

راهکارهای عملیاتی

- ۱- وزارت کشور در اجرای تبصره (۱) ماده (۱۰۳) قانون امور گمرکی - مصوب ۱۳۹۰ - موظف است فهرست اسکله‌ها و لنگرگاه‌های مجاز گمرکی (اعم از اقتصادی و نظامی از جمله در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی) برای ورود و خروج وسایل نقلیه، کالا و مسافر را با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط براساس مواردی که مجوز تخصیص اسکله از سازمان بنادر و دریانوردی اخذ نموده ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراشدن این تصویب‌نامه جهت تصویب به هیأت وزیران ارائه نماید. اسکله‌ها و بنادر خاص بدون مجوز موجود نیز موظفند با ارائه درخواست کتبی ظرف شش ماه نسبت به دریافت مجوز اقدام نمایند و در صورت عدم دریافت مجوز ادامه فعالیت این گونه اسکله‌ها و بنادر غیرمجاز خواهند بود.
- ۲- وزارت کشور مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراشدن این تصویب‌نامه نسبت به تهیه طرح کنترل و نظارت بر نهرها و خورها اقدام نماید.

شماره ۱۳۹۴/۸/۱۹

شماره ۴۶۰۸۱۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی کاشان - اراضی فتح‌المبین

استاد محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۷ خود مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر کاشان (الحاق اراضی موسوم به فتح‌المبین به محدوده) را پیرو تکالیف مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۴/۵/۱۹ شورای عالی مورد بررسی قرارداد و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

- ۱- در خصوص تدقیق محدوده کسر شده مربوط به تپه سیلک مقرر شد:
 - ۱-۱- محدوده عرصه و حریم درجه یک تپه تاریخی سیلک مطابق آخرین نقشه تفصیلی شده مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به مساحت مجموع ۱۰۲ هکتار (مطابق نقشه پیوست) از محدوده کسر و در حریم به عنوان پهنه میراثی تاریخی تثبیت شود. ضمناً با توجه به اینکه عرصه و حریم تپه‌های مذکور در سازمان میراث فرهنگی در دست بازبینی است، در صورت تغییر محدوده عرصه و حریم تپه‌های سیلک، مراتب مطابق آخرین ابلاغ سازمان میراث فرهنگی در طرح لحاظ شود بدیهی است هرگونه فعالیت و دخالت در عرصه، صرفاً در اختیار سازمان میراث فرهنگی می‌باشد. به علاوه، هرگونه فعالیت زراعی در حریم درجه یک تپه‌های سیلک اولاً تابع ضوابط سازمان میراث فرهنگی و در صورت عدم مخالفت با ضوابط مذکور، در چارچوب قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها خواهد بود.

۲- در خصوص تدقیق محدوده اراضی الحاقی فتح‌المبین

- ۱-۲- با عنایت به اینکه مطابق اسناد موجود، حدود ۱۸۰۰ خانوار واجد شرایط در کاشان وجود دارد محدوده مورد نیاز با توجه به بعد خانوار و سرانه‌های شهری مصوب طرح جامع کاشان، با احتساب ۲۰ درصد سهم شهرداری جهت اعمال تبصره ۴ ذیل ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک معادل ۱۵۰ هکتار خواهد بود. لذا مقرر می‌گردد طرح تفکیکی اراضی الحاقی در مساحت ۱۵۰ هکتار با رعایت الزامات طبیعی زمین، دسترسی و همجواری‌های آن با تأمین سرانه‌های خدماتی طبق مصوبه شورای عالی تهیه و پس از کنترل دبیرخانه شورای عالی همزمان با نقشه اصلاحی محدوده شهر کاشان و کسر عرصه و حریم درجه ۱ سیلک ابلاغ شود. (مطابق نقشه پیوست)
- ۲- ضوابط ساخت و ساز:

- تراکم متوسط ساختمانی قطعات مسکونی در ۶۰٪ سطح اشغال حداکثر ۱۲۰٪
- نصاب تفکیک قطعات مسکونی ۲۰۰ مترمربع و در بقیه کاربری‌ها معادل ضوابط طرح جامع.

- ضوابط ساخت و ساز سایر کاربری مطابق ضوابط طرح جامع مصوب کاشان.
- ۴- مقرر گردید جهت کنترل و نظارت هرچه بیشتر بر اراضی طرفین جاده ارتباطی اراضی فتح‌المبین و شهر کاشان سند پهنه‌بندی حریم طرح جامع به رعایت الزامات زیر اصلاح گردد.

- ۱-۴- درج پهنه تحت عنوان حفاظت به عرض ۵۰۰ متر در طرفین راه ارتباطی، اراضی مورد نظر با شهر کاشان، با ضوابط محدودکننده هرگونه ساخت و ساز مغایر با فعالیت‌های کشاورزی.
- ۲-۴- ممنوعیت ایجاد محور جدید بین محدوده منقصل فتح‌المبین و شهر کاشان و همچنین ممنوعیت ایجاد دسترسی جدید از محور موجود.

مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۴ - نسبت به ارزیابی مناطق ویژه اقتصادی و ارائه پیشنهاد حذف مناطق فاقد توجیه اهداف مصوب، ظرف شش ماه اقدام نماید.

۴- وزارت کشور مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراشدن این تصویب‌نامه با هماهنگی نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی نسبت به تشکیل منطقه ویژه انتظامی موضوع تبصره ماده (۶) مقررات امتیاتی و انتظامی مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۳ - موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۷۱۱۶/ت۹۲ک مورخ ۱۳۷۳/۸/۲۲ در مناطقی که فاقد منطقه ویژه انتظامی هستند، اقدام نماید.

۵ - کلیه شرکت‌های تجاری، مؤسسات غیرتجاری و سایر اشخاص حقوقی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ملزم به رعایت دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی در شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری مصوب شورای عالی مبارزه با پولشویی مورخ ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی آن می‌باشند.

۶ - شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی موظف است ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراشدن این تصویب‌نامه پیشنهاد لازم برای تحت نظارت قراردادن ورود و خروج کالا در جزیره قشم به تفکیک منطقه آزاد تجاری - صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی را جهت تصویب به هیأت وزیران ارائه نماید.

۷- دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی مکلف است با همکاری ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز و گمرک جمهوری اسلامی ایران ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراشدن این تصویب‌نامه نسبت به تجدیدنظر در تصویب‌نامه شماره ۴۵۰۵۹۰/ت۵۶۷۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۳/۸ اقدام و پیشنهاد لازم را به هیأت وزیران ارائه نماید.

۸ - دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراشدن این تصویب‌نامه برنامه راهبردی نحوه ایجاد جاذبه، مقررات‌زدایی و روان‌سازی تسهیلات قانونی در راستای اقتصاد مقاومتی و توسعه صادرات و جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و تقویت نقش بخش خصوصی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی را تهیه و جهت تصویب به مراجع قانونی ذی‌ربط ارائه نماید.

۹- شرکت‌ها و مؤسسات ثبت شده در مناطق آزاد تجاری - صنعتی موظفند اظهارنامه مالیاتی و عملکرد مالی خود را طبق دستورالعمل مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، سالانه به ادارات کل سازمان امور مالیاتی ارائه نمایند.

ج) برنامه راهبردی ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد

در اسکله‌های خاص

چشم‌انداز

ساماندهی، انضباط‌بخشی، تقویت قابلیت نظارت و قانونمندی اسکله‌ها با کاربری‌های مختلف، بنادر، نهرها و خورها و توسعه مبادلات تجاری رسمی در آن‌ها.

بیانیه رسالت

۱- حرکت در جهت تضمین حقوق مردم از طریق جلوگیری از قاچاق کالا، رانت‌جویی و بروز فساد و سایر تخلفات اقتصادی در اسکله‌ها، بنادر، نهرها، و خورها.

۲- ارتقاء قابلیت نظارت بر اسکله‌ها با کاربری‌های مختلف با کاربری‌های مختلف، بنادر، نهرها و خورهای کشور با هدف حصول اطمینان از عدم استفاده از آنها در مبادلات غیرقانونی و جلوگیری از قاچاق کالا، رانت‌جویی و بروز فساد در اسکله‌ها و بنادر.

اصول و ارزش‌ها

- ۱- پایبندی به قانون و قانون‌گرایی در تمام مراحل مبارزه با فساد و اعتقاد عملی به آن.
- ۲- احترام به حقوق مردم و احقاق حقوق عمومی.
- ۳- تعامل، همکاری و هماهنگی کامل دستگاه‌های ذی‌ربط.
- ۴- اعتقاد به نظارت مستمر، شفاف‌سازی و پاسخگویی در مقابل قانون.

راهبردها

- ۱- ساماندهی و تقویت نظارت بر اسکله‌ها با کاربری‌های مختلف، بنادر کوچک (از جمله نفتی، تجاری، صیادی، نظامی، انتظامی، تفریحی، مسافری و چندمنظوره)، نهرها و خورها
- ۲- تعبیه ساز و کارهایی جهت حصول اطمینان از عدم استفاده از اسکله‌ها و بنادر کشور در مبادلات غیرقانونی.

۵- مقرر گردید:

به تهیه پلان سیاستگذاری یک پارچه در اراضی سیصد هکتاری و تدقیق کاربری‌ها در این محدوده، با تأکید بر مسایل مطروحه به شرح زیر، توسط مشاور مادر طرح بازنگری طرح تفصیلی شهر اصفهان اقدام شود و نتیجه ظرف مدت سه ماه توسط اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان جهت طرح در کمیته فنی - تخصصی شماره ۳ به دبیرخانه ارسال گردد:

۱- رفع ابهام از نوع کاربری‌های ارائه شده تحت عنوان خدمات بزرگ مقیاس منطقه‌ای، متناسب با نیازهای منطقه و شهر اصفهان.

۲- ضرورت ارائه ضوابط و مقررات مرتبط با طرح و کاربری‌های پیشنهادی

۳- تعیین روش نظارت و جلوگیری از تفکیک‌ها و تغییر کاربری‌های ناشی از ابهام موجود در عناوینی از قبیل «کاربری درخت کاری» و غیره.

۴- توجه به مطالعات و طرح‌های مصوب در حوزه‌های بالادست و انعکاس نتایج این مطالعات در پیشنهادات ارائه شده همچنین توجه ویژه به نیازهای شهر اصفهان که در این اراضی قابلیت تحقق دارند.

۵- نحوه هم پیوندی با بافت شهری پیرامون، کاربری‌های موجود در آن و نحوه تأثیر و تأثر کاربری‌های هم جوار موجود با کاربری‌های پیشنهادی

۶- نحوه تأثیرپذیری و تأثیرگذاری کاربری‌های پیشنهادی بر سطوح و سرانه‌های کاربری‌های شهری

۷- بررسی مجدد در مورد معیار پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی و ارائه پیشنهادات جدید منطبق بر کاربری‌هایی که تعریف می‌شوند.

۸- طراحی اراضی ۶۸ هکتاری در مقیاس طراحی شهری تهیه و تا قبل از تصویب طرح مذکور در شورای عالی، هرگونه اقدام اجرایی در این اراضی ممنوع خواهد بود.

۹- به جهت اهمیت حفظ و صیانت از کاربری‌های طرح اراضی ۳۰۰ هکتاری در پاسخ گویی به نیازهای شهر، کاربری‌های پیشنهادی پس از تأیید در کمیته فنی - تخصصی شماره ۳، اساس طرح جامع تلفی می‌گردد.

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۴/۸/۱۸

شماره ۴۵۷۷۷/۳۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون طرح سامان‌دهی تپه مراد آب کرج

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۷ خود طرح سامان‌دهی تپه مراد آب کرج، که در دو محور اصلی افزایش جمعیت‌پذیری محدوده طرح و تغییر و جابجایی پهنه‌ها با طرح جامع دارای مغایرت اساسی بود را مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را مشروط به تحقق موارد ذیل مورد تصویب قرار داد:

۱- طرح ارائه شده، ظرفیت جمعیت‌پذیری محدوده ۱۶۷ هکتاری تپه مراد آب را تا حدود ۳۰ هزار نفر افزایش داده است این موضوع اگر چه از جمعیت وضع موجود محدوده تپه مراد آب کمتر است (جمعیت وضع موجود حدود ۲۶۰۰۰ هزار نفر)، ولی با سیاست‌های طرح جامع مبنی بر محدودیت بارگذاری جمعیتی مغایرت دارد. لذا جهت کاهش سقف جمعیت‌پذیری طرح مقرر گردید:

۱-۱: پهنه R12 دریافت میانی - مربوط به اراضی موسوم به ۷/۲ هکتاری شهرداری - با توجه به مجاورت با پارک بزرگ مقیاس شهری موجود به پهنه M21 تغییر یابد. (مطابق نقشه پیوست)

۱-۲: با توجه به اینکه خدمات بافت میانی مقیاس عملکرد شهری دارند، از اختلاط پهنه‌های مذکور با فعالیت‌های مسکونی خودداری و پهنه M21 در اراضی بافت میانی صرفاً به خدمات مقیاس شهری یا غلبه عملکرد فرهنگی - تفریحی (تفریحی) اختصاص یابد.

۲- طرح سامان‌دهی در مقیاس جامع تهیه شده است و تحقق خدمات در مقیاس محله و همچنین تدقیق ضوابط و مقررات ساخت و ساز به طرح بعدی در مقیاس تفصیلی موکول شده است. لذا جهت حصول اطمینان از تأمین خدمات مقیاس محله و همچنین رعایت سقف جمعیت‌پذیری و لحاظ مسائل اجتماعی محدوده و تحقق‌پذیری، طرح تفصیلی یا رعایت موارد زیر ابتدا در ستاد بازآفرینی استان مطرح و سپس در کمیسیون ماده ۵ به تصویب برسد:

۱-۲: رعایت ملاحظات لازم با هدف سامان‌دهی بافت ناکارآمد شهری موجود با همکاری شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری.

۲-۲: تدقیق همه خدمات مقیاس محله و ناحیه در بافت پیرامونی و خدمات مقیاس شهر در بافت مرکزی شهر و تأمین سرانه‌های مربوطه مطابق مصوبه تدقیق سرانه‌های شورای عالی.

۵- مقرر گردید:

۱- طی مکاتبه با مراجع قضایی حتی‌الامکان از صدور احکام قضایی که شهرداری کاشان را در حریم و عرصه تپه‌های تاریخی سیلک ملزم به صدور پروانه نماید جلوگیری کنند.

۲- با توجه به تعهد شهرداری مبنی بر اختصاص حداقل ۷۰ درصد از عایدات شهرداری از الحاق اراضی فتح المبین به آزاد سازی و تملک عرصه تپه‌ها پیشنهاد می‌گردد، صندوقی تحت نظارت هیات امناء، متشکل از نمایندگان استانداری، شورای اسلامی شهر، شهرداری، میراث فرهنگی و اداره کل راه و شهرسازی در استانداری اصفهان ایجاد و بر حسن انجام کار و هدایت منابع حاصله نظارت نماید. ضمن اینکه اداره کل راه و شهرسازی استان در دوره‌های زمانی ۶ ماه گزارشی از چگونگی تحقق تعهد مذکور به دبیرخانه شورای عالی ارائه نماید.

۳- با توجه به اینکه طبق اظهارات نمایندگان شهرداری در عرصه تپه‌های سیلک تنها ۱۰ درصد پلاک‌ها مالکیت رسمی دارد و بقیه پلاک‌ها عمدتاً در اختیار متصرفین غیرقانونی است، پیشنهاد می‌گردد اقدامات شهرداری در اولویت اول به تملک اراضی واقع در عرصه معطوف و در پلاک‌های واقع در حریم درجه ۱ با توجه به مجاز بودن فعالیت سبک کشاورزی صرفاً بر تحقق ضوابط میراث و عدم ساخت و ساز غیرمجاز، متمرکز گردد.

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس به کلیه مراجع ذیربط و اقدام، به ویژه در خصوص بند ۵-۱ اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۴/۸/۱۸

شماره ۴۵۷۷۶/۳۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون طرح توسعه و عمران شهر بهبهان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۶/۳۰ الحاقات بخش غربی و جنوب غربی طرح جامع شهر بهبهان را پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ خود و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۵/۵ کمیته فنی مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر تصمیم‌گیری نمود:

۱- کمربندی پیشنهادی غرب و جنوب غربی شهر حذف گردد و کمربندی موجود با تمهیدات زیر تقویت گردد:

الف - سلسه مراتب شبکه معیار در بخش غربی مطابق آئین‌نامه طراحی راه‌های شهری اصلاح شود و دسترسی به کمربندی موجود به حداقل ممکن کاهش یابد.

ب - حرایم تأسیسات و تجهیزات شهری (آب، برق، گاز و ...) پس از استعلام از مراجع مربوطه در طرح این بخش لحاظ گردد.

۲- کلیه کاربری‌های ضلع غربی رینگ موجود در بخش غربی شهر به جز اراضی مسکونی بخش جنوبی موسوم به اراضی سپاه، به کاربری‌های عمومی و خدماتی مورد نیاز شهرو باغات و کشاورزی (مطابق نقشه پیوست) اختصاص یابد.

۳- با توجه به تأمین سرانه خدمات شهری در حد محله و نیازهای روزمره در طرح آماده‌سازی ارائه شده با الحاق قطعه زمین اراضی موسوم به تعاون سپاه (مجاور تأسیسات وزارت نیرو) مطابق نقشه پیوست و برابر محدوده مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان موافقت گردید. بررسی اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و تأیید مجدد نقشه تفکیکی در کمیسیون ماده ۵ پس از ابلاغ طرح الزامی است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام ارسال می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۴/۸/۲۷

شماره ۴۸۰۲۵/۳۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون اراضی ۳۰۰ هکتاری اصفهان - موسوم به گل ترگس

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۱ خود پیرو مصوبات پیشین (از جمله صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۵/۵) و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۷ کمیته فنی - تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های باارزش (کمیته فنی شماره ۳)، اراضی ۳۰۰ هکتاری موسوم به گل ترگس اصفهان را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

ضمن تأکید بر ضرورت نگاه جامع به کل اراضی سیصد هکتاری، و تأیید مفاد صورتجلسات مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۷ و ۱۳۹۴/۶/۱۷ کمیته فنی - تخصصی شماره ۳ مقرر گردید در راستای اجرای مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری، نسبت