



جمهوری اسلامی ایران

کتابخانه

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۴۷۸۶۴
تاریخ ۱۳۶۴، ۵، ۲۸

رونق ۲۹۰

بسمه تعالی

وزارت کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۶۴/۵/۲ بنا بر پیشنهاد شماره ۹۷۲۶۹/۴۷۰/۲۴/۲ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۱۱ وزارت کشور و مراعات نامه های شماره ۲۶۶۶۱/۲۱۱۲۰/۲۰ وزارت امور اقتصادی و دارایی و شماره ۸۰۷۹/وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد ماده ۲ قانون نو سازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۲ تصویب نمودند.

۱- بنیای اراضی موضوع ماده ۴ قانون نو سازی و عمران شهری به ماء خدازش معاملاتی سال ۱۳۶۳ کسب توسط کمیسیون مقرردر تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۴۵ و اصلاحیه های بعدی آن تعیین گردیده است برای سال ۱۳۶۴ بعنوان سال پایه با تخفیف ۵۰٪ مشروط به اینکه قیمت حاصل از تخفیف کمتر از بنیای مصوب سال ۱۳۶۲ موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۵۱۲ مورخ ۱۳۶۲/۱/۲۱ بنیای وزیران و نیز بیش از ۵۰٪ بنیای فوق نباشد و بنیای سال ۱۳۶۵ نهایت سال ۱۳۶۸ هر سال به ترتیب با افزایش ۱۰٪ نسبت به سال قبل مسلاک عمل و بنیای محاسبه به جهت وصول عوارض نو سازی کلیه شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نو سازی و عمران شهری قرار گیرد. ضمناً "شهرنا فیکه در آینده مشمول ماده ۲ قانون نو سازی و عمران شهری نخواهند شد در سال شمسی تا پایان سال ۱۳۶۸ مشمول مقررات فوق خواهند بود.

تبصره ۱

اراضی که در شهرها برای آن ارزش معاملاتی تعیین نگردیده است و یا اطلاق پشت چین های که در اراضی خارج های بنیاد شهرداری، بر مبنای دید اصلاحات واقع میشوند، و در ارزش معاملاتی قیمتی برای آن تعیین پیش بینی نشده است بنیای آن مطابق بالاترین ارزش معابر هم عرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معابر هم عرض در منطقه مربوط، با بالاترین ارزش معابر هم عرض مناطق محصور محاسبه گردد.

تبصره ۲

در شهرها که ارزش معاملاتی سال ۱۳۶۳ تعیین نگردیده است آخرین مصوبه قبول از سال مذکور ملاک محاسبه قرار گیرد.

سازمان امور مالیاتی

۱۳۶۴

