

۱۳۹۱/۳/۳۱

شماره ۱۸۳۶۲/۳۰۰/۹۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع سمنان (الحاق ۱۰۵ هکتار جهت مسکن مهر)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان
در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و
ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای،
منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت
محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه
مورخ ۱۳۹۱/۲/۱۸ خود موضوع مغایرت‌های طرح تفصیلی با اساس طرح جامع سمنان در
مورد الحاق ۱۰۵ هکتار اراضی به محدوده شهر سمنان جهت مسکن مهر را مورد بررسی
قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود.

با الحاق اراضی مورد درخواست به مساحت ۱۰۵ هکتار موافقت گردید و مقرر شد
خط محدوده به لبه بزرگراه سمنان - دامغان منطبق و اراضی فضای سبز (موسوم به پارک
کوشم به مساحت ۵۵ هکتار) مجاور اراضی فوق‌الذکر با کاربری فضای سبز به عنوان
پارک شهری در محدوده شهر تثبیت و در اختیار شهرداری سمنان قرار گیرد و نقشه به تأیید
دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری برسد.

ضمن اینکه حریم کمربندی شهر از آکس محور به طول ۱۳۸ متر رعایت گردد.
خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طریق مقتضی به اطلاع شورای
محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذیربط رسانیده شود.
همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی
و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر
در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.
معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

۱۳۹۱/۳/۳۱

شماره ۱۸۳۵۷/۳۰۰/۹۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت‌های طرح تفصیلی با اساس طرح جامع اهواز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان
در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و
ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای،
منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت
محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه
مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۴ خود موضوع مغایرت‌های طرح تفصیلی با اساس طرح جامع اهواز را
مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود.

الف - با تغییر کاربری اراضی به مساحت ۱۲ هکتار با کاربری صنعتی به کاربری
مسکونی جهت تسهیل جابجایی سکونتگاه غیررسمی کوی طاهر موافقت گردید.

ب - با تغییر کاربری اراضی به مساحت ۵۰ هکتار با کاربری ورزشی به کاربری
مسکونی به صورت ناخالص و جهانگردی و گردشگری و فرهنگی در اراضی موسوم به چنوبیه
موافقت گردید و مقرر گردید نقشه تفکیکی و جدول سطوح و سرانه‌ها پس از تأیید
دبیرخانه شورای عالی ابلاغ گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم
اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذیربط رسانیده شود.
همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه
بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد
فوق‌الذکر در موعد مقرر تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.
معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

۱۳۹۱/۳/۳۱

شماره ۱۸۳۴۸/۳۳۰/۹۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر بوئین‌زهرا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین
در اجرای بند (۵) ذیل ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی،

الف - ارتقاء بهره‌وری زیرساخت‌های گردشگری موجود در مناطق مختلف کشور
ب - حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در بخش گردشگری و صنایع
دستی به ویژه منابع مالی مورد نیاز سرمایه‌گذاران (اعم از تسهیلات بانکی و اعتبارات
حمایتی دولت).

ج - برنامه‌ریزی برای ایجاد و توسعه زیرساخت‌های گردشگری، صنایع دستی و میراث
فرهنگی در مناطق مختلف کشور.

د - اعمال وظایف، مسئولیتها و اختیارات دولت و هیئت وزیران برای توسعه بخش
گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی در قوانین و مقررات موضوعه کنونی و آتی.
ه - برنامه‌ریزی برای افزایش ورود گردشگران خارجی به کشور و افزایش سالانه
بیشتر درصد (۲۰٪) درآمدهای ملی کشور در بخش یادشده.

۲- دبیرخانه کار گروه یادشده در سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
مستقر می‌باشد.

۳- تصمیمات کار گروه یادشده به عنوان نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور در چارچوب
اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در حکم تصمیم
رئیس‌جمهور و هیئت وزیران بوده و با رعایت ماده (۱۹) آیین‌نامه داخلی هیئت دولت
قابل ابلاغ می‌باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمدرضا رحیمی

۱۳۹۱/۴/۱۰

شماره ۱۸۶۶۹/۳۰۰/۹۱

اصلاح تصویب‌نامه شماره ۱۸۱۴۶۹/ت/۴۷۵۸۸-هـ

مورخ ۱۳۹۰/۹/۱۹

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

وزیران عضو کار گروه حمایت از تولید بنا به پیشنهاد شماره ۶۰/۲۶۷۳۸۰ مورخ
۱۳۹۰/۱۲/۲۹ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم
قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۴۲۵/ت/۱۵۱۲۴۷-هـ
مورخ ۱۳۸۸/۷/۲۹ تصویب نمودند:

متن زیر جایگزین بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۱۸۱۴۶۹/ت/۴۷۵۸۸-هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۱۹
می‌شود:

۲- به منظور مبارزه با ورود کالاهای غیرمجاز به بازار داخلی و رهگیری کالا در نظام
تأمین، تولید و توزیع، سازمان توسعه تجارت ایران موظف است از تأیید و صدور مجوز
ثبت سفارش جهت کالاهای مشمول طرح بدون تأییدیه دریافت کد رهگیری توسط
واردکنندگان کالا خودداری نماید.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۱/۳/۳۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری
رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمدرضا رحیمی

۱۳۹۱/۳/۳۱

شماره ۱۸۳۵۲/۳۰۰/۹۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در زمینه سند جامع ارتقای کیفی سیما و منظر شهر

اعضای محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در پنجمین جلسه سال جاری خود، موضوع
اقدامات ۹ جلسه کارگروه ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنجم توسعه کشور را مورد بررسی
قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- کلیات سند جامع ارتقای کیفی سیما و منظر شهری به تأیید شورای عالی
شهرسازی و معماری رسید و مقرر گردید ویرایش نهایی این سند جهت بررسی در جلسه
آتی شورا ارائه و در جلسه بعدی به تصویب برسد.

۲- طرحهای پژوهشی پیشنهادی کارگروه (۱۵ مورد) به تصویب شورای عالی شهرسازی
و معماری ایران رسید.

۳- پیش‌نویس آیین‌نامه و دستورالعمل اجرایی حمایت مالی از رساله‌ها (پایان‌نامه‌ها)
و نتایج تحقیقات دانشجویی در حوزه شهرسازی و معماری و سایر رشته‌های وابسته
به تصویب رسید.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۸ طرح جامع شهر بوئین‌زهرا، را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۲۹ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اصلاح و تهیه شود. (کاربری حمل و نقل و انبار و شبکه‌ی معابر در عناوین کاربری‌های پیشنهادی با یک عنوان ذکر گردد و عناوین متفاوت مسکونی در کاربری مسکونی پیشنهادی به یک عنوان تغییر یابد و ...)

۲- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و آستانه مغایرت‌های اساسی نیز براساس تبصره یک ماده ۴۴ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۳- نقشه منطقه‌بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهرهای زیر یکصد هزار نفر به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مصوب مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص «طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرانه آنها» منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۰) معادل ۱۶۷۰۳ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۲۰۴۱ هکتار شامل کاربری‌های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۸/۱۸ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۱۱۵۵۶ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط‌زیست شهروندان محترم شهر کلاردشت بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۸ طرح جامع شهر بوئین‌زهرا، را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۲۹ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح «تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها» تهیه و ارائه گردد.

۲- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و آستانه مغایرت‌های اساسی نیز براساس تبصره یک ماده ۴۴ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۳- اراضی با عنوان باغ واقع در حاشیه شمال طرح، از محدوده طرح پیشنهادی خارج و در نقشه منطقه‌بندی حریم شهر حفظ گردد.

۴- اراضی با عنوان فضای سبز واقع در ضلع شمالی شهر از محدوده طرح خارج و خط محدوده بر ضلع بیرونی معبر ارتباطی منطبق گردد.

۵- در ضلع شرقی کاربری با عنوان پذیرائی و جهانگردی از محدوده شهر خارج و در نقشه منطقه‌بندی حریم شهر حفظ گردد و خط محدوده بر انتهای کاربری اداری - انتظامی محدود گردد.

۶- نقشه منطقه‌بندی حریم مطابق بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح «تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرانه آنها» منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد. و مساحت حریم شهر حداکثر تا پنج برابر محدوده شهر کاهش یابد.

۷- افق طرح جامع با حفظ سطوح، سرانه و جمعیت پیشنهادی تا سال ۱۴۰۰ افزایش یابد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۳۹۷) معادل ۲۵۵۳۰ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۴۳۴/۹۴ هکتار شامل کاربری‌های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۵۹ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۷۶۹۱۶/۰۷ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط‌زیست شهروندان محترم شهر بوئین‌زهرا بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - میرمحمد غراوی

۱۳۹۱/۳/۳۱

شماره ۱۸۳۶۹/۳۰/۹۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران**در خصوص مغایرت اساسی شهر بجنورد****(ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی باغ نجاتی و احمدآباد)**

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان شمالی در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۳/۱۸ خود موضوع مغایرت اساسی شهر بجنورد (ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی باغ نجاتی و احمدآباد) را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

شماره ۱۸۳۴۷/۳۰/۹۱

۱۳۹۱/۳/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص**طرح جامع شهر کلاردشت**

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران در اجرای بند (۵) ذیل ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی،