعه شهرک صنعتی ماموت را پیرو مباحث جلسه مورخ ۱۳۹۵/۳/۳ خود و با توجه به مصوبه ۴۷۹۹۲/۱۵۲۵۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲ هیأت محترم وزیران و مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز بررسی و با توسعه شهرک مذکور در اراضی تحت مالکیت شرکت ماموت صرفاً در جنوب آزادراه کرج - قزوین مشروط به رعایت موارد زیر موافقت نمود:

۱. ضمن رعایت کلیه ضوابط و الزامات استقرار فعالیت مطابق نظر سازمان حفاظت محیط زیست حد نهائی توسعه شهرک مذکور بر اساس اعلام نظر نهائی آن سازمان طی مکاتبه شماره ۹۶/۳۴۲۹۳ مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۹ تعیین گردد.
 ۲. توسعه جدید بدون امکان استقرار صنعت صرفاً جهت فضای اداری و نمایشگاهی مجموعه مذکور اختصاص یابد.
 ۳. تدابیر لازم جهت عدم اختلال در ترافیک عبوری آزادراه کرج - قزوین اتخاذ و مراتب به تأیید نماینده معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی در کمیته فنی شورای عالی رسانده شود.
 ۴. براساس اعلام نظر وزارت نیرو امکان تخصیص منابع آب جدید برای توسعه مذکور وجود ندارد و این توسعه در قالب سقف تخصیص آب موجود شهرک مذکور در اختیار متقاضی و یا از طریق چاه‌های کشاورزی دارای پروانه بهره‌برداری معتبر و تغییر کاربری به صنعت انجام خواهد شد.
- مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۷۶۵۶/۳۰۰

۱۳۹۶/۱۱/۷

اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون فن آوری‌های نوین در تهیه نقشه شهرهای کشور

مدیر کل محترم دفتر طرح‌های کالبدی
مدیرکل محترم دفتر معماری و طراحی شهری
سرپرست محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ خود ضمن استماع گزارش ریاست سازمان نقشه‌برداری کشور در خصوص فن‌آوری‌های نوین در تهیه نقشه شهرهای کشور و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر را مقرر نمود:

۱. موضوع چگونگی امکان استفاده از فن‌آوری‌های پیشرفته در تهیه نقشه‌های مورد نیاز طرح‌های توسعه و عمران و مدل سه بعدی شهرها، در کمیته فنی شورای عالی با حضور نمایندگان انجمن‌های حرفه‌ای مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه به شورای عالی گزارش شود.
۲. اعضای محترم شورای عالی موضوع بهره‌گیری از این فن‌آوری را در دستگاه‌های خود به منظور امکان تبادل و یکپارچه‌سازی داده‌ها و اطلاعات و انتقال به سامانه‌های مشترک مورد بررسی قرار دهند.
۳. امکان استفاده از مدل سه بعدی برای تهیه ۳ طرح به صورت نمونه در مقیاس‌های مختلف در دستور کار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد که یکی از آنها مربوط به تهیه طرح‌های جامع ویژه شهر است.

مراتب جهت آگاهی و اقدام لازم اعلام می‌گردد.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۳۱۵۲/۳۰۰

۱۳۹۷/۱۲/۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر چورزق

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۰ طرح جامع - تفصیلی شهر چورزق، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان زنجان را با افق، جمعیت، محدوده و حریم مشخص و معین مورد بررسی قرار داد و آن را با اصلاحاتی به تصویب نهایی رساند. ضمناً به آگاهی عموم می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه، در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.»
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی