

۵-۲- در پهنه مرکزی شهر به ویژه بافت پیرامونی خیابان امام خمینی و پهنه مسکونی ویژه (R2)، ضوابط بافت فرسوده حاکم شود و به منظور حفظ بافت، در هر صورت، تراکم و حداکثر ارتفاع از ارتفاع غالب موجود (دو طبقه) تجاوز نکرده و طبقات و تراکم مطابق طرح‌های طراحی شهری آتی تدقیق گردند.

۵-۳- حذف بند آستانه تغییرات جمعیتی از مغایرت‌های اساسی طرح.
۵-۴- لحاظ کلیه عناصر و آثار با ارزش (تک بنا، مجموعه و بافت با ارزش فرهنگی - تاریخی) جزء اساس طرح و مشروط نمودن هرگونه اقدام در عرصه و حریم این آثار به کسب مجوز از اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آذربایجان غربی.

۶- با توجه به نقش میان‌دوآب و منطقه پیرامونی آن در تولید محصولات کشاورزی و باغی، پایانه کالاهای کشاورزی و تجاری شامل نمایشگاهها، انبارها، سردخانه‌ها و... در حریم شهر مکانیابی گردد و اداره کل راه و شهرسازی استان موظف به همکاری‌های لازم در تملک، طراحی و اجرای آن است.

۷- ضرورت مکان‌یابی ایستگاه راه‌آهن در مرکز شهر و انتقال مسیر راه‌آهن به داخل شهر.

۸- نظر به وجود انبارهای ذخیره سوخت در محدوده شهر و در جوار رودخانه زرنهرود و به منظور جلوگیری از خطرات احتمالی و آلودگی‌های زیست محیطی:

۸-۱- جابه‌جایی این انبارها به خارج از محدوده شهر در دستور کار قرار گیرد.
۸-۲- در فاصله زمانی موجود تا جابه‌جایی کامل، حریم این انبارها توسط وزارت نفت و سازمان پدافند غیرعامل تعیین و در این حریم هرگونه ساخت و ساز ممنوع و صرفاً به کاربری فضای سبز اختصاص یابد.

مسئولیت پیگیری این بند به عهده اداره کل راه و شهرسازی استان با همکاری شهرداری میان‌دوآب است.

۹- کلیه اراضی الحاقی به محدوده مصوب طرح جامع قبلی شهر، به جز موارد ذیل حذف می‌گردد:

۹-۱- اراضی مسکن مهر مصوب مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به میزان ۲۲/۲ هکتار (مطابق نقشه پیوست).

۹-۲- کلیه مناطق پیرامون شهر که دارای طرح توانمندسازی مصوب تهیه شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان هستند، (لازم به ذکر است این مناطق باید توسط اداره کل راه و شهرسازی استان همراه با اسناد مربوطه حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از صدور مصوبه به دبیرخانه شورای عالی اعلام گشته و در اسناد طرح لحاظ گردد).

۹-۳- الحاق مجموعه درمانی (زایشگاه) واقع در بخش جنوب شرقی شهر به علت ساخته شدن در وضع موجود (مطابق نقشه پیوست).

۹-۴- الحاق اراضی فضای سبز ۱۳/۶ هکتاری روبروی زایشگاه فوق‌الذکر به علت احداث کامل و طراحی مناسب.

۹-۵- به منظور حفاظت حریم زرنهرود و ایجاد کیفیت محیطی مناسب و در اجرای سیاست شهر قابل زندگی:

الف - فضای سبز پارک ساحلی جنوب شرقی شهر از سوی امام علی تا ابتدای محله تقی‌آباد ادامه یابد.

ب - اراضی پارک ساحلی تملک و اراضی بافت خودروی کوی امام علی واقع در حریم رودخانه زرنهرود و حریم شهرازان گردد.

ج - اراضی حدفاصل زایشگاه جنوب شرقی شهر تا محله تقی‌آباد، در حد تهاتر هزینه‌های تملک اراضی پارک ساحلی و آزادسازی اراضی بافت خودروی کوی امام علی، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (که از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان تعیین خواهد شد)، به کاربری غالب مسکونی تغییر و به محدوده شهر الحاق گردد.

کلیه موارد ذیل بند ۹-۵ مشمول رعایت شروط زیر هستند:

۹-۵-۱- تهیه طرح ویژه موضعی - موضوعی طراحی شهری برای اراضی پارک ساحلی جنوب شرقی شهر با نظارت دفتر معماری و طراحی شهری وزارت راه و شهرسازی و با هماهنگی وزارت تیرو.

شماره ۵۱۳۴۸/۲۴۰۸۷ - - - - - ۱۳۹۴/۳/۳۰

اصلاح تصویب‌نامه شماره ۵۱۳۴۸/۱۴۷۰۳۸/ت مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۴

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
نظر به اینکه در جدول پیوست تصویب‌نامه شماره ۵۱۳۴۸/۱۴۷۰۳۸/ت مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۴ مربوط به تصویب‌نامه شماره ۵۱۰۷۵/ت/۷۲۳۳۲ مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۶ در ستون اشخاص بدهکار به دولت، عبارت «آقای قباد چوبدار و شرکا» و سهامداران» به صورت عبارت «آقای قباد چوبدار» تحریر شده است، مراتب جهت اصلاح اعلام می‌شود.
دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی

شماره ۵۱۸۱۶/۲۴۹۰۸ - - - - - ۱۳۹۴/۳/۲

اصلاح ماده (۳) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱۷) قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور
وزارت کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

نظر به اینکه در ماده (۳) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱۷) قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۱۸۱۶/ت/۱۱۶۵۶ مورخ ۱۳۹۴/۲/۵، عبارت «ردیف (۱۳۸۰۰۰۰-۵۳۰۰۰۰)» به صورت عبارت «ردیف (۱۳۷۰۰۰۰-۵۳۰۰۰۰)» تحریر شده است، مراتب برای اصلاح اعلام می‌شود.

دبیر هیأت دولت - محسن حاجی میرزایی

شماره ۲۵۶۲۳/۳۰۰ - - - - - ۱۳۹۴/۱/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر میان‌دوآب

استاندار محترم و رییس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی
با توجه به موقعیت مهم و راهبردی شهر میان‌دوآب در کریدور توسعه شمال به جنوب کشور و نیز محور شرق به غرب و قرارگیری در مسیر توسعه به سمت بازار خارجی و نیز سابقه تاریخی و امکانات کم نظیر طبیعی و زیست محیطی این شهر، نقش شهر میان‌دوآب به عنوان نقش خدماتی و مرکز گردشگری و تجاری ملی و منطقه‌ای تعیین می‌شود و تأکید بر خدمات توریسم شامل اکوتوریسم، توریسم تاریخی و توریسم تجاری و حمل و نقل و خدمات وابسته شامل مبادلات مربوط به کالاهای کشاورزی و باغی و صنعتی در غرب کشور مورد نظر است. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با لحاظ سیاست فوق‌الذکر، در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۷، پیرو بازدید و بررسی طرح جامع شهر میان‌دوآب و براساس صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ کمیته فنی، ضمن تصویب این طرح مقرر نمود:

۱- افق طرح با تأیید جمعیت پیشنهادی مصوب استان (۱۵۴۰۴۲ نفر)، تا سال ۱۴۰۸ افزایش یابد.

در نقشه کاربری اراضی، عنوان کاربری‌ها و رنگ مربوطه مطابق مصوبات شورای عالی اصلاح شود.

۲- پهنه‌بندی و ضوابط حریم مجدداً بازنگری و ظرف مدت دو ماه جهت بررسی به دبیرخانه شورای عالی ارائه گردد.

۳- به دلیل مغایرت با موازین فنی و قانونی و جلوگیری از توسعه افقی شهر برابر مصوبه ۱۳۷۹/۶/۱۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کلیه کاربری‌های باغ و زراعی در محدوده شهر (وفق طرح جامع و تفصیلی مصوب قبلی) که در آنها ساخت و ساز غیرمجاز صورت گرفته، (به جز ساخت و سازهای دارای حقوق مکتسبه طبق استفساریه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)، در این طرح مجدداً با کاربری باغ و زراعی ابقا و تثبیت گردد.

۴- باغات موجود در محدوده پیشنهادی طرح جامع (در مجموع به مساحت ۴۲ هکتار) از محدوده طرح جامع خارج گردد و چنانچه امکان خروج یکپارچه از محدوده - با ذکر ادله مقبول دبیرخانه شورای عالی - وجود نداشته باشند، به عنوان اساس طرح جامع لحاظ گردند.

۵- اصلاح ضوابط و مقررات طرح به شرح ذیل، ضروری است:

۵-۱- لحاظ معیار حداقل عرض قطعات در اراضی تفکیکی جدید به اندازه ۸ متر.