



شماره ۷۵۰

مورخه ۲۸ خرداد ماه ۱۳۱۰

صفحه ۱

مجله رسمی وزارت عدلیه

مجله دلائل

۲۶ ر ۱۰۳

نمره ۸۷۷۳

۳۱۰ ر ۳۲۵

نمره ۲۵۳۳

قانون

وزارت جلیله عدلیه

راجع باموال غیر منقول اتباع خارجی
که در تاریخ شانزدهم خردادماه ۱۳۱۰ شمسی بتصویب
مجلس شورای ملی رسیده و در تاریخ بیستم خردادماه
۱۳۱۰ بصدقه ملوکانه موشح گردیده

ماده اول - هر تبعه خارجی مکلف است در ظرف ۳
ماه از تاریخ اجرای این قانون صورت املاک مزروعی خود را
با تعیین محل و مشخصات آن بدفتر محکمه بدایتی که مال غیر
منقول در حوزه آن واقع است در مقابل رسید تسلیم نموده و در
همان موقع نیز مقومی کتب معرفی نماید.

تبصره - توابع و متعاقبات املاک مزروعی از قبیل قنوات
چشمه سارها باغات مراتع و طوایحین و امتال آن در حکم
ملك مزروعی است.

ماده دوم - رئیس محکمه بدایت پس از وصول صورت
مذکور در ماده ۱ مقومی را که از طرف اداره مالیه محل
برای تقویم املاک بمحکمه معرفی می شود مأمور خواهد کرد با
مقومی که از طرف دارنده ملك معین گردیده ملك را تقویم
نمایند.

ماده سوم - اگر در تعیین قیمت ملك بین مقوم مالیه و
مقوم دارنده ملك اختلاف نظر باشد مقومین بتراضی بکنفر سر
مقوم تعیین خواهند نمود و در صورت عدم تراضی رئیس محکمه
و مدعی العموم بدایت سر مقوم را معین خواهند کرد.

تقویم سر مقوم در هر حال معتبر و قاطع خواهد بود
ماده چهارم - هر ملك مزروعی که دارنده آن در مدت
مقرر بشکالیف مذکور در ماده اول عمل ننمود بوسیله مقومیکه از
طرف رئیس محکمه و مدعی العموم معین میشود تقویم خواهد شد در این

صورت دارنده ملك حق هیچگونه اعتراض بر تقویمی که بعمل آمده نخواهد داشت
مقتضای این ماده در مورد مالکی نیز مجری خواهد شد
که مقوم معرفی شده از طرف دارنده ملك از تقویم خود -
داری کند.

ماده پنجم - پس از آنکه قیمت ملك بطریق مذکور
فوق معین گردید ملك بزرایده بترتیبی که در اصول محاکمات حقوقی

بعموم محاکم و پارکهای ایالات و ولایات

غالباً مشاهده شده اوراقیه از محاکم و پارکها برای
ابلاغ به مقیمین خارجه یا داخله برگز فرستاده می شود بدون
ذکر ادرس و مشخصات اشخاص صادر شده و با خطوط لایق
تنظیم گردیده است چون این مسئله موجب عدم موفقیت در ابلاغ
و طول زمان محاکمه را فراهم میکند از این تاریخ متصدیان صدور
اوراق مکلفند اوراق را باتمیین اقامتگاه و مشخصات کامل اشخاص
تهیه نموده و با کلمات روشن و خوانا بنویسند که موجب
اشغال نشود.

(مهر (وزارت عدلیه اعظم)

برای مزایده مقرر است فروخته خواهد شد.

ماده ششم - اگر ملك بقیمت تقویمی و یا بیشتر خریدار
پیدا نکرد بهمان قیمت تقویمی متعلق بدولت شده و سند
انتقال از طرف محکمه بدایت بدولت داده میشود.

ماده هفتم - هرگاه دولت قیمت مزبور را نقداً بپردازد
ملك را قطعیاً تصرف خواهد کرد و اگر قیمت را نقداً نپردازد
ملك تا پرداخت قیمت در تصرف دارنده آن (یا وارث او)
باقیمانده و دارنده ملك آن را بخرج خود اداره کرده و منافع
آن را تملك خواهد نمود تا موقعیکه دولت قیمت ملك را نپردازد
است دارنده ملك حق خواهد داشت بهر نحو و بهر قیمتی که
بخواهد ملك را با اطلاع دولت یکی از اتباع ایران انتقال دهد
این انتقال مورد تصویب دولت واقع خواهد گردید و ذمه دولت
و دارنده ملك نسبت بسهم بری خواهد شد.

ماده هشتم - هرگاه دولت قیمت ملك را نپردازد و بعد
خواست آن را تادیه کند هر يك از طرفین حق خواهند داشت
تقاضای تقویم مجدد نمایند در این صورت تقویم بر طبق مواد ۲ و
۳ بعمل آمده و دولت قیمتی را که پس از تقویم مجدد معین می
شود باید تادیه کند.

ماده نهم - جز در مورد ماده قبل که حق الزحمه مقوم
بهمه طرفی است که تقاضای تجدید تقویم کرده در کلیه موارد
حق الزحمه مقومی که دارنده ملك معین مینماید و همچنین
حق الزحمه مقومی که از طرف محکمه و مدعی العموم مطابق