شهرسازی ومعماری وزارت راه وشهرسازی، ضمن تأیید چهارچوب شرح خدمات پیشنهادی برای تهیه برنامه جامع پنج شهر پایلوت (موضوع مصوبه مورخ ۹۷/۳/۲۸ شورای عالی)، مقرر نمود موضوع در اسرع وقت درکمیته تخصصی مشترک از اعضاء کمیته‌های فنی ۱ و ۵ مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای عالی ارائه شود. برای انجام هماهنگی بیشتر لازم است از نمایندگان سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دفتر امور مشاوران و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه، جامعه مهندسان مشاور، انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز و دو نماینده ازمیان معاونان شهرسازی و معماری ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها نیز برای شرکت در جلسات کمیته تخصصی مشترک دعوت شود.

مراتب جهت اقدام و ارائه نتیجه اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ـ فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۳۶۸۰۰/۳۰۰ ۱۳۹۹/۴/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح گردشگری پیرامون سد حوضیان واقع در حریم شهر الیگودرز

استاندار محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درجلسه مورخ ۹۹/۳/۱۹ موضوع اجرای طرح گردشگری پیرامون سد حوضیان واقع در حریم شهر الیگودرز مصوب جلسه مورخ ۹۸/۶/۲۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان را با عنایت به صورت جلسه مورخ ۹۹/۲/۱۷ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرارداد و با پیشنهاد شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مشروط به تحقق شرایط زیر موافقت و مقرر نمود اسناد و مدارک طرح با اعمال اصلاحات به شرح زیر توسط دبیرشورای عالی به مراجع ذیربط ابلاغ گردد.

۱ـ بر اساس اعلام نظر آب منطقه‌ای استان تخصیص سالانه ۲۶۰۷۰۰ متر مکعب آب از سد حوضیان امکان‌پذیر است لذا مقرر گردید با بررسی و تأیید دبیرخانه شورای عالی کلیه مستحدثات پروژه در ۵ بخش اقامتی، تفریحی ورزشی، پذیرایی، تجاری (صرفا بازارچه صنایع دستی)، فضای اداری و پشتیانی مورد نیاز گردشگری بر اساس استاندارد مربوطه (نشریه ۳ـ ۱۱۷ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) در حد تخصیص مذکور تعدیل شود. در هر صورت حداکثر سطح اشغال مستحدثات همکف در کل پروژه ۶/۵ درصد و حداکثر تراکم (شامل زیر بنایی کلی مستحدثات) ۱۰ در صد مساحت نهایی زمین خواهد بود. مجدداً تأکید می‌گردد کاربریهای گردشگری صرفاً مدنظر است (منطبق بر آیین‌نامه ایجاد، اصلاح و تکمیل و درجه‌بندی گردشگری)

۲ـ محدوده پیشنهادی استان با اصلاحات به شرح زیر به تأیید رسید.

۲ـ۱ـ حریم کمی سد حوضیان بصورت کامل از محدوده طرح پیشنهادی حذف گردد. همچنین ضمن پرهیز از هرگونه بارگذاری در حریم کیفی سد، استفاده از آن به عنوان عرصه سبز و باز در انطباق با ضوابط ومقررات وزارت نیرو صورت پذیرد.

۲ـ۲ـ بخش شرقی معبر دسترسی طرح با توجه به عدم پیوستگی کالبدی و کفایت اراضی بخش غربی حذف گردد.

۳ـ با عنایت به تبعات ترافیکی ناشی از احداثات این پروژه بر محورهای اطراف مقرر می‌گردد مطالعات عارضه سنجی ترافیکی طرح با لحاظ شاخص‌های تولید و جذب سفر تهیه و به تأیید شورای هماهنگی ترافیک استان رسانده شود.

۴ـ به جهت پاسخگویی به نیاز گردشگران روزانه، بخشی از عرصه به عنوان کمپ استقرار موقت گردشگران، تخصیص پیدا کند.

۵ ـ به جهت حصول اطمینان از تحقق اهداف طرح و عدم انحراف آن مقرر می‌گردد طراحی پروژه به نحوی اصلاح گردد که امکان اجرا و واگذاری آن در قالب حداقل دو فاز جداگانه میسر گردد. شروع عملیات اجرایی صرفا در فاز اول مجاز بوده و هرگونه اقدام در فازهای بعدی موکول گزارش اداره کل راه و شهرسازی استان مبنی برتحقق اهداف فاز اول و تأیید معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (به جهت کیفیت و رعایت حد نصاب اراضی) خواهد بود.

۶ ـ با عنایت به مجاورت پروژه با سد حوضیان تدابیرلازم در حوزه مدیریت بحران و پدافند غیرعامل در قالب پیوست‌های مطالعاتی لازم‌الرعایه به تأیید استانداری لرستان (اداره کل پدافند غیرعامل و اداره کل مدیریت بحران) برسد.

۷ـ بر رعایت کلیه ملاحظات محیط زیستی مطابق مفاد صورتجلسه مورخ ۹۸/۴/۱۷ کمیته ارزیابی اثرات زیست محیطی خصوصا تأمین سیستم تصفیه فاضلاب و جلوگیری از ورود هرگونه پساب به مخزن سد تأکید می‌گردد.

۸ ـ با عنایت به اینکه طرح در قالب تأسیسات گردشگری عمومی تهیه شده است هرگونه تفکیک، افراز و فروش، واگذاری عرصه و اعیان پروژه جهت استفاده اختصاصی از آن ممنوع می‌باشد.

۹ـ اخذ مجوزات لازم از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قبل از اجرا الزامی است

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرحها و... خواهشمند است دستور فرمایید اسناد و مدارک طرح، پس از انجام اصلاحات براساس این مصوبه، جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ـ فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۳۷۵۰۵/۳۰۰ ۱۳۹۹/۴/۱۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تفویض اختیار اعمال تغییرات در چهارچوب، شرح وظایف و ترکیب اعضاء حقیقی کمیته‌های فنی

مدیرکل محترم دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران

مدیرکل محترم دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران

مدیرکل محترم دفتر ترویج معماری طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

دبیران محترم کمیته‌های فنی ـ تخصصی شورای عالی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲ پیرو جلسات مورخ ۹۳/۲/۸، ۹۳/۱۰/۲۲، ۹۴/۱۰/۷، ۹۵/۲/۶، ۹۵/۳/۳۱، ۹۵/۱۰/۲۰، ۹۶/۴/۱۹، ۹۶/۵/۲، ۹۷/۲/۳۱ خود در خصوص تشکیل کمیته‌های فنی ـ تخصصی گردشگری (۲)، طراحی شهری و بافت‌های با ارزش(۳)، ضوابط و مقررات(۴)، طرحهای فرادست (۵) وکمیته اعتلای معماری مقرر نمود:

چهارچوب، شرح وظایف و ترکیب اعضاء حقیقی کمیته‌های مذکور با تأکید بر بررسی تخصصی و عمیق همه طرح‌های ارجاعی به شورای عالی در کمیته‌های فنی و در حداقل زمان ممکن و استفاده حداکثری از تجارب و تخصص کارشناسان متخصص، کارآمد و موثر درسطح حرفه ودانشگاه، توسط دبیر شورای عالی مورد بازنگری قرارگرفته و اصلاحات مورد نیاز در ترکیب اعضاء حقیقی با ابلاغ دبیر شورای عالی صورت پذیرد. همچنین شورای عالی شهرسازی ومعماری ایران، بر بهره‌گیری از توان متخصصین جوان درترکیب اعضاء کمیته‌های مذکور تأکید می‌نماید.

مراتب جهت اطلاع و اقدام لازم اعلام می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ـ فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۳۶۸۴۰/۳۰۰ ۱۳۹۹/۴/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع باقرشهر

استاندار محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲ موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع باقرشهر (الحاق اراضی پلاک ثبتی ۹۹/۳۶ به محدوده باقرشهر) واقع در شمال شرق محدوده به مساحت ۵۰۱۰۰ متر مربع را به منظور تسهیل اجرای میدان ورودی شهر (مصوب مورخ ۹۵/۵/۱۹ شورای هماهنگی ترافیک و ۹۶/۸/۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران) را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۴ مقرر نمود با عنایت به انعقاد قرارداد بازنگری طرح جامع شهر، موضوع احداث میدان و تأثیرات کالبدی و ترافیکی آن و همچنین اراضی پیرامونی با لحاظ جمیع جهات در بازنگری طرح جامع مورد بررسی قرار گرفته و تصمیم‌گیری شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ـ فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۴۵۰۱۷/۳۰۰ ۱۳۹۹/۴/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص کاهش حریم شیروان ـ خروج روستای خانلق

استاندار محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان شمالی

در اجرای تکلیف مقرر در بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر شیروان (اعلامی طی نامه شماره ۵۰۶۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷) مبنی بر تعیین تکلیف موضوع «کاهش حریم شهر در بخش شمالی و خروج روستای خانلق از آن» در کمیته فنی شماره یک و ابلاغ آن به عنوان نظر شورای عالی، بدین وسیله تصمیمات جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱ کمیته فنی که با دعوت از نمایندگان استانداری، شهرداری و شورای شهر برگزار گردید، به عنوان نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اعلام می‌گردد: