

مقرر نمود با توجه به مرغوبیت زمین مذکور از جمیع جهات، حداکثر استفاده از ظرفیت آن صورت پذیرد و همسو با تراکم غالب شهر و همچنین بافت در حال احداث مجاور غربی این اراضی، طرح تفکیکی با تأمین سرانه‌های خدماتی در تمام مقیاس‌ها (محله تا شهر) و ظرفیت واحدپذیری حدود ۴۰۰۰ واحد، با رعایت موارد زیر به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد:

- ۱- مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی طرح تهیه و توسط اداره کل تأیید شود.
 - ۲- رعایت حریم خط ۶۳ کیلوولت برق براساس اعلام نظر شرکت برق منطقه‌ای در اسناد و مدارک طرح ضروری است.
 - ۳- با توجه به وجود رودخانه زرتل و مسیل‌های دیگر در اراضی مذکور، حرائم آنها براساس اعلام‌نظر شرکت آب منطقه‌ای رعایت و در اسناد و مدارک طرح اعمال شود.
- ضمناً با توجه به وجود اراضی واگذار شده مازاد بر نیاز دانشگاه سمنان در شمال اراضی موضوع این مصوبه، مقرر می‌شود اراضی مازاد بر نیاز و ساخته نشده تحت نظر استاندار محترم و در اجرای ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار گیرد.

دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، نقشه محدوده شهر با اعمال الحاق فوق جهت طی فرایند ابلاغ در اسرع وقت به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۳۱۲۰/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون موافقت با تمدید مدت زمان تعیین تکلیف تعهدات و پروژه‌های سرمایه‌گذاری ساخته نشده در محدوده پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ در مورد تصویب طرح ویژه بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) و با توجه به مفاد بند (۴) مصوبه مذکور مبنی بر تعیین مهلت زمانی دو ماهه به منظور تعیین تکلیف تعهدات و پروژه‌های سرمایه‌گذاری ساخته نشده محدوده پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع)، با توجه به درخواست شماره ۳۸/۴/۴۰۶۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ استانداری خراسان رضوی، با تمدید مهلت مذکور تا تاریخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ موافقت نمود.

همچنین مقرر شد ضوابط ساخت و ساز پروژه‌هایی که مورد توافق قرار می‌گیرند در کمیسیون ماده پنج نهایی شود. در خصوص پروژه‌هایی که در مدت زمان تعیین شده مورد توافق قرار نگیرند، بر مبنای گزارشی که در پایان مهلت مقرر توسط استانداری خراسان رضوی ارائه می‌شود، مراحل بررسی و اقدام توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری صورت پذیرد.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۳۱۲۴/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تدقیق حریم گسل‌های متداخل با کلاتشهر تهران و تعیین پارامترهای مهندسی آن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
رئیس محترم سازمان مدیریت بحران
شهردار محترم تهران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ خود، گزارش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص "تدقیق حریم گسل‌های متداخل با کلاتشهر تهران و شعاع ۳۰ کیلومتری آن و تعیین پارامترهای مهندسی مربوطه" را استماع و ضمن تصویب مقرر نمود:

- ۱- دبیرخانه شورای عالی در اسرع وقت نقشه تدقیق شده حریم گسل‌های شهر تهران و شعاع ۳۰ کیلومتری آن به همراه پارامترهای مهندسی مربوطه را به مراجع ذی‌ربط ابلاغ نماید.

۲- شهرداری تهران موظف است در اسرع وقت ضمن بارگذاری حریم تدقیق شده گسل در سامانه طرح تفصیلی، صدور پروانه ساخت در قطعات واقع در حریم گسل را صرفاً بر اساس دستورالعمل ساخت و ساز در پهنه‌های گسل (موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ شورای عالی) انجام دهد. بدیهی است محدودیت ارتفاعی ناشی از دستورالعمل مذکور بر ضوابط پهنه ارجحیت دارد.

۳- هدف از تدقیق حریم گسل و به تبع آن دستورالعمل احداث بنا در آن ایجاد تسهیل لازم جهت استفاده شهروندان از حقوق مالکانه در بافت‌های موجود و متداخل با حریم گسل در عین رعایت ملاحظات فنی است. لذا طرح درخواست‌های مربوط به افزایش تراکم ساختمانی یا افزایش بارگذاری قطعات واقع در حریم گسل، در کمیسیون ماده ۵ به هیچ وجه موضوعیت نداشته و ممنوع می‌باشد.

۴- وزارت کشور (سازمان مدیریت بحران) از طریق استانداری‌های سراسر کشور اتخاذ تدبیر لازم برای رفع خطر از ساختمان‌های موضوع فراز "الف" مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ را که فی‌الحال بر روی پهنه گسل واقع شده‌اند در اولویت اقدام قرار دهد.

۵- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با برگزاری کارگاه‌های آموزشی نسبت به تبیین پارامترهای مهندسی طراحی سازه در پهنه‌های گسلی برای جامعه مهندسان اقدام نماید.

۶- با توجه به ضرورت تسریع در فرایند تدقیق گسل‌های سایر شهرها و محدودیت‌های اعتباری موجود، وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در قالب ظرفیت‌های قانونی موجود زمینه استفاده از کمک مالی شهرداری‌ها به وزارت راه و شهرسازی (مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی) به منظور تدقیق گسل‌های شهرهای مربوطه را فراهم نماید.

لذا در اجرای مصوبه صدرالذکر شورای عالی، به پیوست یک نسخه نقشه حریم تدقیق شده گسل‌های تهران و شعاع ۳۰ کیلومتری آن (در استان تهران) و همچنین پارامترهای مهندسی آن به همراه لوح فشرده حاوی نقشه‌های رقومی گسل‌های اصلی و حرایم آنها جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۵۶۵۸/۳۰۰

۱۴۰۲/۲/۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تدقیق محدوده و حریم پروازی فرودگاه مهرآباد در نقشه‌های طرح‌های جامع و تفصیلی تهران و ابلاغ نقشه‌های مربوطه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران
شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ خود گزارش شرکت فرودگاه‌های کشور در خصوص محدوده فرودگاه مهرآباد و حرایم پروازی آن و چالش‌های مترتب بر عدم رعایت استانداردهای ارتفاعی حریم مذکور را استماع و ضمن تأکید بر اهمیت و نقش بی‌بدیل فرودگاه مهرآباد در شهر تهران از منظر حمل و نقل و پدافند غیرعامل، به جهت حفظ استانداردهای پروازی آن و بسترسازی لازم برای توسعه فضایی و عملکردی آن در تراز فرودگاه بین‌المللی با استانداردهای روز دنیا مقرر نمود:

۱- محدوده فعلی و توسعه آتی موردنیاز فرودگاه و فعالیت‌های جانبی آن، با حذف عرصه‌های واگذار شده قبلی دارای حقوق مکتسبه شهری (براساس اعلام نظر سازمان ملی زمین و مسکن) با ابلاغ دبیرخانه شورای عالی تحت کاربری فرودگاه (Airport) در اسناد طرح‌های جامع و تفصیلی تهران تثبیت گردد.

۲- به منظور جلوگیری از استعلامات موردی و در عین حال حفظ استانداردهای فرودگاه، حریم پروازی و محدودیت ارتفاعی مترتب بر آن براساس ضوابط اعلامی توسط شرکت فرودگاه‌های کشور در اسناد طرح تفصیلی تهران لحاظ و ملاک اقدام شهرداری در صدر پروانه‌های آتی قرار گیرد.

لذا در اجرای تکلیف مقرر در بند یک و با استناد به اعلام نظر سازمان ملی زمین و مسکن به شماره ۶۰۰/۱۴۰۲/۴۲۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۰ منضم به نامه شماره ۱۰۴۴/۱۴۰۲/۱۲۰۰/ص مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، به پیوست دو شیت نقشه مشتمل بر محدوده فرودگاه مهرآباد و حرایم پروازی آن جهت اجرا ابلاغ می‌گردد: