

... نماینده منابع طبیعی و ابرخیز داری استان  
... نماینده دانشگاه کردستان

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید نتیجه اقدامات به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران منعکس شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌ملاواچرد

شماره ۱۷۸۴۷۴۳۰

۱۳۹۸/۱۲/۶

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع منطقه نمونه گردشگری سراب پایا حیدر**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ طرح جامع منطقه نمونه گردشگری سراب پایا حیدر، مصوب مورخ ۱۳۹۲/۵/۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان چهارمحال و بختیاری را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ کمیته فنی ۲ (گردشگری)، مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود اسناد و مدارک طرح با اعمال اصلاحات زیر و تأیید دبیرخانه شورای عالی به مراجع مربوطه ابلاغ شود:

۱- جمعیت متوسط گردشگر روزانه ۱۱۰۰ نفر، ملاک برنامه‌ریزی فیزیکی و احداث فضاهای اقامتی، تفریحی و خدماتی در محدوده ۲۶/۵ هکتاری طرح منطقه نمونه گردشگری سراب پایا حیدر قرار گیرد.

۲- میزان آب قابل تخصیص پروژه مجدداً توسط دبیرخانه شورای عالی از وزارت نیرو استعلام و متعاقباً میزان احداثات منطقه با آن هماهنگ شود. در هر صورت حداکثر سطح اشغال ساختمانی برای کلیه احداثات طرح اسم از فضاهای اقامتی، تفریحی، گردشگری و خدماتی معادل ۵۷ درصد و حداکثر تراکم قابل احداث در آن معادل ۶/۴ درصد خواهد بود.

۳- به جهت تسهیل هرچه بیشتر منطقه نمونه گردشگری با الگوی بومی ساخت و ساز استان و منطقه پایا حیدر، اختصاص حداقل ۵۰ درصد از فضاهای اقامتی منطقه نمونه گردشگری به واحدهای بوم‌گردی و مثل‌های مرکز ژامی است. همچنین عنوان واحدهای اقامتی خودبیدیراً به «مثل ... آبارتستان» تغییر یابد.

۴- با توجه به قرار گرفتن منطقه نمونه گردشگری در بالای سد پایا حیدر، احداث و راه‌اندازی سیستم جمع‌آوری فاضلاب و آب‌های سطحی و تصفیه‌خانه فاضلاب در منطقه نمونه گردشگری و قبل از شروع فعالیت منطقه نمونه گردشگری الزامی است.

۵- کل عرصه و اعیان منطقه نمونه گردشگری جهت استفاده عمومی است و هرگونه تفکیک و واگذاری عرصه و اعیان (با توجه به شرایط و ملاحظات سازمان امور اراضی کشور که در سند واگذاری ذکر شده) ممنوع است.

۶- رعایت ملاحظات زیست محیطی مطابق نامه شماره ۹۰۵۰۶۴۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ سازمان حفاظت محیط زیست در مراحل اجرای طرح الزامی است.

۷- رعایت ضوابط مربوط به حریم و حاشیه ۱۰۰ متر جاده فراسن به چنگرد الزامی است. مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید مدارک طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌ملاواچرد

شماره ۱۵۷۷۱۹۳۰

۱۳۹۸/۱۰/۲۴

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط مکان‌یابی و استقرار شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و واحدهای فناور در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرها**

دبیر کل محترم شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری

پیرو اعلام مصوبه شماره ۲۰۱۰۱۲۲۴۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۵ و در اجرای تکلیف مصرح در مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با

موضوع ضوابط مکان‌یابی و استقرار شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان به پیوست ضوابط مکان‌یابی و استقرار شرکت‌ها، مؤسسات دانش‌بنیان و واحدهای فناور در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرها، که براساس معنورهای مذکور در مصوبه اصلاح‌شده است، برای اجرا ابلاغ می‌شود.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو مقتضی به کلیه مراجع ذیربط انعکاس یابد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌ملاواچرد

**ضوابط مکان‌یابی و استقرار شرکت‌ها، مؤسسات دانش‌بنیان و واحدهای فناور در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرها**

ماده ۵. تعاریف و اختصارات در این مصوبه در معانی به شرح زیر به کار می‌روند:

دبیرخانه شورای عالی-عطف: دبیرخانه شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری

پهنه علم و فناوری: پهنه‌ای است که در پیرامون مراکز علمی، تحقیقاتی و صنعتی داخل محدوده شهرها به منظور زمینه‌سازی برای تجمیع و هم‌افزایی عناصر مؤثر در ایجاد حوزه‌های دانش‌بنیان و فناوری برتر تعیین می‌شود. محدوده کانون‌های مذکور متناسب با ظرفیتهای کالبدی و ترافیکی منطقه، میزان تقاضا، تناسب با فعالیت محدودیت‌های توسعه و منابع و ... توسط دبیرخانه شورای عالی عطف تعیین و به همراه گزارش توجیهی لازم جهت تصویب به مراجع قانونی ذیربط مشخص شده در این مصوبه پیشنهاد خواهد شد.

پارک علم و فناوری: مؤسسه‌ای پژوهشی و فناوری است که به منظور افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقای فرهنگ نوآوری و رقابت سازنده میان شرکتها و واحدهای فناوری حاضر در پارک و مؤسسه‌های متکی بر علم و دانش در اجرای این‌نامه تأسیس و راه‌اندازی پارک علم و فناوری مصوب جلسه شماره ۹۱۲ شورای گسترش آموزش عالی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ تأسیس می‌شود.

واحد فناور: منظور شرکت‌ها و مؤسسات غیردولتی و واحدهای تحقیق و توسعه واحدهای اجرایی و اقتصادی است که در حوزه‌های تحقیق و توسعه، تجاری‌سازی، تحقیقات، طراحی و مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری، خدمات تخصصی کسب و کارهای فناورانه و نوآورانه و متکی بر علم و دانش، صنایع نرم و خلاق و مانند آنها فعالیت می‌کنند و از مراجع اعلام‌شده از طرف دبیرخانه شورای عالی عطف مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند.

شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان: شرکت یا مؤسسه خصوصی یا تعاونی است که به‌منظور هم‌افزایی علم و ثروت، توسعه اقتصاد دانش‌محور، تحقق اهداف علمی و اقتصادی (شامل گسترش و کاربرد اختراع و نوآوری) و تجاری‌سازی نتایج تحقیق و توسعه (شامل طراحی و تولید کالا و خدمات) در حوزه فناوری‌های برتر و با ارزش افزوده فرایوان به ویژه در تولید نرم‌افزارهای مربوط شرکت‌ها و مؤسسات در اجرای ماده ۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات (مصوب مجلس شورای اسلامی ۱۳۸۹/۱۰/۵) تشکیل می‌شود.

شرکت و مؤسسات دانش‌بنیان غیرنولیدی: مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیانی که فعالیت آنها در حوزه تحقیق و توسعه و طراحی مهندسی بوده و به تولید کالاها و خدمات دانش‌بنیان در حد نمونه‌های آزمایشگاهی، نمونه عملیاتی و غیرصنعتی می‌پردازند.

شرکت و مؤسسات دانش‌بنیان نولیدی: مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیانی که دارای تولید انبوه و طرح تولید صنعتی از کالاها یا خدمات دانش‌بنیان می‌باشند.

**ماده ۴. فرایند پیشنهاد و تصویب محدوده پهنه‌های علم و فناوری**

پیشنهاد تعیین محدوده جغرافیایی پهنه‌های علم و فناوری (صرفاً در داخل محدوده شهرها، در کلانشهرهای کشور یا دبیرخانه شورای عالی عطف است که پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه خواهد شد. همچنین در سایر شهرهای کشور، محدوده پهنه‌های علم و فناوری با پیشنهاد دبیرخانه شورای عالی عطف جهت بررسی و تصویب نهایی به کمیسیون ماده ۵ استان مربوطه ارائه خواهد شد.